

A.R.: 13/471/A

KOPIE TER KENNIS GEBRACHT IN
 UITVOERING VAN ART. 792 G.W.
 VRIJGESTELD VAN GRIFFIERECHT

- 1 -

Repertorium nr. 13/ 2.147
 Eindvonnis

Vonnis nr. 2013/ 76
 d.d. 29 maart 2013

hypotheken

**DE EERSTE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE
 AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT
 HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN**

INZAKE

DE STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR VAN HET VLAAMS GEWEST, met
 diensten gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 19 bus 22

- eiser -

ter zitting vertegenwoordigd door Mr. , advocaat te , loco Mr.
 , advocaat

TEGEN

1. , timmerman-schrijnwerker, geboren te op
 wonende te
 2. , schrijnwerker, geboren te op
 , wonende te
- verweerders -
 ter zitting beiden in persoon aanwezig

De zaak werd ingeleid door een exploit van dagvaarding van 26 februari 2013.

Partijen werden in hun middelen gehoord op de zitting van 15.03.2013, waar Nederlands werd gesproken.

Eiser heeft een stukkenbundel neergelegd.

De eis strekt in essentie tot afbraak en verwijdering van een paardenstal, tot uitvoering van een verplichte groenbuffer, en tot afbraak van een afdak.

De eis komt gegrond voor op basis van de stukken van eiser en van de uitleg ter zitting.

Verweerders krijgen 12 maanden na betekening van dit vonnis om de werken uit te voeren.

De rechtsplegingsvergoeding wordt herleid tot het minimum gelet op de zeer geringe complexiteit van de zaak.

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

De rechtbank, uitspraak doende op tegenspraak.

Verklaart de vordering als volgt gegrond,

Stelt vast dat verweerders, zonder in het bezit te zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, een paardenstal hebben opgericht op een grond gelegen te : , gekadaastreerd

Stelt vast dat verweerders, zonder in het bezit te zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, wederrechtelijke werken hebben uitgevoerd niet conform de stedenbouwkundige vergunning dd. 01.10.2007 (verharding, niet aanleggen van een bufferzone en het niet afbreken van twee berguimtes) op een grond gelegen te , gekadaastreerd

Veroordeelt verweerders tot herstel, binnen de 12 maanden na betekening van deze uitspraak, van de plaats in de oorspronkelijke staat, hetzij het *afbreken en verwijderen van een paardenstal/container van +/- 12m x 2,5m en een hoogte van +/- 2,60m.*

De container biedt plaats aan 3 paarden en heeft aan de achtergevel gericht naar de achterliggende weide twee toegangen voor de paarden.

Aan de voorgevel bevindt zich een gesloten deur. De container is overdekt met een hellend vlak dat aan de voorgevel +/- 2m doorloopt en waar houten wanden en een dakopbouw opgericht zijn, inclusief eventuele vloerplaat en fundamenteën, het opvullen van de bouwput met zuivere teelaarde en de verwijdering van de afbraakmaterialen van het terrein.

Veroordeelt verweerders tot het uitvoeren van aanpassingswerken, binnen de 12 maanden na betekening van dit vonnis, conform de stedenbouwkundige vergunning van 01.10.2007, hetzij:

"Het uitvoeren van de verplichte groenbuffer, het afbreken en verwijderen van het afdak".

Legt verweerders een dwangsom op van € 125 per dag, bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.

Zegt voor recht dat de termijn van herstel niet dient beschouwd te worden als een termijn van verbeurdverklaring van de dwangsom.

A.R.: 13/471/A.

- 3 -

Staat verweerders geen bijkomende termijn toe in de zin van artikel 1385bis, 4° lid van het Gerechtelijk Wetboek en sluit deze termijn uitdrukkelijk uit.

Verwijst verweerders in de kosten van het geding, vereffend op € 227,48 dagvaarding en rofrecht, € 184,73 overschrijving ter hypotheekkantoor en € 82,50 rechtsplegingsvergoeding in hoofde van eiser.

Verklaart het vonnis uitvoerbaar bij voorraad niettegenstaande alle verhaal.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting in het gerechtsgebouw te Tongeren op 29 maart 2013.

Aanwezig:

, Voorzitter van de rechtbank, bijgestaan door

griffier.