



Vonnisnummer / Griffienummer 1685/2024
Repertoriumnummer / Europees
Datum van uitspraak 27 mei 2024
Naam van de beklaagde(n)
Systeemnummer parket 18CO13445 Rolnummer
Notitienummer parket DE66.WI.101100/2018

rechtbank van eerste aanleg
Oost-Vlaanderen, afdeling
Dendermonde, sectie
correctionele rechtbank
Kamer D13M

Vonnis

In de zaak van het openbaar ministerie

EISER TOT HERSTEL:

Vlaamse Wooninspectie
met maatschappelijke zetel gevestigd te

burgerlijke partij, vertegenwoordigd door meester
loco meester , advocaat te

advocaat te ,

tegen.

BEKLAAGDE

RRN
geboren te op
van Belgische nationaliteit
oogarts
ingeschreven te

beklaagde, overleden op

GEDAAGDEN IN GEDWONGEN GEDINGHERVATTING :

1.

Geboren te op
van Belgische nationaliteit
woonstkeuze doende op het adres van haar raadsman mr.

2.

geboren te op
woonstkeuze doende op het adres van zijn raadsman mr.

gedaagden, vertegenwoordigd door mr. loco mr. , advocaat
te

1. TENLASTELEGGINGEN

Als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het Strafwetboek;

A een woning of specifieke woonvorm die niet voldoet aan de vereisten van artikel 5 § 1 Vlaamse Wooncode verhuren, te huur stellen of ter beschikking stellen

als verhuurder, als eventuele onderverhuurder of als persoon die een woning ter beschikking stelt, een woning of een specifieke woonvorm, als vermeld in artikel 5 § 3 lid 1 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, die niet voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5 van voornoemd Decreet, rechtstreeks of via tussenpersoon, te hebben verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning, **namelijk**:

In het pand gelegen te , kadastraal gekend als

eigendom van , geboren te op , wonende te
op , wonende te , en
, geboren te op wonende te
, uit nalatenschap van
dd 03/04/1994 vervallen ingevolge eigenhandig testament dd 25/05/1990
neergelegd onder de minuten van notaris te dd 01/12/1994, aan
, elk voor 1% en aan 98%, legaataflevering
bij akte notaris te plvv te dd 18/12/1996.

(art 2 § 1, 31°, en 20 § 1 lid 1 Decreet 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode)

1 Als verhuurder een ongeschikte/ onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan

te in de periode van 22 juni 2018 tot en met 28 oktober 2020 (St 2 - St 136)
door

2 Als verhuurder een ongeschikte/ onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan

te in de periode van 22 juni 2018 tot en met 28 oktober 2020 (St 2 - St. 136)
door

VERMOGENSVOORDEEL : Art. 42 en 43 Bis S.W.B.

Tevens gedagvaard teneinde zich overeenkomstig art. 42 en 43bis van het Strafwetboek, te horen veroordelen tot de bijzondere verbeurdverklaring van 29.400 euro zijnde

1. hetzij de vermogensvoordelen die rechtstreeks uit het misdrijf zijn verkregen,
2. hetzij goederen en waarden die in de plaats ervan zijn gesteld,
3. hetzij inkomsten uit belegde voordelen,

waarbij de rechter, indien de zaken niet kunnen worden gevonden in het vermogen van de beklaagde, de geldwaarde ervan dient te ramen (het equivalent bedrag).

Berekening:

-huuropbrengst A1 gedurende de periode van 22.06.2018 tot en met 28.10.2020 of 28 maanden aan een maandelijkse basishuurprijs van 500,00 euro = 14.000,00 euro
-huuropbrengst A2 gedurende de periode van 22.06.2018 tot en met 28 10.2020 of 28 maanden aan een maandelijkse basishuurprijs van 550,00 euro = 15 400,00 euro

2. PROCEDURE

De rechtbank nam kennis van de op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven dagvaarding lastens en van de dagvaarding in gedwongen gedinghervatting van en

De zaak werd behandeld op de openbare terechtzitting van 15 april 2024. De rechtbank hernam de zaak daarbij van bij het begin, gelet op haar gewijzigde samenstelling.

De rechtbank nam kennis van de stukken van de rechtspleging en hoorde de aanwezige partijen en het openbaar ministerie in persoon van , substituut Procureur des Konings.

3. VERVAL VAN DE STRAFVORDERING

Aan het strafdossier werd een akte van overlijden gevoegd waaruit blijkt dat op
is overleden

De rechtbank stelt bijgevolg het verval van de strafvordering vast door het overlijden van beklaagde op
14 juni 2021

4. HERSTELVORDERING

De rechtbank verklaart de herstellvordering, zoals bevestigd door het aan het strafdossier gevoegde schrijven van de Wooninspecteur, zonder voorwerp.

5. TOEGEPASTE WETTEN

De bijzondere wetten zoals vermeld in punt 1. Tenlasteleggingen;
Wet van 15 juni 1935, art. 2, 11 tot 14, 21 tot 24, 31 tot 37, 40, 41;
Wetb. van strafvordering, art 162, 182, 184, 185, 189, 190, 190ter, 194, 195;

BESLISSING

De rechtbank beslist op tegenspraak.

OP STRAFGEBIED

De rechtbank stelt het verval van de strafvordering vast door het overlijden van beklaagde
op

De rechtbank legt de kosten van de rechtspleging, begroot op de som van **30,31 euro**, ten laste van de
Belgische Staat

HERSTELVORDERING

De rechtbank verklaart de herstellvordering zonder voorwerp.

Alles gebeurde in de Nederlandse taal overeenkomstig de wet van 15 juni 1935.

Dit vonnis is gewezen en uitgesproken in openbare zitting op **27 mei 2024** door de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, sectie correctionele rechtbank, kamer D13M.

, rechter
in aanwezigheid van het lid van het openbaar ministerie vermeld in het proces-verbaal van de terechtzitting,
met bijstand van griffier .