

DE VIJFDE KAMER VAN DE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN
HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN. HEET HET VOL
GEND VONNIS UITGESPROKEN

EN HEEFT HET VOL				
TOB	TOB+D	LR	KLASS	ZOZ
BET.W	2 3 NOV. 1998			KC
BBL K				VAR1
BBL D				
F. REK				

I N Z A K E

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR inzake Stedebouw en Ruimtelijke
Ordering van de Administratie Ruimtelijke ordening,
Huisvesting en Monumenten en Landschappen, afdeling

ROHM- van het Ministerie van de Vlaamse Gemeen-
schap, departement leefmilieu en infrastructuur optre-
dend in eigen hoedanigheid, en

aanlegster, hebbende als raadsman

vertegenwoordigd door Mr. Advocaat
te loco voornoemde raadsman.

T E G E N

1. wonende te

;

2. , wonende te

;

verweersters, hebbende als raadsman Mr.
,Advocaat te

Gezien het exploit van inleidende dagvaarding van
gerechtsdeurwaarder te dd. 24 maart
1997;

Gehoord partijen in hun middelen en konklusies; Gezien
de neergelegde stukken;

1. In feite

Verweersters richtten in 1991 achter hun beide aangrenzende woningen een zwembad met douche en sauna alsmede bergplaats op, gelegen te _____, langs de _____ deelgemeente _____; De totale oppervlakte van de constructie bedraagt 19,31 m bij 14,04 m;

Er werd geen voorafgaandelijke en uitdrukkelijke van het College van Burgemeester en Schepenen bekomen; de constructie is volgens het gewestplan _____, goedgekeurd bij K.B. dd. 1 september 1980, gelegen in een woongebied met landelijk karakter en deels agrarisch gebied;

Een verzoek tot regularisatie werd bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen te _____ dd. 2 maart 1993 geweigerd;

Verweester tekenden hiertegen beroep aan hetgeen leidde tot volgende beslissing van de Bestendige Deputatie dd. 9 december 1993:

" Het door _____ en _____ ingesteld beroep wordt ingewilligd onder de opschortende voorwaarde dat het af te breken gedeelte van de bestaande constructie uiterlijk binnen de zes maanden vanaf de datum van verlening van de bouwvergunning, gesloopt wordt; Vervolgens wordt aan _____ en _____ de bouwvergunning gegeven voor de op het bijgaande plan aangeduide werken onder bovenvermelde voorwaarde; "

De facto bleek het gebouw zich op 4 meter van de oever (taludinsteek) van de _____ beek te bevinden zodat de bouwdiepte van de rechtsgelegen bergplaats met 1 meter dienende gereduceerd te worden om tot een bouwvrije strook van 5 meter vanaf de taludinsteek te kunnen respecteren;

Op 24 september 1996 wordt door het A.R.O.H.M-bestuur vastgesteld dat de aanpassingswerken door reducering van de achtergevel tot op 5 meter van de achterste perceelsgrens, niet zijn uitgevoerd (P.V. van vaststelling, stuk 3 dossier aanlegster);

Het strafonderzoek dat werd ingesteld werd zonder gevolg gerangschikt;

Aanlegster vordert thans lastens verweersters solidair het herstel van de toestand in de oorspronkelijke staat binnen een termijn van één jaar na het in kracht van gewijsde gaan van dit vonnis, hetgeen de afbraak van de berging en het zwembad inhoudt; Tevens verweersters solidair te horen veroordelen tot het betalen van een dwangsom van 5.000 F per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn;

In rechte

Verweester oefenen inhoudelijke kritiek uit op de beslissing van de Bestendige Deputatie;

Het stond verweersters vrij beroep aan te tekenen tegen deze beslissing bij de bevoegde Minister doch hebben dit klaarblijkelijk nagelaten;

Voor deze Rechtbank kan de beslissing van de Bestendige Deputatie niet aangevochten worden;

Het verweer van verweester dat zij niet precies kunnen uitmaken van welk punt van de beek de opgelegde vijf meter moet gemeten worden is ongegrond;

In de beslissing van de Bestendige Deputatie wordt geakteerd dat verweersters zelf naar aanleiding van het advies van de Landelijke Waterdienst dat de bouwdiepte van de rechtsgelegen bergplaats met 1 m diende gereduceerd te worden, gewijzigde plannen hebben bijgebracht **welke aangepast werden aan de gestelde opmerkingen en** waarbij aldus door sloping van een gedeelte van de achtergevel er een bouwvrije strook van 5 meter vanaf de taludinsteeek kon gerespecteerd worden;

Het komt de Rechtbank aldus voor dat het voor verweersters volstond hun eigen plan, waarvoor zij vergunning bekwamen, uit te voeren zodat het uiteraard niet opgaat te stellen dat zij niet precies weten vanaf welk punt de vijf meter moet gemeten worden;

De beslissing van de Bestendige Deputatie vermeldt overigens specifiek dat een "bouwvrije strook van 5 m vanaf de taludinsteeek" dient gerespecteerd te worden";

Tenslotte gaat het niet op een beweerde wijziging in de meander van de beek aan te voeren tijdens het laatste

decennium nu de bouwvergunning in 1993 werd verleend op basis van een precies plan en het dus verweersters vrij stond kort daarna tot uitvoering daarvan over te gaan;

Aangezien de opschortende voorwaarde opgelegd door de Bestendige Deputatie niet vervuld werd is kunnen verweester geen aanspraak meer maken op de verleende bouwvergunning en dienen zij de volledige wederrechtelijk opgerichte konstruktie, waarvoor dus geen vergunning werd bekomen, af te breken;

Gezien de artikelen 2, 30 tot 37 en 40 van de wet van 15 juni 1935.

OM DEZE REDENEN

De Rechtbank, uitspraak doende in eerste aanleg en op tegenspraak;

Verklaart de vordering van aanlegster ontvankelijk en gegrond;

Veroordeelt verweersters solidair tot het herstel van de toestand in de oorspronkelijke staat binnen een termijn van één jaar na het in kracht van gewijsde gaan van dit vonnis, meer bepaald de afbraak van de berging en het zwembad;

Veroordeelt verweersters solidair tot het betalen van een dwangsom van 5.000 F per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn;

Veroordeelt verweester tot de kosten, deze in hoofde van aanlegster begroot zijnde op 6.104 kosten dagvaarding en rolzetting, 1.075 F kosten overschrijving ten hypotheke, 12.300 F rechtsplegingsvergoeding;

Aldus gevonnist en uitgesproken in openbare zitting op het Gerechtshof te Tongeren, VIJFDE KAMER, op *NEGENTIEN NOVEMBER NEGENTIENHONDERD ACHTENNEGENTIG*.

Aanwezig:

,alleenzetelend Rechter, Voorzitter

van de Vijfde Kamer.

eerstaanwezend adjunct-griffier.