

Griffienr.

Not.nr. : 66.26.308/97

### OPENBARE TERECHTZITTING VAN 15 NOVEMBER 2005

De rechtbank van eerste aanleg, zitting houdende te Gent, eenentwintigste kamer, rechtsprekende in correctionele zaken, heeft volgend vonnis uitgesproken :

Gezien de stukken van vervolging :

In de zaak van het openbaar ministerie tegen :

1. \_\_\_\_\_, houtbewerker, geboren \_\_\_\_\_  
te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, schoonmaakster, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_  
wonende te \_\_\_\_\_

#### VERDACHT VAN :

De eerste en de tweede :

Om de misdaad of het wanbedrijf uitgevoerd te hebben of om aan de uitvoering ervan rechtstreeks medegewerkt te hebben, door enige daad, tot de uitvoering zodanige hulp verleend te hebben dat zonder zijn bijstand het misdrijf niet kon gepleegd worden

- A. Bij inbreuk op de artikelen 42 § 1, 1<sup>o</sup>, 66 (1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup> en 5<sup>o</sup> lid) en 68 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 door het uitvoeren van werken, het in stand houden ervan, door het verkavelen van grondeigendom of hoe dan ook, inbreuk te hebben gemaakt op de voorschriften der bijzondere plannen van aanleg, op de bepalingen van de titels II en III of op die van de verordeningen, vastgesteld ter uitvoering van titel III en van het eerste hoofdstuk van titel IV van voormeld decreet, namelijk door zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijk vergunning van het college van burgemeester en schepenen gebouwd te hebben, een grond gebruikt te hebben voor het plaatsen van een of meer vaste inrichtingen, te hebben afgebroken, herbouwd of een bestaande woning

te hebben verbouwd (instandhoudings- of onderhoudswerken uitgezonderd):

1. door op het terrein, gelegen te \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ten kadaster gekend onder \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ eigendom toebehorende aan \_\_\_\_\_, hogervermeld, het volledig herbouwen en uitbreiden van een oorspronkelijke woning (raam en deuropening gewijzigd, verplaatsen van de inkom, het wijzigen van de volledige indeling van de woning, het uitbreiden van de woning met een garage tot op 2 meter van de perceelsgrens (st. 46)

te \_\_\_\_\_ op niet nader te bepalen data in de periode gaande van 25.03.1997 tot 1.1.1999 (st. 13)

2. en de sub 1 omschreven toestand in stand gehouden te hebben

te \_\_\_\_\_ in de periode van 2.1.1999 tot en met 30.04.2000.

de feiten sub 1 en 2 thans strafbaar overeenkomstig de artikelen 1, 2, 99 § 1- 1<sup>o</sup> (en § 3) , 146- 1<sup>o</sup>, 146 – 2 lid, 147, 149 en 204 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dd. 18 mei 1999 (BS 08.06.1999)

met de omstandigheid dat de verdachte een persoon is die wegens zijn beroep of activiteit (namelijk aannemer) onroerende goederen koopt, verkavelt, te koop of te huur zet, verkoopt, of in huur geeft, bouwt of vaste of verplaatsbare inrichtingen opstelt of die bij die verrichtingen als tussen persoon optreedt

- B. Bij inbreuk op de artikelen, 1, 2, 99 § 1-1<sup>o</sup>, 146-1<sup>o</sup> en 2<sup>o</sup> lid, 147, 148, 149 en 204 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening dd. 18 mei 1999 (BS 08.06.1999) de bij artikel 99 § 1-1<sup>o</sup> bepaalde handelingen, werken of wijzigingen zonder voorafgaande vergunning te hebben uitgevoerd, voortgezet of in stand gehouden, door namelijk zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning te hebben gebouwd op een grond één of meer vaste inrichtingen te hebben geplaatst, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk te hebben afgebroken, herbouwd, verbouwd of uitgebreid, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, *die geen betrekking hebben op de stabiliteit* in casu :

door op het terrein en de werken omschreven onder de tenlastelegging A 1.

de sub A.1 omschreven toestand in stand gehouden te hebben

te \_\_\_\_\_ in de periode gaande vanaf 01.05.2000 tot de uitvaardiging van het bevel tot dagvaarding, zijnde 09 maart 2005,

met de omstandigheid dat het misdrijf gepleegd werd door instrumenterende ambtenaren, vastgoedmakelaars en andere personen die in de uitoefening van hun beroep of activiteit, namelijk aannemer, onroerende goederen kopen, verkavelen, te koop te huur zetten, verkopen of verhuren, bouwen of vaste of verplaatsbare inrichtingen ontwerpen en/of opstellen of personen die bij die verrichtingen als tussenpersonen optreden bij de uitoefening van hun beroep

De rechtbank nam inzage van de stukken van de rechtspleging.

De rechtbank aanhoorde ter terechtzitting van 25 oktober 2005 :

- de vordering van het openbaar ministerie, uitgesproken door  
substituut-procureur des Konings ;
- de beklaagden \_\_\_\_\_ in hun middelen  
van verdediging, voorgedragen door henzelf;

\* \* \* \* \*

De rechtbank stelt vast dat de dagvaarding dient te worden verbeterd in die zin dat de verzwarende omstandigheid enkel van toepassing is op de eerste beklaagde.

Uit de gegevens van het vooronderzoek en de behandeling van de zaak ter terechtzitting is gebleken dat de betichtingen A.1, A.2 en B, zoals hierboven omschreven, in hoofde van de beide beklaagden telkens naar eis van recht bewezen zijn.

Deze betichtingen zijn telkens de uiting van éénzelfde strafbare gedraging, zodat voor ze samen telkens slechts één straf moet worden opgelegd, nl. de zwaarste.

