



3

repertoriumnummer 20/12695
Datum van uitspraak 22-12-2020
Rolnummer 2020/3662/A

AFROCHTBAAR
 (vrij: art. 260, 3° 2° lid 1, 2°)
 (G.M., no. 732/13/1)

Niet aan te bieden aan de ontvanger

von-evt

NEDERLANDSTALIGE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG BRUSSEL

STUKKEN:
 1 dagvaarding

Eindvonnis - tegenspraak

Veroordeling bijdrage geind
 20 EUR

1e kamer
 burgerlijke zaken

Aangeboden op
Niet te registreren

Inzake van:

De **WOONINSPECTEUR VAN HET VLAAMS GEWEST** KBO nr. 0316 380 841 met kantoren gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 88/22;

eisende partij,
vertegenwoordigd door Mter

advocaat met kantoor te

tegen:

1. Mijnheer NN wonende te
2. Mevrouw NN wonende te ;

Verwerende partijen,
Die verschijnen in persoon.

** ** *

In deze zaak, in beraad genomen op 14 december 2020, spreekt de Rechtbank volgend vonnis uit:

Gelet op:

- de gedinginleidende dagvaarding, betekend op 25.11.2020;

Gehoord, de raadsman van eisende partij en verweerders in persoon op voormelde zitting;

De vordering strekt ertoe verwerende partijen solidair te horen veroordelen, voor wat het pand gelegen te kadastraal gekend onder betreffende het herstel van alle gebreken, waardoor het pand voldoet aan de minimum kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Wooncode en dit alles binnen een termijn van maximaal 10 maanden vanaf de betekening van het vonnis en dit op straffe van een dwangsom van 150 EUR per dag vertraging per veroordeelde en zonder dat er een bijkomende termijn in de zin van artikel 1385bis,4^e lid Ger.W; wordt toegekend

De vordering strekt er eveneens toe het college van burgemeester en schepenen van de stad te machtigen, voor het geval het herstel niet binnen de door de rechtbank gestelde termijn wordt uitgevoerd, ambtshalve in de uitvoering ervan te voorzien en te zeggen voor recht dat eisende partij gerechtigd is de kosten te verhalen bij verweerders en verzoekt het college van burgemeester en schepenen van de stad eveneens te machtigen om de eventuele kosten te verhalen op verweerders;

Verwerende partijen betwisten de vordering of de toestand niet maar vragen een langer termijn om de nodige werken te kunnen uitvoeren.

De rechtbank kent een termijn van 14 maanden toe aan verweerders om de werken uit te voeren.

De rechtbank kent de dwangsommen niet toe.

Verwerende partij vraagt eveneens het minimumbedrag van de rechtplegingsvergoeding; eisende partij gedaagt zich naar de wijsheid van de rechtbank;

Het basisbedrag van de rechtsplegingsvergoeding wordt herleid naar het minimumbedrag gelet op het niet complexe karakter van de zaak;

De vordering komt gerechtvaardigd en juist voor en zij moet gegrond moet worden verklaard in de mate zoals hierna bepaald;

**OM DEZE REDENEN,
DE RECHTBANK,**

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken,

Rechtsprekende op tegenspraak;

Verklaart de vordering ontvankelijk en als volgt gegrond.

Veroordeelt verwerende partijen solidair, om binnen een termijn van 14 maanden vanaf de betekening van dit vonnis, het pand gelegen te kadastraal gekend onder het herstel van alle gebreken te voltooien, waardoor het pand voldoet aan de minimum kwaliteitsvereisten van de Vlaamse Wooncode.

Machtigt het college van burgemeester en schepenen van de stad voor het geval het herstel niet binnen de door de rechtbank gestelde termijn wordt uitgevoerd, ambtshalve in de uitvoering ervan te voorzien en zegt voor recht dat eisende partij gerechtigd is de kosten te verhalen bij verweerders en machtigt het college van burgemeester en schepenen van de stad eveneens om de eventuele kosten te van herhuisvesting te verhalen op verweerders;

Veroordeelt verweerders tot betaling van het rolrecht van 165 € te verdelen als volgt :

- 82,5 € voor
- 82,5 € voor

Veroordeelt verwerende partijen solidair tot de kosten, bepaald op:

- 314,96 euro kosten van dagvaarding, 20,00 euro bijdrage Begrotingsfonds Juridische Tweedelijnsbijstand en 90,00,- euro rechtsplegingsvergoeding aan de zijde van eisende partij.

Aldus gevonnist en uitgesproken ter openbare terechtzitting van de 1^e kamer van de
Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel, op

22-12-2020

waar aanwezig waren en zitting namen:

- de heer Voorzitter,
- mevrouw griffier;