

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG TE GENT – 1 STE KAMER
OPENBARE TERECHTZITTING VAN 27 JUNI 2005

A.R. nr. 05/2242/A

In de zaak van:

De **GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR**, bevoegd voor
het grondgebied van de provincie _____, optredend namens het
Vlaamse Gewest, met kantoor te _____

eerste vrijwillig verschijnende partij, vertegenwoordigd door Mr.
_____, advocaat te _____, alwaar keuze van
woonplaats wordt gedaan

TEGEN

_____, wonende te _____

tweede vrijwillig verschijnende partij, vertegenwoordigd door Mr.
_____, advocaat te _____

vonnist de rechtbank als volgt:

I. RECHTSPLEGING

De zaak werd ingeleid bij verzoekschrift tot vrijwillige verschijning, ter griffie
neergelegd op 13 juni 2005.

Partijen werden gehoord op de openbare terechtzitting van 27 juni 2005.

Kennis werd genomen van het dossier van de rechtspleging.

II. VOORWERP VAN DE VORDERING

De eerste vrijwillig verschijnende partij vordert, in een bij voorraad uitvoerbaar
verklaard vonnis, de veroordeling van de tweede vrijwillig verschijnende partij
tot betaling van een meerwaardesom voor het onroerend goed gelegen te _____

De tweede vrijwillig verschijnende partij betwist de vordering niet.

III. BEOORDELING

De vordering kan bij gebrek aan betwisting worden ingewilligd.

OP DEZE GRONDEN

DE RECHTBANK, rechtdoende op tegenspraak,

met inachtneming van de artikelen 2 en volgende van de wet van 15 juni 1935
op het gebruik der talen in gerechtszaken

Verklaart de vordering van de eerste vrijwillig verschijnende partij ontvankelijk
en gegrond.

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG TE GENT – 1 STE KAMER
OPENBARE TERECHTZITTING VAN 27 JUNI 2005

Veroordeelt de tweede vrijwillig verschijnende partij tot betaling aan de eerste vrijwillig verschijnende partij van een meerwaardesom van 2.024,70 EUR, welk bedrag gelijk is aan de meerwaarde die het onroerend goed gelegen te , en kadastraal gekend als , verkregen heeft ten gevolge van het bouwmisdrijf vastgesteld op 13 april 1994.

Wijst de tweede vrijwillig verschijnende partij op de toepassing van artikel 7, 1° en 4° lid Meerwaardebesluit en stelt vast dat het meerwaardebedrag uiterlijk na een jaar te rekenen vanaf de uitspraak dient betaald te zijn op de rekening van het Grondfonds

bij gebreke waaraan en zonder verdere ingebrekestelling de wettelijke verwijlntrest verschuldigd is.

Verwijst de tweede vrijwillig verschijnende partij in de kosten van het geding, deze aan zijn zijde vereffend op 178,48 EUR rechtsplegingsvergoeding en deze aan de zijde van de eerste vrijwillig verschijnende partij vereffend op 82,00 EUR rolrechten en 178,48 EUR rechtsplegingsvergoeding.

Verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande voorziening en zonder zekerheidsstelling.

Aldus gewezen en uitgesproken op de openbare terechtzitting van de eerste burgerlijke kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Gent op zeventwintig juni tweeduizend en vijf.

Aanwezig:
griffier.

alleenzetelend rechter,