

Folio n

Bundel nr.:

A.R. 05/919/A - IN DE ZAAK VAN:

GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN DE
AFDELING RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING, MONUMENTEN
EN LANDSCHAPPEN BEVOEGD VOOR DE PROVINCIE

met kantoren gevestigd te
, als wettelijke opvolger van de gemachtigde ambtenaar van de
provincie (artikel 198 van het decreet van 18 mei 1999
houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening); met keuze van woonplaats
op het kantoor van hierna vermelde raadsman.

Eiser, vertegenwoordigd door mr. , loco mr. : beiden
advocaat te

TEGEN:

1. geboren te op , wonende te
2. , geboren te op , wonende te
3. , geboren te op , wonende te
4. , geboren te op , wonende te
5. , geboren te op wonende te

Rep. nr.:

Folio n

Bundel nr.:

-
6. ; geboren te op wonende te
7. ; geboren te op , wonende te
8. ; geboren te op wonende te

Verweerders, de 2^{de} en de 8^{ste} in persoon verschijnende; de 4^{de} vertegenwoordigd door mr. ; advocaat te ; loco mr. ; advocaat te ; de 7^{de} vertegenwoordigd door mr. ; advocaat te ; de 1^{ste}, 3^{de} 5^{de} en 6^{de} niet verschijnende.

DE RECHTBANK VELT HET VOLGEND VONNIS:

Gehoord eisers en tweede, vierde, zevende en achtste verweerders in hun middelen en conclusies, de overige verweerders niet verschenen zijnde noch iemand in hun naam.

Gezien de stukken, waaronder:

- de exploten van dagvaarding d.d. 11 en 12 april 2005.
- het vonnis van deze rechtbank en kamer d.d. 4 mei 2006.

1. Bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, vijftiende kamer, voorheen zeventiende kamer, rechtdoende in strafzaken d.d. 24 december 2002 werd bevolen dat eerste verweerder gehouden was op

Rep. nr.:

Folio nr

Bundel nr.:

vordering van de gewestelijke inspecteur de volgende plaatsen in de vorige staat te herstellen binnen een termijn van zes maanden:

- een bouwland gelegen te _____, gekend ten kadaster
groot 32 a 30 ca;
- een perceel bouwland, gelegen te _____, gekend ten kadaster
groot 16 a;
- een perceel hooiland, gelegen te _____, gekend ten kadaster
groot 15 a 17 ca;

Verder:

- werd bevolen dat voor het geval de plaats niet in de vorige staat werd hersteld binnen de gestelde termijn, de gewestelijke inspecteur en het college van burgemeester en schepenen in de uitvoering ervan van ambtswege konden voorzien;
- werd gezegd dat de overheid die het vonnis uitvoert gerechtigd was de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hen gekozen plaats;
- werd gezegd dat de veroordeelde gehouden was alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop van de materialen en voorwerpen te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter;
- werd _____ : veroordeeld om aan de gewestelijke inspecteur te betalen een dwangsom van negenenveertig euro achtenvijftig eurocent per dag verwijl.

Bij aangetekend schrijven d.d. 25 februari 2003 werd _____ aangemaand het herstel integraal uit te voeren en dit uiterlijk tegen 8 juli 2003 en hiervan bij aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs bericht te laten aan de stedenbouwkundige inspecteur p/a afdeling Bouwinspectie, Koning Albert II – laan 20 bus 7 te 1000 Brussel.

Rep. nr.:

Folio nr.

Bundel nr.:

Voormeld aangetekend schrijven werd door _____ niet afgehaald.

Op 2 april 2003 werd de aangetekende zending hem bij gewone brief toegestuurd..

