

Rep. nr.:
20/4265

BESCHIKKING VAN DE BESLAGRECHTER D.D. 16 APRIL 2010

Bundel nr.:

Folio nr.

U/09/1782/A

IN DE ZAAK VAN :

_____ , huisvrouw, geboren te _____ op
en wonende te _____

- aanlegster verschijnende door mr. _____ , loco mr. _____
advocaat te _____

TEGEN :

**DE STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR VAN DE PROVINCIALE
AFDELING** _____ met burelen gevestigd te
9000 Gent, Gebroeders Van Eyckstraat 2-4-6

- verweerder verschijnende door mr. _____ advocaat te _____

-0-0-0-0-0-0-

De beslagrechter verleent de volgende beschikking.

1. Rechtspleging

De zaak werd ingeleid bij dagvaarding die aan verweerder regelmatig werd betekend op 19 juni 2009.

Partijen hebben hun middelen en conclusies voorgedragen op de openbare terechtzitting d.d. 19 maart 2010.

Kennis werd genomen van het dossier van rechtspleging en van de door partijen neergelegde bundels.

2. Voorwerp van de vordering

De vordering van aanlegster houdt verzet in tegen de betekening – bevel tot uitvoering bij exploit d.d. 27 november 2008 van gerechtsdeurwaarder _____ met standplaats te _____, krachtens de uitgifte in uitvoerbare vorm van een vonnis op tegenspraak gewezen door de tijdelijke correctionele kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde in datum van 24 juni 1980 en de notariële akte inhoudende akte herstelmaatregelen verleden voor het ambt van notaris _____ met standplaats te _____ in datum van 01 september 2008.

De vordering van aanlegster strekt ertoe:

Het verzet ontvankelijk en gegrond te horen verklaren.

Rep. nr.:

BESCHIKKING VAN DE BESLAGRECHTER D.D. 16 APRIL 2010

Bundel nr.:

Folio nr.

Verweerder zich te horen zeggen voor recht dat de uitvoering van het voormeld vonnis van de correctionele rechtbank te Dendermonde is vervallen.

Verweerder zich te horen bevelen om vanaf de uitspraak van het tussen te komen vonnis iedere daad van tenuitvoerlegging van het voormeld vonnis te staken en dit op straffe van de verbeurte van een dwangsom van 6.500,00 EUR per vastgestelde overtreding.

Verweerder zich te horen veroordelen om het tussen te komen vonnis te doen overschrijven in de registers van het hypotheekkantoor, met vermelding ervan in het vergunningsregister en dit binnen de maand na de uitspraak van het tussen te komen vonnis en hiervan het bewijs voor te leggen aan de raadsman van aanlegster op straffe van de verbeurte van een dwangsom van 125,00 EUR per dag vertraging.

Verweerder zich te horen veroordelen tot de kosten van het geding met inbegrip van de rechtsplegingsvergoeding.

Bij vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling, noch kantonement.

3. Relevante feiten en gegevens

Bij vonnis van de tijdelijke kamer van de correctionele rechtbank te Dendermonde d.d. 24 juni 1980 werden de rechtsvoorgangers van aanlegster veroordeeld wegens een inbreuk op de stedenbouwwetgeving m.b.t. het onroerend goed gelegen te:

en thans met een oppervlakte van , voorheen nummer

Het herstel van de plaats in zijn vorige toestand werd bevolen binnen de 12 maand na het in kracht van gewijsde treden van het correctioneel vonnis.

Het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar werd tot ambtshalve uitvoering toegelaten, zo het herstel in de oorspronkelijke staat niet vrijwillig wordt uitgevoerd binnen de voorziene hersteltermijn.

Bij exploit d.d. 27 november 2008 van gerechtsdeurwaarder met standplaats te werd aan aanlegster een bevel tot uitvoering van het voormeld correctioneel vonnis betekend. Aanlegster is de nieuwe eigenares van de wederrechtelijke constructie.

4. Beoordeling

4.1. Verdelingsincident – art. 88§2 Ger.W.

Verweerder stelt in limine litis dat wij niet bevoegd zijn om kennis te nemen van de vordering van aanlegger en verzoekt de zaak te

Rep. nr.:

BESCHIKKING VAN DE BESLAGRECHTER D.D. 16 APRIL 2010

Bundel nr.:

Folio nr.

verzenden naar de Voorzitter van deze rechtbank in toepassing van art. 88§2 Ger.W..

4.2. Ten Gronde

Aanlegster vordert dat wij zouden oordelen dat het recht tot uitvoering van voormeld correctioneel vonnis is vervallen en dat verweerder zich dient te onthouden van iedere daad van uitvoering onder verbeurte van een dwangsom.

Terecht stelt verweerder in conclusies dat het geschil tussen partijen de titel betreft die de verbintenis oplegt om iets te doen, nl. om over te gaan tot het herstel van de plaats in zijn oorspronkelijke toestand.

Dergelijk geschil is een geschil in verband met de reële executie van het voormeld correctioneel vonnis en behoort niet tot onze bevoegdheid maar tot de bevoegdheid van de rechtbank van eerste aanleg.

Art. 569, 5° Ger.W. bepaalt dat de beslechting van geschillen over de tenuitvoerlegging van vonnissen en arresten tot de bevoegdheid behoort van de rechtbank van eerste aanleg.

De beslagrechter is overeenkomstig art. 1395 Ger.W. enkel bevoegd is wat betreft bewarende beslagen en middelen tot tenuitvoerlegging. Onder middelen tot tenuitvoerlegging wordt verstaan, alle vorderingen die strekken tot de uitwinning van het vermogen van de debiteur.

De beslagrechter is niet bevoegd om te oordelen over geschillen die kunnen rijzen naar aanleiding van uitvoerbare titels die aan de debiteur de verbintenis opleggen iets te doen, iets niet te doen of die strekken tot afgifte van een bepaalde zaak. Dergelijke verbintenissen zijn een vorm van reële executie (E. Dirix – K. Broeckx "Beslag" ed. 2001 nr. 8).

De toebedeling van een zaak aan de beslagrechter of aan een andere kamer van dezelfde rechtbank maakt geen bevoegdheidsconflict uit doch is een incident zoals bedoeld in art. 88§2 Ger.W. (Cass. 03 december 1987 – R.W. 1989-90, 133).

Gelet op art. 1395 Ger.W. en art. 88§2 Ger.W., komt het dan ook aangewezen voor deze zaak voor te leggen aan de Voorzitter van de rechtbank alhier, teneinde te oordelen of deze zaak anders moet worden toegewezen.

OM DEZE REDENEN,

Wij, _____, beslagrechter in de rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde, bijgestaan door _____, griffier.

Rechtdoende op tegenspraak.

Rep. nr.:

BESCHIKKING VAN DE BESLAGRECHTER D.D. 16 APRIL 2010

Bundel nr.:

Folio nr.

Leggen, bij toepassing van art. 88§2 Ger.W. huidige zaak voor aan de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg alhier, teneinde te oordelen of deze zaak anders moet worden toegewezen.

Verstaan dat door de griffier zal worden gehandeld overeenkomstig de artikelen 661 en 662 Ger.W..

Houden de beslissing nopens de kosten aan.

Aldus gewezen en uitgesproken in openbare terechtzitting van

ZESTIEN APRIL TWEEDUIZEND EN TIEN

De griffier,

De beslagrechter,