



Vonnisnummer / Griffnummer 2020/1824 47
Repertoriumnummer / Europees
Datum van uitspraak 30 Juni 2020
Naam van de beklaagde(n) 1. 2.
Systeemnummer parket Rolnummer 20G000198 Notfienummer parket

rechtbank van eerste
aanleg Oost-Vlaanderen,
afdeling Gent
Kamer G30DI

Vonnis

Aangeboden op
Niet te registreren

In de zaak van het openbaar ministerie tegen:

1. _____ geboren te _____ op _____
ingeschreven te _____ van Belgische nationaliteit, RRN

2373

2. _____ Ingeschreven onder het ondernemingsnummer _____ met
maatschappelijke zetel gevestigd te _____

beklaagd van:

als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het strafwetboek

Een woning of specifieke woonvorm die niet voldoet aan de vereisten van artikel 5 § 1 Vlaamse Wooncode verhuren, te huur stellen of ter beschikking stellen

als verhuurder, als eventuele onderverhuurder of als persoon die een woning ter beschikking stelt, een woning of een specifieke woonvorm, als vermeld in artikel 5 § 3 lid 1 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, die niet voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5 van voornoemd Decreet, rechtstreeks of via tussenpersoon, te hebben verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning (art. 2 § 1, 31°, en 20 § 1 lid 1 Decreet 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode), namelijk:

in het pand gelegen te _____ kadastraal gekend als
eigendom van ..., geboren te ... op ..., wonende te ..., ...

1. een ongeschikte woning _____ te hebben verhuurd aan _____
en _____ en _____

Te _____ in de periode van 10 oktober 2014 (datum controle wooninspectie - stuk 2)
tot en met 1 juli 2015 (datum verkoop - stuk 203)
door _____

2. een ongeschikte woning _____ te hebben verhuurd aan _____ (stukken 7,
116, 125)

Te _____ in de periode van 10 oktober 2014 (datum controle wooninspectie - stuk 2)
tot en met 1 juli 2015 (datum verkoop - stuk 203)
door _____

3. een ongeschikte woning te hebben verhuurd aan

Te in de periode van 10 oktober 2014 (datum controle wooninspectie - stuk 2)
tot en met 1 juli 2015 (datum verkoop - stuk 203)

door

4. een ongeschikte woning te hebben verhuurd aan
en (stukken 7, 125, 143, 376, 377)

Te in de periode van 10 oktober 2014 (datum controle wooninspectie - stuk 2)
tot en met 1 juli 2015 (datum verkoop - stuk 203)

door

5. een ongeschikte woning te hebben verhuurd aan

Te in de periode van 10 oktober 2014 (datum controle wooninspectie - stuk 2)
tot en met 1 juli 2015 (datum verkoop - stuk 203)

door

PROCEDURE

1. De rechtbank nam inzage van de stukken van de rechtspleging.

De dagvaardingen werden regelmatig betekend.

Bij de behandeling van de zaak en in de processtukken werd gebruik gemaakt van de Nederlandse taal.

De beklaagden werden gedagvaard om te verschijnen op de openbare terechtzitting van 18 februari 2020.

Bij tussenvonnis van 18 februari 2020 werd meester advocaat te
aangesteld als lasthebber ad hoc om te
vertegenwoordigen in deze strafprocedure en werd de zaak voor behandeling vastgesteld op
de terechtzitting van 16 juni 2020.

2. De rechtbank aanhoorde op de terechtzitting van 16 juni 2020;

- de vordering van het openbaar ministerie, uitgesproken door procureur des Konings; substituut-

- de eerste beklagde, vertegenwoordigd door meester
advocaat te loco meester advocaat
te ;
- de tweede beklagde, vertegenwoordigd door de lasthebber ad hoc,
meester advocaat te

3. De rechtbank stelt vast dat de dagvaarding op 14 januari 2020 betekend werd aan de woonst van de eerste beklagde en op 6 februari 2020 aan de maatschappelijke zetel van

De dagvaarding werd niet overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid te Zij vermeldt de kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp is van de tenlasteleggingen maar identificeert niet de eigenaar ervan zoals voorgeschreven door de wetgeving inzake hypotheken.

De rechtbank stelt derhalve vast dat de strafvordering lastens de beide beklagden onontvankelijk dient te worden verklaard.

Om deze redenen, en gelet op de volgende artikelen:

art. 11, 12, 14, 16, 31, 32, 34, 35, 41 Wet van 15 juni 1935;
art. 162, 182, 184, 185 §1, 189, 190, 194 Wetboek van Strafvordering;
art. 20ter Wooncode;

de rechtbank, recht doende op tegenspraak,

STRAFRECHTELIJK

Verklaart de strafvordering onontvankelijk.

Verklaart de strafvordering onontvankelijk.

Laat de gerechtskosten voor het openbaar ministerie ten laste van de Belgische Staat, begroot op 52,70 euro.

Aldus gewezen en uitgesproken op de buitengewone openbare terechtzitting van 30 juni 2020.

Aanwezig:

voorzitter
eerste substituut-procureur des Konings
griffier.