Op 5 augustus 2003 werd op het hypotheekkantoor te _____ een hypothecaire inschrijving gevraagd krachtens artikel 160 6^{de} lid Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening ten bate van het Vlaams Gewest tegen _____ op grond van het vonnis van de correctionele rechtbank te Dendermonde d.d. 24 december 2002 ten bedrage van 75.000 EUR tot zekerheid van de gemaakte of geraamde kosten voor de ambtshalve tenuitvoerlegging van het vonnis en de hypothecaire formaliteiten.

Bij brief van 16 september 2003 werd _____ in kennis gesteld van het inschrijven van de wettelijke hypotheek ten bedrage van 75.000 EUR.

Bij exploit van 12 november 2004 van het ambt van gerechtsdeurwaarder _____ met standplaats te _____ werd lastens _____ bevel voorafgaand uitvoerend beslag op onroerend goed gedaan.

Bij exploit van 26 januari 2005 van het ambt van gerechtsdeurwaarder _____ met standplaats te _____ werd lastens _____ uitvoerend beslag op onroerend goed gelegd.

Het beslag werd gelegd op een aantal onroerende goederen waarin _____ voor een deel gerechtigd is, naar wordt aangegeven ingevolge zijn gerechtigheden in de nalatenschap van zijn moeder

Door eiser werd dan in de dagvaarding gesteld dat gelet op artikel 815 BW niemand kan genoodzaakt worden in onverdeeldheid te blijven en deze verdeling ten allen tijde kan worden gevorderd.

Rep. nr.:

Folio r--

Bundel nr.:

Verder stelde eiser dat hij schuldeiser is van _____ en hij het recht heeft krachtens artikel 1561 van het Ger.W. de verdeling van de boedel te vorderen en te laten veilen.

De vordering van eiser strekte er dan toe gelet op de artikelen 815 BW en 1561 Ger.W. een notaris te horen aanstellen belast met de veiling van de onroerende goederen in de nalatenschap van wijlen _____; geboren te _____ op _____ en overleden te _____ op _____, weduwe van _____

Verweerster _____ stelde in conclusies dat zij zich niet verzet tegen de verdeling van de gronden, behorende tot de nalatenschap van wijlen mevrouw _____ maar dat zij daartoe om aanstelling verzoekt van notaris _____ ter standplaats _____ l.

Op tussenvordering vorderde zij te horen zeggen voor recht dat _____ zal gehouden zijn tot betaling van 1 EUR provisioneel onbenoemde schadevergoeding. Tevens vraagt zij de aan te stellen notaris opdracht te willen geven tot schatting over te gaan van de waardevermindering op heden ten aanzien van de normale waarden van de kwestige gronden en tevens desgevallend begroting te maken van de inkomstenderving voortvloeiende uit de onverkoopbaarheid en de onbeschikbaarheid van de gronden.

De overige verweerders hebben niet geconcludeerd.

Bij vonnis van deze rechtbank en kamer d.d. 4 mei 2006 werden dan de debatten heropend teneinde verduidelijking te geven nopens een aantal door de rechtbank aangegeven punten.

Na tussenvonnis vordert eiser thans tevens de vereffening en verdeling van het ontbonden huwelijksstelsel _____ alsmede van hun respectievelijke nalatenschappen.

Rep. nr.:

Folio nr.

Bundel nr.:

2. Waar de vordering thans strekt tot vereffening en verdeling van het ontbonden huwelijksstelsel - alsmede van hun respectieve nalatenschappen komt zij ontvankelijk en gegrond voor.

Hic et nunc is het echter absoluut voorbarig om te statueren over de vraag tot veiling van de onroerende goederen afhankelijk van de nalatenschap van

l.

Vooreerst zullen slechts de verrichtingen van vereffening van de onderscheiden boedels duidelijkheid scheppen van welke onverdeeldheid de onderscheiden onroerende goederen afhangen – reeds in het tussenvonniss werd gewezen op het feit dat het onvoldoende duidelijk was of al de onroerende goederen die werden opgesomd in de dagvaarding uitsluitend afhingen van de nalatenschap van wijlen

Slechts bovendien indien de goederen niet gevoeglijk en niet zonder verlies kunnen verdeeld worden, moeten ze geveild worden.

