

Nr. 14/122 Griffie

DE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET  
ARRONDISSEMENT KORTRIJK, PROVINCIE WEST-  
VLAANDEREN, KAMER MET DRIE RECHTERS,  
RECHTSPREKENDE IN CORRECTIONELE ZAKEN

Nr. 122 Rep.

PRO JUSTITIA

Vonnis van 21.01.2014

Gezien de processtukken en namelijk:

- de dagvaardingen betekend bij exploit van :
  - gerechtsdeurwaarder , plaats  
vervanger van , met standplaats te
  - gerechtsdeurwaarder met standplaats  
te op
  - gerechtsdeurwaarder  
plaatsvervanger van , met standplaats te  
op

In de zaak van:

**HET OPENBAAR MINISTERIE,**

aan wie zich heeft gevoegd als eiser in herstel:

Nr. 302

De Gewestelijk Stedenbouwkundige Inspecteur bevoegd en handelend voor het VLAAMS GEWEST, met kantoren te 1210 Brussel, PHOENIX-gebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 22, woonst kiezend op het kantoor van mr. , advocaat te

- ter zitting vertegenwoordigd door mr. loco mr.  
, advocaat voornoemd

tegen:

Nr. 303

, geboren te op , conducteur  
bouwwerken, wonende te ;

Nr. 304

, met maatschappelijke zetel te  
Ondernemingsnummer ;

Nr. 305

, geboren te op , burgerlijk ingenieur,  
wonende te ;

Nr. **306**

, met maatschappelijke zetel te  
Ondernemingsnummer

Nr. **307**

, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ aannemer,  
wonende te \_\_\_\_\_ ;

teneinde terecht te staan ter zake van :

Te

om het wanbedrijf te hebben uitgevoerd of aan de uitvoering ervan rechtstreeks te hebben meegewerkt, of door enige daad tot de uitvoering zodanige hulp te hebben verleend dat het wanbedrijf niet had kunnen worden gepleegd, of door giften, beloften, bedreigingen, misbruik van gezag of van macht, misdadige kuiperijen of arglistigheden of het wanbedrijf rechtstreeks te hebben uitgelokt, als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het strafwetboek

A. (KO66.RW.20200/10)

DE EERSTE, DE VIERDE EN DE VIJFDE

op niet nader te bepalen data, in de periode van 1 september 2008 (stuk 113) tot 1 september 2009

bij inbreuk op artikel 99 § 1-1°, 4° en 9°, strafbaar gesteld door de artikel 146 al. 1-1° van het decreet d.d. 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, handelingen, werken of wijzigingen hetzij zonder voorafgaande vergunning hetzij in strijd met de vergunning hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning hetzij in geval van schorsing van de vergunning te hebben uitgevoerd, voortgezet of in stand gehouden, zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning

- *te hebben gebouwd*, op een grond één of meer vaste inrichtingen te hebben geplaatst, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk te hebben afgebroken, herbouwd, verbouwd of uitgebreid, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit
- *het reliëf* van de bodem aanmerkelijk te hebben gewijzigd zoals bepaald in artikel 99 § 1,4° en het voorlaatste lid.
- *recreatieve terreinen* aangelegd of gewijzigd te hebben, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad

twee voetbalvelden met uitrusting te hebben aangelegd in gebied voor dagrecreatie volgens het gewestplan dd. 17/12/1979, volgens het GRUP Sportcentrum dd. 03/06/2010 zone voor gemeenschapsvoorzieningen en dagrecreatie

B. (KO66.RW.20200/10)

DE EERSTE, DE VIERDE EN DE VIJFDE

op niet nader te bepalen data, in de periode van 1 september 2009 tot en met 9 september 2009 (stuk 116 voorlopige oplevering)

bij inbreuk op artikelen 4.2.1. 1°a), 4° en 8°, strafbaar gesteld door artikel 6.1.1. al.1-1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering op 15 mei 2009, de bij artikelen 4.2.1. en 4.2.15 bepaalde handelingen, hetzij zonder voorafgaande vergunning hetzij in strijd met de vergunning hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning hetzij in geval van schorsing van de vergunning te hebben uitgevoerd, voortgezet of in stand gehouden, zonder voorafgaande vergunning

- de hiernavolgende bouwwerken verricht te hebben, met uitzondering van onderhoudswerken, een constructie opgetrokken of geplaatst te hebben
- het *reliëf* van de bodem aanmerkelijk te hebben gewijzigd, onder meer door de bodem aangevuld te hebben, opgehoogd, uitgegraven of uitgediept te hebben waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt zoals bepaald in artikel 4.2.1. 4°
- *recreatieve terreinen* aangelegd of gewijzigd te hebben, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad zoals bepaald in artikel 4.2.1. 8°

twee voetbalvelden met uitrusting te hebben aangelegd in gebied voor dagrecreatie volgens het gewestplan dd. 17/12/1979, volgens het GRUP Sportcentrum dd. 03/06/2010 zone voor gemeenschapsvoorzieningen en dagrecreatie

C. (KO66.RW.20200/10)

bij inbreuk op artikel 4.2.1.4°, strafbaar gesteld door artikel 6.1.1. al.1-1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering op 15 mei 2009, de bij artikelen 4.2.1. en 4.2.15 bepaalde handelingen, hetzij zonder voorafgaande vergunning hetzij in strijd met de vergunning hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning hetzij in geval van schorsing van de vergunning te hebben uitgevoerd, voortgezet of in stand gehouden, zonder voorafgaande vergunning, het reliëf van de bodem aanmerkelijk te hebben gewijzigd, onder meer door de bodem aangevuld te hebben, opgehoogd, uitgegraven of uitgediept te hebben waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt

