

Rap. nr.:

Beschikking zoals in kortgeding dd. 24 april 2006

Bundel nr.:

AR 06/15/C

In de zaak van :

- , ijsventer, geboren te op ;
en zijn echtgenote,
- geboren te op , beiden wonende te
eisers, verschiinende door mr. loco mr. advocaat te

tegen:

HET VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in
de persoon van

verweerster, verschiinende door mr. loco mr.
advocaat te

Wordt volgende beschikking verleend:

Gezien de inleidende dagvaarding d.d. 6 januari 2006 dewelke ertoe strekt te horen zeggen voor recht dat het bevel tot staking dd. 17 december 2005 en bekrachtigd door de Stedenbouwkundige Inspecteur op datum van 26 december 2005 ongegrond is en dient te worden opgeheven, meer de kosten van het geding en de uitvoerbaarheid bij voorraad.

Gezien de besluiten van partijen;

Gehoord partijen ter terechtzitting van 01 februari 2006;

Eisers zijn eigenaar van het perceel gelegen te
Een aantal constructies werden op dit perceel door eiseres zonder stedenbouwkundige vergunning opgericht. Op 25 januari 2005 werd door eisers een aanvraag ingediend bij het college van Burgemeester en Schepenen ter regularisering van voormelde werken. Het college van Burgemeester en Schepenen leverde op 14 februari 2005 een stedenbouwkundige vergunning af. Bij schrijven van 01 maart 2005 meldde de gemachtigde ambtenaar aan het college van Burgemeester en Schepenen dat de vergunning werd geschorst met verzoek deze in te trekken. Het college van Burgemeester en Schepenen besliste op 7 maart 2005 voormelde vergunning in te trekken .

Op 17 december 2005 werd door de lokale politie proces verbaal opgesteld lastens eiseres, vermits deze waren overgegaan tot het vervangen van de dakbedekking van een niet vergund gebouw (behorende tot voormelde constructies) met bevel tot stopzetting.

Rep. nr.:

Bundel nr.:

Ter argumentering van huidige vordering stellen eiseres dat het in casu gaat om niet-vergunningsplichtige werken, nu art. 99 van het decreet van 18 mei 1999, instandhoudingswerken of onderhoudswerken vrijstelt van de vergunningsplicht, indien deze geen betrekking hebben op de stabiliteit. Het gaat slechts om vervanging van de dakbedekking (golfplaten) die door een hevige storm werden beschadigd.

Eisers gaan evenwel voorbij aan het niet-vergund karakter van het gebouw zelf.

Bovendien brengen zij geen afdoend bewijs naar voor waaruit moet blijken dat het redelijkheidsbeginsel zou geschonden zijn, nu er wel degelijk een redelijke verhouding is tussen de feiten en de beslissing. Het betreft immers een onvergunde tuinberging die niet kan worden vergund volgens de voor dat perceel geldende verkavelingsvergunning.

Evenmin wordt enig bewijs aangebracht van de financiële schade, door deze maatregel, aan de in deze berging ondergebracht.

Tot slot stellen eisers dat het intrekingsbesluit van 7 maart 2005 van de vergunning van 14 februari 2005 onwettig is waar dit laatste besluit hen rechten heeft verleend. Zij gaan voorbij aan de schorsingsmogelijkheden van de gemachtigd ambtenaar. De beslissing tot intrekking, binnen de wettelijke termijn genomen, gesteund op het niet-conform zijn van de aanvraag met de verkavelingsvoorschriften is dus wettig geschied.

Gelet op de artt. 587, 1035 tot 1038 Gerechtelijk Wetboek en op de artikelen 2, 30, 37, en 41 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken

Om deze redenen, Wij, toegevoegd rechter in de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, wd. Voorzitter van deze rechtbank bij wettig belet van de Voorzitter, ondervoorzitters en oudere rechters bijgestaan door de heer adjunct-griffier, recht sprekende naar de vormen van het kortgeding, in openbare terechtzitting en op tegenspraak;

Verklaren de vordering ontvankelijk doch ongegrond.

Veroordelen eisers tot de kosten van het geding en begroten deze in hoofde van verweerster op 118,99 euro rechtsplegingsvergoeding.

Verklaren deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal. Aldus gewezen en uitgesproken ter openbare terechtzitting van **vierentwintig april tweeduizend en zes**.

Aanwezig:

toegevoegd rechter,

adjunct - griffier,