



Uitgifte

Datum van uitspraak 30 juli 2026	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:	Uitgereikt aan op € UR:
Rolnummer			

☐ Niet aan te bieden aan de ontvanger

Vredegerecht van het tweede kanton Hasselt

VONNIS

Aangeboden op
Niet te registreren

ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen
onder nummer met zetel te met woonstkeuze
op het adres van haar vestigingseenheid te

met als advocaat meester die kantoor houdt te

eisende partij

– met rijksregisternummer die woont te

met als advocaat meester die kantoor houdt te

verwerende partij

Procedure

De eisende partij heeft deze zaak ingeleid bij dagvaarding van 22 mei 2026.

De vrederechter heeft alle partijen gehoord.

De vrederechter heeft rekening gehouden met de procedurestukken en de neergelegde bewijsstukken.

De wet op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

Motivering

De verschenen partijen zijn niet tot verzoening gekomen.

Vermits de huurder het gehuurde pand reeds verlaten heeft, kan er door de verhuurder onmiddellijk tot de gedwongen uithuiszetting worden overgegaan zonder de wettelijke termijn van artikel 1344quater lid 1 Ger.W. te respecteren.

Gelet op de bestaande wachtlijsten mag aangenomen dat er snel kandidaten gevonden zullen worden om de woning te betrekken, en rekening houdend met de financieel zwakke positie van de sociale huurder is de gevorderde wederverhuringsvergoeding van 3 maanden kennelijk onredelijk. Een vergoeding van 1 maand moet volstaan om de tijd nodig voor de wederverhuring te overbruggen.

Gelet op de geringe complexiteit van de zaak en de afhandeling ervan zonder het opstellen van conclusies, dient het minimumbedrag van de rechtsplegingsvergoeding te worden toegepast.

Beslissing

Verklaart de vordering ontvankelijk en gegrond in de mate zoals hierna bepaald.

Veroordeelt verwerende partij tot betaling aan eisende partij van de som van **duizend driehonderdachtenzestig euro tweeëntwintig cent (1.368,22 €)** wegens achterstallige huurgelden (en kosten) tot en met juli 2026, te vermeerderen met de gerechtelijke intrest aan de gewone wettelijke intrestvoet.

Verklaart de huurovereenkomst tussen partijen betreffende het gehuurde goed gelegen te
ontbonden vanaf **30.07.2026** ten laste van verwerende partij.

Veroordeelt verwerende partij om voormeld pand te verlaten, te ontruimen en ter volle en vrije beschikking te stellen van eisende partij, met afgifte van alle sleutels.

Bij gebreke hieraan vrijwillig te voldoen, machtigt eisende partij om na verloop van één maand na betekening van dit vonnis, verwerende partij te doen uitdrijven samen met alle personen en goederen die er zich zouden bevinden, en om de aangetroffen meubels en roerende voorwerpen buiten te doen halen door een gerechtsdeurwaarder, desnoods met behulp van de openbare macht, dit alles op risico en kosten van verwerende partij.

Veroordeelt verwerende partij tot betaling aan eisende partij van een wederverhursingsvergoeding ten bedrage van **achthonderdzesennegentig euro (896,00 €)**, te vermeerderen met de gerechtelijke intrest aan de gewone wettelijke rentevoet.

Veroordeelt verwerende partij tot betaling aan eisende partij van een bezettingsvergoeding ten bedrage van **achthonderdzesennegentig euro (896,00 €) per maand** vanaf 01.08.2026 tot aan de volledige ontruiming van het pand met afgifte van alle sleutels, met dien verstande dat elke begonnen maand voor het geheel verschuldigd is.

Verleent voorbehoud aan eisende partij voor eventuele huurschade en afrekening nutsvoorzieningen, te vorderen bij afzonderlijke procedure.

Zegt voor recht dat de huurwaarborg, te vermeerderen met de gekapitaliseerde intresten, op eenvoudig vertoon van een afschrift van onderhavig vonnis dient vrijgegeven te worden ten voordele van eisende partij, tot beloop van de door verwerende partij verschuldigde bedragen, met dien verstande dat het eventuele saldo toekomt aan verwerende partij.

Veroordeelt verwerende partij tot de gedingkosten, die in hoofde van eisende partij worden vastgesteld op 585,29 euro dagvaardingskosten en 117,73 euro rechtsplegingsvergoeding.

Zegt voor recht dat dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad is en dat een eventueel hoger beroep van de versteklatende partij geen schorsende werking zal hebben.

De vrederechter veroordeelt _____ met rijksregisternummer _____ tot betaling van het rolrecht van € 50,00. Dit rolrecht is na uitnodiging te betalen aan de Belgische Staat.

Dit vonnis is op tegenspraak uitgesproken in buitengewone openbare zitting van 30 juli 2026 van het vredegericht van het tweede kanton Hasselt, door vrederechter _____ bijgestaan door griffier _____