

DE EERSTE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE
AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT
HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN:

AR.04/34/A
RBR. 041879
NR. 03/2017
Eindvonnis

INZAKE

De Stedenbouwkundig inspecteur van het Vlaams Gewest
bevoegd voor het grondgebied van de provincie , met
diensten gevestigd te

-Aanlegster-

Ter zitting verschijnend door mr. , advocaat met
burelen te

TEGEN

1 , bediende, geboren
wonende te

-eerste verweerder-

ter zitting in persoon verschijnend.

2) a, zonder beroep, geboren

-tweede verweerder-

Ter zitting niet verschijnend.

Gelet op de dagvaarding, betekend door plaatsvervangend
gerechtsdeurwaarder met standplaats te
op 19 december 2003, ertoe strekkende te horen
vaststellen dat gedaagde partijen zonder in het bezit te
zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van
het college van burgemeester en schepenen een grond te
hebben gebruikt voor het oprichten en/of instandhouden van
meerdere vaste inrichtingen, alsmede de instandhouding van
een aanmerkelijke reliëfwijziging en dit te

Tevens ertoe strekkende gedaagden te veroordelen tot
herstel binnen de 6 maanden na betekening van de uitspraak
van de plaats in de oorspronkelijke staat, hetgeen
impliceert:

- de complete afbraak inclusief de betonnen of houten
vloerplaat, van het wederrechtelijk instandgehouden
vakantieverblijf dat werd opgericht in metselwerk en
met een afmeting van circa 8m maal 10m en met een
hoogte van circa 3m met plat dak;
- de complete afbraak van het wederrechtelijk instandge-
houden terras met muurtjes in metselwerk van circa 80
cm hoogte dat zich bevindt aan de voorzijde van het we-

derrechtelijk instandgehouden vakantieverblijf;

- de volledige afbraak van een berghok met een afmeting van circa 2m maal 2m;
- de volledige afbraak van een WC-ruimte in hout met een afmeting van circa 1m maal 1m;
- de volledige afbraak van een houten berghok met een afmeting van circa 3m maal 2m en met een hoogte van circa 2m en met een hellend dak bestaande uit eternieten golfplaten;
- de verwijdering van het kwestieuze perceel van een wederrechtelijk geplaatste trekcaravan;
- de volledige verwijdering van de bovengronds geplaatste mazouttank en de afbraak van de verhoging in metselwerk van betonblokken waarop deze mazouttank werd geplaatst;
- de complete afbraak van een hondenren in betondals;
- verwijdering van de beschoeiing van de vijver en verder handelen conform het advies dd.22 september 2003 van de afdeling natuur, hetzij verwijdering van alle exotische tuinplanten zoals laurierkers, rododendron, cypressen;
- het volledig verwijderen van de ijzeren toegangspoort en de afsluiting bestaande uit groene draad en schrikdraad met een hoogte van 1,5m;

alsook gedaagden een dwangsom op te leggen van 125 euro per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de 6 maanden na betekening van de uitspraak;

alsmede gedaagden te veroordelen tot de kosten en het tussen te komen vonnis uitvoerbaar te horen verklaren bij voorraad niettegenstaande alle aangewende rechtsmiddelen en zonder borgstelling noch kantonnement.

Gehoord aanlegster en eerste verweerder in hun middelen in het Nederlands.

Overwegende dat tweede verweester niet verschenen is ter zitting van 9 januari 2004 waarop de zaak regelmatig werd ingeleid.

Dat aanlegster verstek vordert opzichtens tweede verweester en toekenning van zijn eis opzichtens beide verweerders.

Gezien de door aanlegster neergelegde stukken.

De vordering is ontvankelijk.

Verweerders gebruikten een grond voor het instandhouden van meerdere vaste inrichtingen alsmede de instandhouding van een aanmerkelijke reliëfwijziging zonder hiertoe een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen te hebben verkregen en dit te

Verweerders verkregen het goed ingevolge akte van aankoop

van 20 oktober 1993 van notaris : , overge-
schreven op het : hypotheekkantoor te : op 4
november 1993 . . .

Overeenkomstig het gewestplan l dat werd
goedgekeurd bij K.B. van 1.9.1980 is het kwestige perceel
gelegen in natuurgebied.

Het bewijs ligt dus voor dat verweerders de ruimtelijke
ordening ernstig schaden door de instandhouding van
meerdere inrichtingen in natuurgebied.

De afbraak van een aantal constructies zoals bepaald in
het beschikkend gedeelte van onderhavig vonnis, wordt dus
bevolen. Wat betreft de wederrechtelijk aangelegde vijver
wordt deze enkel getolereerd rekening houdend met het
advies van 22 september 2003 van de afdeling natuur.

Aanlegster vordert herstel van de plaats in de
oorspronkelijke toestand.

De vordering is gegrond.

Gezien de art.2, 30 tot 37 en 41 der wet van 15 juni 1935.

OM DEZE REDENEN

De rechtbank, uitspraak doende op tegenspraak jegens
eerste verweerder en bij verstek jegens tweede
verweerder.

Verklaart de vordering ontvankelijk en gegrond.

Zegt voor recht dat verweerders zonder in het bezit te
zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van
het college van burgemeester en schepenen een grond te
hebben gebruikt voor het oprichten en/of instandhouden van
meerdere vaste inrichtingen, alsmede de instandhouding van
een aanmerkelijke reliëfwijziging en dit te

Veroordeelt verweerders tot herstel binnen de 6 maanden na
betekening van de uitspraak van de plaats in de
oorspronkelijke staat, hetgeen impliceert:

- de complete afbraak inclusief de betonnen of houten
vloerplaat, van het wederrechtelijk instandgehouden va-
kantieverblijf dat werd opgericht in metselwerk en met
een afmeting van circa 8m maal 10m en met een hoogte
van circa 3m met plat dak;
- de complete afbraak van het wederrechtelijk instandge-
houden terras met muurtjes in metselwerk van circa 80
cm hoogte dat zich bevindt aan de voorzijde van het we-
derrechtelijk instandgehouden vakantieverblijf;
- de volledige afbraak van een berghok met een afmeting
van circa 2m maal 2m;
- de volledige afbraak van een WC-ruimte in hout met een

afmeting van circa 1m maal 1m;

- de volledige afbraak van een houten berghok met een afmeting van circa 3m maal 2m en met een hoogte van circa 2m en met een hellend dak bestaande uit eternieten golfplaten;
- de verwijdering van het kwestieuze perceel van een wederrechtelijk geplaatste trekcaravan;
- de volledige verwijdering van de bovengronds geplaatste mazouttank en de afbraak van de verhoging in metselwerk van betonblokken waarop deze mazouttank werd geplaatst;
- de complete afbraak van een hondenren in betondals;
- verwijdering van de beschoeiing van de vijver en verder handelen conform het advies dd.22 september 2003 van de afdeling natuur, hetzij verwijdering van alle exotische tuinplanten zoals laurierkers, rododendron, cypressen;
- het volledig verwijderen van de ijzeren toegangspoort en de afsluiting bestaande uit groene draad en schrikdraad met een hoogte van 1,5m.

Veroordeelt verweerders tot betaling van een dwangsom van 125 euro per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de 6 maanden na betekening van de uitspraak.

Veroordeelt verweerders tot de gerechtskosten, niet begroot in hoofde van partijen bij gebreke aan kostenstaten.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting in het
gerechtsgebouw te Tongeren op 30 januari 2004.

Aanwezig:

 , voorzitter van de rechtbank, alleenzetelend rechter, voorzitter van de eerste kamer en , e.a. adjunct-griffier.