

A.R. 08/1202/A en 08/1210/A

Beschikking nr. 08/ 341 Rep. Nr. 08/ 9505

**DE BESLAGRECHTER IN DE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET
GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT DE VOLGENDE
BESCHIKKING UITGESPROKEN**

Inzake Rolnummer 08/1202/A.

geboren te geboren te op en
geboren te op , beiden wonende te

Aanleggers,
ter zitting vertegenwoordigd door mr. loco mr.
advocaat te

tegen:

1. DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR, voor het grondgebied van de
Provincie met diensten gevestigd te 3500 Hasselt, Koningin Astridlaan 50/1.
Eerste verweerder,
ter zitting vertegenwoordigd door mr. loco mr. , advocaat te

2. Mr. , notaris met kantoor te
Tweede verweerder,
ter zitting niet verschenen, noch vertegenwoordigd.

Inzake Rolnummer 08/1210/A.

geboren te geboren te op en
geboren te op , beiden wonende te

Aanleggers,
ter zitting vertegenwoordigd door mr. , loco mr.
advocaat te

tegen:

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR, voor het grondgebied van de Provincie
met diensten gevestigd te 3500 Hasselt, Koningin Astridlaan 50/1.
Eerste verweerder,
ter zitting vertegenwoordigd door mr. , loco

la 1220

Inzake Rolnummer 08/1210/A.

Gelet op het schrijven van notaris neergelegd ter griffie op 5 juli 2008 met als bijlage het proces – verbaal houdende tegenspraak op lastenkohier dd. 3 juli 2008;

Gelet op de beschikking van dd. 18 juli 2008 ter bepaling een rechtsdag;

Gelet op de conclusies van de tegenspraak doende partijen neergelegd ter griffie op 29 oktober 2008;

Gezien de stukken van de tegenspraak doende partijen neergelegd ter griffie op 29 oktober 2008;

Inzake Rolnummer 08/1202/A.

Gezien het exploit betekend op 27 juni 2008 door , plaatsvervangend gerechtsdeurwaarder van , gerechtsdeurwaarder te , ertoe strekkende:

- akte te verlenen van het verzet tegen de openbare verkoop op 8 juli 2008 en verbod op te leggen om deze verkoop door te drijven;
- te zeggen voor recht dat de verkoop van volgend onroerend goed, gelegen te , bouwgrond, gelegen te ter plaatse genaamd ten kadaster gekend onder groot ca opgeschort wordt;
- te zeggen voor recht dat de verkoop op zodanige wijze moet georganiseerd worden dat het nog mogelijk is om de achtergelegen woning af te breken, en te zeggen voor recht dat de verkoop uit de hand mag gebeuren, en dat verzoekers hiervoor 3 maanden de tijd krijgen dit met tussenkomst van notaris
- te zeggen voor recht dat de afrekening van gerechtsdeurwaarder dd. 25 juni 2008 ten bedrage van 30.353,11 euro foutief is en tevens te zeggen voor recht dat zolang er geen correcte afrekening wordt gemaakt, niet tot de openbare verkoop kan worden overgegaan;

Gezien de conclusie van verweerder neergelegd ter griffie op 5 september 2008;

Gezien de vervangende conclusie van verweerder neergelegd ter griffie op 13 november 2008;

Gezien de stukken van verweerder;

Beoordeling: samenvoeging.

Voormelde zaken dienen voor een goede rechtsbedeling te worden samengevoegd.

A 1121

Beoordeling: ontvankelijkheid van tegenspraak.

Nadat de door de rechtbank aangestelde notaris _____ partijen op 6 juni 2008 aanmaande om kennis te nemen van het lastenkohier volgde er een dagvaarding uitgaande van partijen _____ en _____ op 27 juni 2008.

Notaris _____ aanzag deze dagvaarding terecht als een wijze om tegenspraak te voeren omtrent de verkoopsvoorwaarden.

Echter beschikten partijen over een vervaltermijn van 8 dagen om tegenspraak te voeren.

Gezien de aanmaning om kennis te nemen van de verkoopsvoorwaarden aan partijen werd betekend op 6 juni 2008, is de tegenspraak zoals geuit in de dagvaarding dd. 27 juni 2008 onontvankelijk.

Beoordeling: gegrondheid van het verzet.

De dagvaarding kan eveneens deels aanzien worden als een gewone verzetsakte waarbij het zeker, vaststaand en opeisbaar karakter van de schuldvordering wordt betwist.

In die mate is het verzet gegrond daar verweerder, na het uitbrengen van de dagvaarding diende te bevestigen dat het bedrag waarvoor uitgevoerd werd diende herleid te worden tot 9.496,51 euro. Dit bedrag werd pas betaald op 14 augustus 2008.

Gezien echter de schuldvordering (dwangsommen) bleven lopen, is de titel nog steeds actueel en is er geen reden om de openbare verkoop te schorsen.

Het verzet is deels gegrond.

De aanstelling van notaris _____ dient te worden verlengd met een termijn van zes maanden.

Gelet op de artikelen 2, 30 tot 37 en 41 der Wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

Wij, _____, beslagrechter in de Rechtbank van Eerste Aanleg van het Gerechtelijk Arrondissement TONGEREN, bijgestaan door _____, adjunct-griffier,

Rechtdoende op tegenspraak opzichts de verschijnende partijen en in eerste aanleg,

Voegen voormelde zaken samen;

A

Verklaren de tegenspraak omtrent de verkoopvoorwaarden onontvankelijk;

Verklaren het verzet ontvankelijk en deels gegrond.

Nemen akte van de herleiding van de schuldvordering van verweerder naar een bedrag van 9.496,51 euro, tot op datum van 30 juni 2008;

Nemen akte van het feit dat dit bedrag werd betaald op 14 augustus 2008;

Zeggen voor recht dat er geen reden is om tot schorsing van de verkoop over te gaan gezien de schuldvordering enkel werd gedoofd voor de vorderingen betrekking hebbende tot 30 juni 2008 doch niet voor de andere lopende dwangsommen en kosten tot op heden;

Verlengen de termijn waarbinnen de aangestelde notaris mr. _____, notaris met standplaats te _____ dient over te gaan tot de veiling van de in de beschikking dd. 10 januari 2008 omschreven onroerend goed en met de verrichtingen tot rangregeling met ZES MAANDEN.

Veroordelen aanleggers tot 2/3 van de kosten deze hoofde van eerste en tweede aanlegger begroot op:

- 207,09 euro dagvaardingskost:
- 1.200 euro RPV

en in hoofde van Mr. _____ en de Stedebouwkundig Inspecteur niet begroot zijnde.

Aldus beslist en uitgesproken in openbare zitting in het Gerechtsgebouw te Tongeren op 18 december 2008.