

DE VIERDE KAMER IN DE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET GERECHTELIJK
ARRONDISSEMENT TONGEREN, ZETELEND IN BURGERLIJKE ZAKEN, HEEFT HET VOLGEND
VONNIS UITGESPROKEN :

I N Z A K E :

A.R. 545/87

HET VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door zijn Executieve, in de
persoon van

, wiens burelen gevestigd zijn te
verschijnend door Mr. ,advokaat te
advokaat te

AANLEGSTER,

loco Mr.

T E G E N :

hypotheken.

1. De Heer , geboren op
werknemer, en zijn echtgenote :

2. Dame , geboren
beiden samenwonende te

VERWEERDERS, -

verschijnend door Mr. te

Gehoord partijen in hun middelen en besluiten ;

Gezien de inleidende dagvaarding van gerechtsdeurwaarder
te ertoe strekkende gedaagden solidair te horen
veroordelen tot betaling van een som van 150.000 frank onder voorbehoud van
vermeerdering of vermindering in de loop van het geding, meer intresten en
kosten uit hoofde van een bouwovertreiding, eis overgeschreven te
hypotheekkantoor op

Overwegende dat de vordering ontvankelijk voorkomt ;

Overwegende dat verweerders in 1983 een woning bouwden te
dat een aantal afwijkingen voorkomen in vergelijking
met de goedgekeurde bouwaanvraagplannen ; dat verweerder op 6 juli 1984 een
regularisatie-aanvraag indienden waarvoor geen bouwvergunning werd verleend ;

Dat aanlegster overeenkomstig art. 65 § 1, C van de wet van 29.03.
1962 , zoals gewijzigd bij navolgende wetten, de meerwaarde vordert, welke de
eigendom heeft verkregen .

Overwegende dat verweerder niet betwisten dat een bouwovertre-
ding werd begaan : dat zij toegeven de uiteindelijke uitvoering niet overeen-
stemt met het goedgekeurd plan, reden waarvoor zij een regularisatie-aanvraag
indienden ;

Dat verweerders enkel de hoegrootheid van het gevorderde bedrag
betwisten ;

