

20.12.2006

DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET  
GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN, VIERDE KAMER,  
ZETELEND IN EERSTE AANLEG, HEEFT HET VOLGENDE TUSSEN-  
VONNIS UITGESPROKEN:

Tussenvonnis:  
plaatsopneming.

INZAKE:

2263,-

A.R. 03/913/A

TBR: 8994/06

DE STEDEBOUWKUNDIGE INSPECTEUR van het VLAAMS GEWEST,  
bevoegd voor het grondgebied van de provincie LIM-  
BURG, met diensten gevestigd te 3500 Hasselt, Gouver-  
neur Roppesingel 25,

Aanlegger - ter zitting verschijnende door zijn  
raadsman Meester , advokaat te

Eerste blad.

TEGEN:

1. , geboren te op  
, en zijn echtgenote:
2. , geboren te op  
: beiden samenwonende te

Verweerders - ter zitting verschijnend door hun  
raadsman Meester , advokaat te

\*\*\*\*\*

Gehoord partijen in hun middelen en besluiten en  
gezien de namens hen neergelegde stukken.

Gezien de inleidende dagvaarding, waarvan melding  
werd gemaakt op het bevoegd Hypotheekkantoor, op 24  
april 2003 betekend door het ambt van gerechtsdeur-  
waarder uit , ertoe strekkende  
vast te stellen dat verweerders zonder een vooraf-  
gaandelijke en uitdrukkelijke bouwvergunning een  
perceel grond hebben gebruikt voor het oprichten van  
een vaste constructie te

(handelshuis) en  
(landgebouw) en hen te veroordelen tot het uitvoe-  
ren van aanpassingswerken binnen de 6 maanden na  
betekening van het vonnis, conform het door de Be-  
stendige Deputatie van Limburg bij besluit dd. 18  
september 1991 goedgekeurd bouwplan, hetzij:  
- de afbraak van een halfopen terras, de speelruimte,  
de open bergplaats en de toiletruimten;

- voor wat betreft de omvorming van de destijds bestaande stal tot woongelegenheden, dient de functie woongelegenheden opgeheven te worden en vervangen door het huisvesten van dieren, hetzij de oorspronkelijke bestemming, en dit op straffe van betaling van een dwangsom van 150 Euro per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn, alsmede verweerders te veroordelen tot de gerechtskosten, met inbegrip van de kosten van overschrijving van de dagvaarding op het Hypotheekkantoor.

Gezien de door verweerders in ondergeschikte orde ingestelde tegeneis.

Overwegende dat deze Rechtbank, alvorens verder over de ontvankelijkheid en desgevallend de gegrondheid van de ingeleide vorderingen te statueren, het nuttig en nodig acht een plaatsopneming met verhoor van partijen te bevelen, zoals hierna bepaald en geactualiseerd, ten einde zich de visu van de plaatselijke situatie en toestand, alsmede van de aard & omvang van de beweerde bouwovertreiding te vergewissen en ten einde de uitleg van partijen zelf hierover te vernemen.

Gelet op de artikelen 2, 3, 30 tot 37 en 41 der wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

Tweede blad.

**OM DEZE REDENEN**

**DE RECHTBANK, uitspraak doende in eerste aanleg en op tegenspraak;**

Verleent verweerders akte van hun in ondergeschikte orde ingestelde tegeneis.

Alvorens verder te statueren over de ontvankelijkheid en desgevallend de gegrondheid van de ingeleide vorderingen van partijen, beveelt ambthelve een plaatsopneming met verhoor van partijen, waarbij de juridisch bevoegde persoon namens aanlegger dient aanwezig te zijn, op woensdag 18 april 2004 om 14.30 uur ter plaatse te

Houdt de uitspraak over de kosten aan.

Aldus gevonnist en uitgesproken op de openbare terechtzitting van de Vierde Kamer van de Burgerlijke Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement Tongeren op woensdag 20 december 2006.

Aanwezig:  
Vierde Kamer, en  
griffier.

. Rechter, Voorzitter van de  
, Eerstaanwezend Adjunct-

Derde en  
laatste blad.

