

copy kopie van de
Tongeren

06/1160/A

DE EERSTE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN:

AR.06/1160/A
RBR. 06/6276
NR. 06/1470
ev

INZAKE

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE GEWEST, bevoegd voor het grondgebied van de provincie met diensten gevestigd te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 25,

- aanlegger-
ter zitting vertegenwoordigd door Mr. , advocaat, met kantoor te

TEGEN

1. De heer , schoenhersteller (zelfst.), geboren te op , K.B.O. , wonende te

2. Mevrouw , handelaarster in kleding (zelfst.), geboren te op , K.B.O. nr. voorheen wonende te , thans wonende te

- verweerders -
ter zitting in persoon aanwezig .

Gelet op de dagvaarding betekend aan eerste verweerder op 26 mei 2006 door plaatsvervangend gerechtsdeurwaarder loco gerechtsdeurwaarder met standplaats te en aan tweede verweerder op 18 mei 2006 door gerechtsdeurwaarder met standplaats te er toe strekkende de som van 15.238,80 € vast te stellen als meerwaarde ingevolge bouwovertrading zoals omschreven in de dagvaarding, op een onroerende goed gelegen te gekadstreerd

Tevens voorbehoud te verlenen om voormeld bedrag aan te passen aan de evolutie van het indexcijfer van de gezondheidsindex volgens de formule zoals bepaald in artikel 3§2 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 5.05.2000. Tevens het bedrag van de vast te stellen meerwaarden te vermeerderen met de moratoire interesten één jaar na de tussen te komen uitspraak.

Verweerders tevens te veroordelen tot betaling van de gerechtskosten.

Gelet op de nota van aanlegger neergelegd ter griffie op

20 juni 2006 waarbij overeenkomstig artikel 3§ 2 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 het meerwaardebedrag werd aangepast aan de gezondheidsindex van de maand december 2005, en het meerwaardebedrag aldus gebracht werd op de som van 17.127,17 €.

Gehoord aanlegger in zijn middelen in het Nederlands.

Gelet op de door aanlegger neergelegde stukken.

*

Verweerders begingen een bouwovertreding door de oprichting in september 1998 van twee bijgebouwen aan hun woonhuis gelegen te , gekadaastreerd

Aanlegger heeft als herstellvordering het principe van de meerwaardebepaling voorgesteld, geschat op een bedrag van 15.328 €, en overeenkomstig artikel 3§2 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 gebracht op een bedrag van 17.127,17 €.

Verweerders gaan akkoord met de berekening van de meerwaarde door aanlegger, zoals aangepast bij nota neergelegd dd. 20.06.2006.

Het bedrag van de meerwaarde dient worden vastgesteld op 17.127,17 €.

Verweerders dienen tevens veroordeeld tot betaling van de gerechtskosten.

De vordering van aanlegger is ontvankelijk en gegrond.

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

De rechtbank, uitspraak doende op tegenspraak.

Verklaart de vordering van aanlegger, zoals aangepast bij nota neergelegd dd. 20.06.2006, ontvankelijk en gegrond,

Stelt dienvolgens de som van ZEVENTIEN DUIZEND HONDERD ZEVENENTWINTIG EURO EN ZEVENTIEN EUROCENT (17.127,17 €), aangepast op basis van de gezondheidsindex van de maand augustus 2006 en als basisindex (gezondheidsindex) van de maand december 2005, vast als meerwaarde ingevolge bouw-overtreding, zoals omschreven in de dagvaardingen van

18.05.2006 en 26.05.2006, op een onroerend goed gelegen te
, gekadastreerd
, bedrag te ver-
meerderen met de moratoire interesten aan de wettelijke
interestvoet vanaf één jaar na datum van deze uitspraak.

Veroordeelt verweerders tot betaling van de gedingkosten,
in hoofde van aanlegger begroot op 922,50 € dagvaardings-
kosten en kosten van overschrijving ten kantore van de hy-
potheekbewaarder, 15 € kopiekosten van notariële akte, 5 €
onkosten betaald aan registratie en domeinen en 356,98 €
rechtsplegingvergoeding.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting in het
gerechtshuis te Tongeren op 22 september 2006.

Aanwezig:

. voorzitter van de rechtbank, alleenzetelend
rechter, voorzitter van de eerste kamer en
e.a. adjunct-griffier.