

A.R.: 12/532/A

KOPIE (EH KENNIS GEBRACH) IN
UITVOERING VAN ART. 792 G.W.
VRIJGESTELD VAN GRIFFIERECHT

3392

- 1 -

Repertorium nr. 2012/2831
Eindvonnis

Vonnis nr. 2012/ 935
d.d. 27 april 2012.

DE EERSTE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN

INZAKE

DE STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE GEWEST,
bevoegd voor het grondgebied van de provincie Limburg, met diensten gevestigd
te 3500 Hasselt, Koningin Astridlaan 50 bus 1

- aanlegger -

ter zitting vertegenwoordigd door Mr. _____, advocaat te _____

TEGEN

arbeider, geboren te _____ op _____

wonende te _____

- eerste verweerder -

ter zitting in persoon aanwezig

_____, zonder beroep, geboren te _____

op _____

_____, wonende te _____

- tweede verweerder -

ter zitting niet aanwezig noch vertegenwoordigd.

Gelet op de dagvaarding dd. 24 februari 2012, betekend door plaatsvervangend
gerechtsdeurwaarder _____ locc _____, gerechtsdeurwaarder met
standplaats te _____, er toe strekkende verweerders te horen veroordelen tot
verwijdering van constructies die werden geplaatst te _____

en het opleggen van een dwangsom van 125 € per dag bij niet-uitvoering van
het vonnis binnen de gestelde termijn; verweerders te veroordelen tot de
gedingkosten inbegrepen de rechtsplegingsvergoeding.

Gehoord aanlegger en eerste verweerder in hun middelen in het Nederlands op de
zitting van 30 maart 2012.

Tweede verweerder, hoewel behoorlijk opgeroepen, is niet verschenen op de
zitting van 30 maart 2012 waarop de zaak regelmatig werd ingeleid.

Aanlegger vordert verstek opzichtsens tweede verweerder en toekenning van zijn
eisen.

Gezien de door aanlegger en door eerste verweerder neergelegde stukken.

A.R.: 12/532/A

- 2 -

Aanlegger stelt dat verweerders zonder vergunning een carport, terras en allerhande minderwaardige constructies hebben geplaatst te

Dit perceel is gelegen deels in natuurgebied, deels in landschappelijk waardevol gebied.

In 2005 werd reeds P.V. opgesteld en de Hoge Raad voor het herstelbeleid verleende een eensluidend advies op 3 april 2006.

De Hoge Raad voor het handhavingsbeleid verleende op 19 december 2011 eveneens een gunstig advies voor de herstellvordering.

Op grond van het uitgebrachte advies, het opgestelde P.V. en het fotodossier en de uitleg van partijen ter zitting acht de rechtbank de inbreuken bewezen en de herstellvordering zoals hierna bepaald gegrond.

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

De rechtbank, uitspraak doende op tegenspraak opzichtsens eerste verweerder en bij verstek opzichtsens tweede verweerster,

Verklaart de vordering ontvankelijk en gegrond :

Stelt vast dat verweerders, zonder in het bezit te zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, een grond hebben gebruikt voor het wederrechtelijk verbouwen/in stand houden van een woning en het plaatsen van een carport, terras en allerhande minderwaardige constructies te , gekadastreerd

Veroordeelt verweerders tot herstel, binnen de 12 maanden na betekening van dit vonnis, van de plaats in de oorspronkelijke staat, hetzij de afbraak inclusief vloerplaat van de uitbreiding aan de achterzijde van de woning met een oppervlakte van +/-10m x +/-4m en een hoogte van +/-2m, uitgevoerd in ytongblokken en plat dak afgedekt met een plasteiken golfplaten dak; de afbraak van het terras achter deze uitbreiding en van de treden die dienen om het terras te bereiken, het verwijderen van allerhande minderwaardige constructies (afdaken, konijnenhok, koterlijen...) over de volledige lengte van de linker perceelsgrens, het verwijderen van het metalen groene hekwerk en de houten poort met een breedte van +/-4m en een hoogte van +/- 2,20m, inclusief eventuele vloerplaat en fundamenteën, het opvullen van de bouwput met zuivere teelaarde en de verwijdering van de afbraakmaterialen van het terrein.

A.R.: 12/532/A

- 3 -

Veroordeelt verweerders tot een dwangsom van 125,00 euro per dag, bij niet uitvoering van het vonnis uiterlijk twee maanden na de betekening ervan.

Veroordeelt verweerders tot betaling van de gedingkosten, in hoofde van partijen niet begroot zijnde bij gebreke aan omstandige kostenstaat.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting in het gerechtsgebouw te Tongeren op 27 april 2012.

Aanwezia:

alleenzetelend rechter, Voorzitter van de eerste kamer en griffier.