1. DE EERSTE, DE TWEDE EN DE DERDE  
op niet nader te bepalen data, in de periode van 1 juli 2010 tot en met 13 september 2011

het reliëf aanmerkelijk te hebben gewijzigd door het ophogen van het terrein met ongeveer 0,60 meter, met aangevoerde grond vermengd met steenpuin over verschillende hectaren in parkzone in strijd met het GRUP Sportcentrum dd. 03/06/2010

2. DE EERSTE  
vanaf niet nader te bepalen datum in de periode van 1 juli 2010 tot en met 13 september 2011 (uitvoeren wederrechtelijke handelingen) tot en met de datum van het bevel tot dagvaarden, zijnde 14 maart 2013

de aanmerkelijke reliëfwijziging in parkzone in stand gehouden te hebben

gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, meer bepaald in parkzone volgens het GRUP Sportcentrum dd. 03/06/2010

D. (KO66.RW.206601/11)

DE EERSTE, DE TWEDE EN DE DERDE  
op niet nader te bepalen data, meermaals, van 3 september 2010 tot en met 13 september 2011

artikel 6.1.1. al.1-5° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering op 15 mei 2009, de handelingen voortgezet te hebben in strijd met het bevel tot staking, de bekrachtigingsbeslissing of, in voorkomend geval, de beschikking in kortgeding door het nivelleren van de aangevoerde en aanwezige grond over het terrein in parkzone ondanks het stakingsbevel dd. 3 september 2010, bekrachtigd op 6 september 2010

Met de omstandigheid voor DE TWEEDE, DE DERDE, DE VIERDE EN DE VIJFDE dat de tenlasteleggingen A, B, C1 en D gepleegd werden door instrumenterende ambtenaren, vastgoedmakelaars en andere personen die in de uitoefening van hun beroep of activiteit onroerende goederen verkopen, verkavelen, te koop, te huur zetten, verkopen of verhuren, bouwen of vaste of verplaatsbare inrichtingen ontwerpen en/of opstellen of personen die bij die verrichtingen als tussen personen optreden bij de uitoefening van hun beroep in de zin van art. 146 tweede lid van het decreet van 18 mei 1999, *feiten vanaf 1 september 2009* in de zin van artikel 6.1.1. al. 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Met de omstandigheid dat de feiten omschreven onder de tenlasteleggingen A, B, C1 en C2 en D de opeenvolgende en voortgezette uitvoering zijn van een zelfde misdadig opzet zodat de verjaring van de strafvordering slechts een aanvang neemt op de datum van het laatst gepleegde feit, namelijk de dag der dagvaarding.

De kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp van het misdrijf is, zijnde:  
*ligging:*

:  
:  
:  
:  
:

*aard en oppervlakte:*

: sportgebouw,  
: weiland,  
: weiland,  
weiland, ca  
: bouwland,

*wijk en nummer van het kadaster:*

*en de eigenaar ervan geïdentificeerd zijnde als:*

*die de eigendomstitel heeft verkregen* krachtens aankoopcomité dd. ( ),  
aankoopcomité dd. 06/05/2004 ( ) en aankoopcomité dd.

+++++

Gehoord , substituut-procureur des Konings.

Gehoord eiser in herstel bij monde van mr. , advocaat voornoemd.

Gehoord de middelen van verdediging voorgedragen door :

- mr. loco mr. , advocaat te F voor eerste beklagde;
- mr. loco mr. , advocaat te voor tweede beklagde;
- mr. loco mr. advocaat te voor derde beklagde;
- mr. , advocaat te , voor vierde en vijfde beklagde.

En na beraadslaagd te hebben,

**DE RECHTBANK,**

Gezien de artikelen van voormelde tenlasteleggingen, alsook de artikelen

- 1 Wet 05.03.1952 laatst gewijzigd ingevolge artikels 2 en 3 van de wet van 28. december 2011
- 1 K.B. 23.12.1993
- 182, 184, 185, 189, 190, 194, 195 Wetboek van Strafvordering
- 2 en volgende Wet 15.06.1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.

+++++

**OP STRAFGEBIED**

De Rechtbank stelt vast dat de strafvordering nopens alle tenlasteleggingen lastens de respectievelijke beklaagden vervallen is door betaling van een VSBG overeenkomstig art. 216bis § 2 lid 10 Sv.

**Wat de vordering van de Gewestelijk Stedenbouwkundig Inspecteur, bevoegd en handelend voor het Vlaams Gewest betreft**

De Rechtbank stelt vast dat de Gewestelijk Stedenbouwkundig Inspecteur in het navolgend proces-verbaal van uitvoering van 06.11.2013 vaststelde dat de toestand op het terrein conform is volgens de herstellvordering van de Gewestelijk Stedenbouwkundig Inspecteur van 30.09.2011, zodat deze vordering derhalve zonder voorwerp is. Dit werd overigens ook bevestigd door de raadsman van de eiser in herstel op de terechtzitting van 03.12.2013.

**OM DEZE REDENEN,  
DE RECHTBANK,**

Op strafgebied

Wijzende op tegenspraak,

Verklaart de strafvordering nopens de tenlasteleggingen A, B, C1, C2 en D lastens  
en  
vervallen door betaling van een VSBG overeenkomstig art. 216bis § 2 lid 10 Sv.

Verklaart de vordering van de Gewestelijk Stedenbouwkundig Inspecteur, bevoegd en handelend voor het Vlaams Gewest zonder voorwerp.

Overtuigingsstukken

: beveelt de opheffing van het beslag en stelt de voorwerpen ter beschikking van de procureur des Konings teneinde te handelen als naar recht;