De feiten kunnen in hoofde van de eerste beklagde, gelet op de verzwarende omstandigheid worden bestraft met een gevangenisstraf van 15 dagen tot 5 jaar en/of een geldboete 2000-400.000 euro en in hoofde van de tweede beklagde met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 5 jaar en/of een geldboete van 26 tot 400.000 euro.

De rechtbank houdt rekening met het feit dat de beklagden inmiddels tot volledig herstel zijn overgegaan zodat de op te leggen geldboete deel smet uitstel kan worden uitgesproken, zoals hierna bepaald.

Nu de feiten van aard zijn dat zij gestraft kunnen worden met een werkstraf of met één of meer straffen van niet meer dan vijf jaar moet de afwezigheid van voorgaande veroordelingen tot een criminele straf of een hoofdgevangenisstraf van meer dan twaalf maanden in acht genomen worden bij de toepassing van de strafwet.

De feiten, zoals hoger omschreven, werden gepleegd deels voor en deels na 1 maart 2004, datum vanaf wanneer de opdecimes waarmee de uitgesproken strafrechtelijke geldboetes worden verhoogd, werden gewijzigd, zodat de op te leggen geldboete met de zwaarste, meer bepaald met vijfenveertig decimes, moet verhoogd worden.

De vordering tot herstel door de stedenbouwkundig inspecteur is zonder voorwerp geworden nu de plaats in haar oorspronkelijke toestand werd hersteld.

\* \* \* \* \*

OM DEZE REDENEN, en gelet op de volgende artikelen :

art. 11, 12, 14, 16, 31, 32, 34, 35, 41 Wet van 15 juni 1935 ;  
art. 162, 182, 184, 189, 190, 194, Wetboek van Strafvordering ;  
art. 2, 3, 38, 39, 40, 41, 50, 65, 66, 100 Strafwetboek, alsmede de  
wetsbepalingen zoals in de tenlasteleggingen hiervoor aangehaald;  
art. 1, 2, 3 Wet van 5 maart 1952;  
art. 28, 29 van de wet van 1 augustus 1985;  
art. 8 en 14 §1 van de Wet van 29 juni 1964;

DE RECHTBANK, recht doende **OP TEGENSPRAAK**,

Verbetert de dagvaarding zoals hiervoor vermeld.

Veroordeelt de beklaagde \_\_\_\_\_ voor de hierboven omschreven en bewezen verklaarde betichtingen A.1, A.2 en B samen tot een **GELDBOETE van TWEEDUIZEND EURO**.

Verhoogt de geldboete met vijfenveertig decimes, aldus gebracht op elfduizend euro.

Beveelt dat bij gebreke van betaling binnen de termijn bepaald bij art. 40 van het Strafwetboek, de geldboete zal kunnen vervangen worden door een gevangenisstraf van **DRIE MAANDEN**.

Beveelt dat de tenuitvoerlegging van het vonnis, in hoofde van de beklaagde **wat betreft DUIZEND ACHTHONDERDVIJFTIG EURO, gebracht op tienduizend honderdvijfenzeventig euro of een vervangende gevangenisstraf van 75 dagen van de uitgesproken geldboete van TWEEDUIZEND EURO** zal uitgesteld worden voor een termijn van **DRIE JAAR** te rekenen vanaf heden, ingeval gedurende de proeftijd geen nieuw misdrijf wordt gepleegd dat een veroordeling tot een criminele of tot een hoofdgevangenisstraf van meer dan zes maanden zonder uitstel tot gevolg heeft.

\*\*\*\*\*

Veroordeelt de beklaagde \_\_\_\_\_ voor de hierboven omschreven en bewezen verklaarde betichtingen A.1, A.2 en B samen tot een **GELDBOETE van TWEEHONDERD EURO**.

Verhoogt de geldboete met vijfenveertig decimes, aldus gebracht op duizend honderd euro.

Beveelt dat bij gebreke van betaling binnen de termijn bepaald bij art. 40 van het Strafwetboek, de geldboete zal kunnen vervangen worden door een gevangenisstraf van **VIJFTIEN DAGEN**.

Beveelt dat de tenuitvoerlegging van het vonnis, in hoofde van de beklaagde **wat betreft HONDERD EURO, gebracht op vijfhonderdvijftig euro of een vervangende gevangenisstraf van 7 dagen van de uitgesproken geldboete van TWEEHONDERD EURO** zal uitgesteld worden voor een termijn van **DRIE JAAR** te rekenen vanaf heden, ingeval gedurende de proeftijd geen nieuw misdrijf wordt gepleegd dat een veroordeling tot een criminele of tot een hoofdgevangenisstraf van meer dan zes maanden zonder uitstel tot gevolg heeft.

\*\*\*\*\*

Zegt dat de beklaagden verplicht zijn  
ELK een bedrag van TIEN EURO, verhoogd met vijfenveertig decimes, aldus telkens gebracht op VIJFENVIJFTIG EURO, te betalen bij wijze van bijdrage tot de financiering van het bijzonder fonds tot hulp aan de slachtoffers van opzettelijke gewelddaden.

Veroordeelt de beklaagden solidair  
tot de kosten, gevallen aan de zijde van het openbaar ministerie, ten bate van de Staat tot heden begroot op **73,72 EUR**.

Legt de veroordeelden eveneens  
ELK een vergoeding op van VIJFENTWINTIG EURO in uitvoering van art. 71 van de Wet van 28 juli 1992 en het Koninklijk Besluit van 29 juli 1992 tot wijziging van art. 91 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1950, houdende het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken, zoals gewijzigd door het Koninklijk Besluit van 23 december 1993 en van 11 december 2001.

Zegt dat de vordering tot herstel door de stedenbouwkundig inspecteur zonder voorwerp is geworden nu de plaats in haar oorspronkelijke toestand werd hersteld.

