

**DE EERSTE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE
AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN
HEEFT HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN :**AR.09/1496/A
RBR.09/7438
NR. 2295
EV

INZAKE

STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR VLAAMS GEWEST, bevoegd voor
het grondgebied van de provincie , met diensten gevestigd te 3500 Hasselt,
Koningin Astridlaan 50/1.

- aanlegster -

ter zitting vertegenwoordigd door Mr. , advocaat te

TEGEN

1. , arbeider, geboren te op , wonende
te

- eerste verweerder -

ter zitting niet verschijnend, noch vertegenwoordigd.

2. , bediende, geboren te op
wonende te

- tweede verweerder -

ter zitting vertegenwoordigd door Mr. , advocaat te loco Mr
advocaat te

Gelet op de dagvaarding dd. 31 juli 2009, betekend door plaatsvervangend
gerechtsdeurwaarder , loco gerechtsdeurwaarder , met standplaats
te , er toe strekkende te horen zeggen voor recht dat de onverdeeldheid tussen
verweerders betreffende hun onroerende goederen dient opgeheven te worden, een
notaris te horen aanstellen teneinde over te gaan tot de verrichtingen van vereffening -
verdeling van deze onroerende goederen, een tweede notaris te horen aanstellen met
als opdracht de niet-verschijnende of weigerende partij te vertegenwoordigen en
verweerders te veroordelen tot de kosten.

Gehoord aanlegster en tweede verweerder in hun middelen in het Nederlands op de
zitting van 11 september 2009, waarop de zaak werd uitgesteld naar de zitting van 23
oktober 2009 teneinde de meest gereede partij toepassing te laten vragen conform
artikel 735§5 Ger.W.

Eerste verweerder, hoewel behoorlijk opgeroepen, is niet verschenen op de zitting van
11 september 2009 waarop de zaak regelmatig werd ingeleid, noch op de zitting van 23
oktober 2009, waarop hij regelmatig werd opgeroepen overeenkomstig artikel 735§5
Ger.W.

Gehoord aanlegster en tweede verweerder in hun middelen in de Nederlandse taal op

de zitting van 23 oktober 2009.

Gezien de neergelegde stukken van aanlegster en tweede verweerster.

De vordering is ontvankelijk.

Aanlegster beschikt over een uitvoerbare titel lastens tweede verweerster.

Ingevolge het vonnis dd. 16 mei 2000 van de rechtbank van eerste aanleg te Hasselt, correctionele kamer, werd tweede verweerster veroordeeld tot herstel van een perceel gelegen te _____ en dit binnen een termijn van 3 maanden na het in kracht van gewijsde treden van het vonnis, en bij gebreke aan minnelijke uitvoering, tot verbeurdverklaring van een dwangsom van 247,89 euro per dag vertraging. Dit vonnis werd in beroep bevestigd door het Hof van Beroep te Antwerpen bij arrest dd. 1 februari 2006, betekend door gerechtsdeurwaarder _____, met standplaats te _____ op 15 juni 2004.

Er werd geen rechtsmiddel aangewend tegen dit vonnis, zodat deze uitspraak kracht van gewijsde heeft.

Dezelfde gerechtsdeurwaarder ging op 12 mei 2009 over tot betekening van het bevel voorafgaand aan het uitvoerend beslag op onroerend goed ten einde betaling te bekomen van een bedrag van 449.299,41 euro, te vermeerderen met de nog te vervallen dwangsommen aan 247,89 euro per dag vanaf 12 mei 2009. Op 29 mei 2009 betekende deze gerechtsdeurwaarder het uitvoerend beslag op onroerend goed.

Er werd geen rechtsmiddel ingesteld tegen het betekende beslag.

Verweerders zijn onverdeeld eigenaar van hierna omschreven onroerende goederen.

Aanlegster vraagt in toepassing van artikel 1561 Ger.W. de veiling van de in beslag genomen onroerende goederen die onverdeeld zijn tussen verweerders.

Niemand kan genoodzaakt worden om in onverdeeldheid te blijven (artikel 815 BW) en alle pogingen om tot een minnelijke regeling te komen, zijn tot op heden zonder resultaat gebleven.

De vordering van aanlegster is gegrond.

Veroordeelt tweede verweerster tot de kosten van het geding, deze tot op heden niet begroot zijnde bij gebreke aan onstandige kostenstaten.

Gelet op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

De rechtbank, uitspraak doende op tegenspraak

09.1496/A

Blad van de
rechtbank

Verklaart de vordering van aanlegster ontvankelijk en gegrond.

Beveelt dat de mede-eigendom op de onroerende goederen hierna vermeld zullen worden vereffend en verdeeld, met name:

- Boomgaard hoog, gelegen ter plaatse " " , gekadastraerd
- Weiland, gelegen ter plaatse " " , gekadastraerd
- Huis op en met grond gelegen ter plaatse " " gekadastraerd
oppervlakte

Stelt aan als eerste notaris " " , notaris met standplaats te " " , ten einde tot voormelde verrichtingen over te gaan volgens de rechten van ieder der partijen.

Stelt aan als tweede notaris " " notaris met standplaats te " " , ten einde de afwezige, verstek- of verzetdoende partijen te vertegenwoordigen en in hun naam en plaats alle nodige akten en processen-verbaal te ondertekenen, hun deel te ontvangen in natura of geld, kwijting en of handlichting te geven, de heer hypotheekbewaarder te ontslaan van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Zegt voor recht dat mag overgegaan worden tot alle verrichtingen met inbegrip van de aanstelling van een deskundige overeenkomstig artikel 1215 Ger.W. en van de openbare verkoop van de goederen die niet deelbaar zouden zijn in natura, zo in de tegenwoordigheid der partijen als in hunne afwezigheid, deze behoorlijk opgeroepen zijnde.

Veroordeelt tweede verweerster tot de kosten van het geding, deze niet begroot zijn de bij gebreke aan omstandige kostenstaten.

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting in het gerechtshuis te Tongeren op 20 november 2009.

Aanwezig:

" " , voorzitter van de rechtbank, alleenzettelend rechter, voorzitter van de eerste kamer en " " , griffier.