Onmogelijkheid tot gevoeglijke verdeling betekent zowel de materiële onmogelijkheid om te verdelen als andere feitelijke omstandigheden die kunnen bijdragen om deze onmogelijkheid tot verdeling te beoordelen.

De rechter moet in concreto oordelen. Hij mag zich niet beperken tot de vaststelling dat dit bepaald goed, afzonderlijk beschouwd, moeilijk verdeelbaar is. Hij moet het geheel van de situatie beschouwen en de massa in haar geheel nemen.

(Prof. Dr. Charles Sluyts, Notariële en procesrechtelijke aspecten van de vereffening – verdeling in , Vereffening – verdeling van het huwelijksvermogen, Maklu Uitgevers Antwerpen – Apeldoorn, blz. 177 nr. 287)

Rep. nr.:

Folio nr.

Bundel nr.:

Alleen de staat van vereffening zal dan ook een duidelijk licht kunnen werpen op de elementen nodig ter beoordeling of en in welke mate het onderscheiden onroerende goederen zullen dienen te worden geveild.

De door _____ gestelde tussenvordering met betrekking tot de mogelijke onverkoopbaarheid / waardevermindering van bepaalde gronden betreft in feite tevens een incident van de vereffening – verdeling en de gebeurlijke betwistingen dienaangaande zullen worden beslecht overeenkomstig het bepaalde in artikel 1219 § 2 Ger.W.

Het komt dan ook passend voor de behandeling van deze tussenvordering vooralsnog naar de bijzondere rol te verzenden.

OM DEZE REDENEN,

DE RECHTBANK,

Recht doende op tegenspraak tegenover tweede, vierde, zevende en achtste verweerders en bij verstek doch bij vonnis geacht op tegenspraak te zijn geweest in toepassing van artikel 753 Ger.W. tegenover de overige verweerders.

Gelet op de artikelen 2, 30 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935, Wet op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Alle strijdige en meer omvattende conclusies verwerpende.

Beveelt dienvolgens dat er op vervolging van eiser en in tegenwoordigheid of na oproeping van verweerders zal worden overgegaan door het ambt van meester _____, notaris te _____ tot de verrichtingen van vereffening en verdeling van:

Rep. nr.:

Bundel nr.:

-
- het ontbonden huwelijksstelsel
 - de nalatenschap van
 - de nalatenschap van

Zegt dat het hic et nunc voorbarig is om te statueren over de vraag tot veiling van de onroerende goederen afhangende van voorzegde onverdeeldheden.

Wijst aan meester , notaris te die gelast wordt de niet verschijnende of weigerende partijen te vertegenwoordigen en in hun plaats de akten en processen-verbaal te tekenen, die bevoegd is de toewijzingen en andere schuldvorderingen in kapitaal en toebehoren te ontvangen, kwijting ervan te geven, met of zonder indeplaatsstelling en, tengevolge van deze betalingen, opheffing te verlenen van elke inschrijving die is of moet worden genomen van elke overschrijving van bevel en beslag alsmede van elk verzet indien daartoe grond bestaat.

Verstaat dat partijen, indien zij het niet eens zijn omtrent de vereffening, zich zullen gedragen overeenkomstig artikel 1219 § 2 van het Gerechtelijk Wetboek.

Stelt vast dat de door gestelde tussenvordering niet in staat van wijzen is en verzendt deze in afwachting naar de bijzondere rol.

Legt de gerechtskosten ten laste van de massa.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare terechtzitting van de vierde burgerlijke kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde op TWEEENTWINTIG MAART TWEEDUIZEND EN ZEVEN.

|

Rep. nr.:

Folio nr.

Bundel nr.:

Aanwezig:

mevrouw , ondervoorzitter, voorzitter van de vierde kamer.

de heer , griffier.