

5.09.2010

DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET
GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN, VIERDE KAMER,
ZETELEND IN EERSTE AANLEG, HEEFT HET VOLGENDE TUSSEN-
VONNIS UITGESPROKEN:

tussenvonnissen.

INZAKE: 1667/2010

..R. 08/1471/A
BR: 1015477

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE GE-
WEST, bevoegd voor het grondgebied van de provincie
Limburg, met kantoor thans gevestigd te 3500 Hasselt,
Koningin Astridlaan 50 bus 1,

Aanlegger - ter zitting verschijnende door zijn
raadsman Meester Christian Lemache, advocaat te 3800
Sint-Truiden, Tongersesteenweg 60.

TEGEN:

1. , handelaar, en zijn echtge-
note:
2. , zonder beroep, geboren te
: beiden samenwonende
op
te Genk,

Verweerders - ter zitting verschijnende door hun
raadsman Meester Mares Ellen loco Meester Gerald
Kindermans, advocaten te 3870 Heers, Steenweg 161.

Gehoord partijen in hun middelen, besluiten en gezeg-
den ter zitting.

Gezien de namens partijen neergelegde stukken.

Gezien de inleidende dagvaarding, waarvan meldig
gemaakt werd op het hypotheekkantoor en op 1 juni
2001 betekend door het ambt van gerechtsdeurwaarder
Paul Janssen uit Genk, ertoe strekkende te horen
zeggen voor recht dat verweerders zonder voorafgaande
en uitdrukkelijke vergunning van het college van
burgemeester en schepenen een grond hebben gebruikt
voor het plaatsen van een vaste inrichting, met de
renovatie en verbouwing van een hotel op een grond,
gelegen te , ge-
dastreerd thans nummer ,
groot 69 a 29 ca, en hen te veroordelen tot herstel
van de plaats in zijn oorspronkelijke toestand binnen
de 6 maanden na betekening van het tussen te komen
vonnissen, zijnde de afbraak van de naar de binnenkoer
gerichte verdiepingsruimten, gesitueerd zowel rechts

Eerste blad.

als links van het perceel, de afbraak van het bijgebouw deels uitgevend op de binnenkoer en afgedekt met een plat dak, de afbraak van het gelijkvloers en de bovenliggende verdieping, die uitgeven op de binnenkoer, met inbegrip van de trappenconstructie en het terras, de verwijdering van de publiciteitspanelen, & het doorvoeren van aanpassingswerken aan de vergunde ruimten: met name de uitvoering van de dakvlakken en dakkapellen zoals gegund, dit alles op straffe van betaling van een dwangsom van 10.000,-fr (250 Euro) per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn, alsmede verweerders te veroordelen tot de gerechtskosten (overschrijvingskosten van dagvaarding en vonnis inbegrepen) & het tussen te komen vonnis uitvoerbaar bij voorraad te horen verklaren niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling of kantonnement.

Gezien het tussenvonnis, op 27 mei 2009 gedragen door deze Vierde Kamer der Rechtbank van eerste aanleg van Tongeren, waarbij de herstellvordering van aanlegger ontvankelijk werd verklaard en alvorens verder uitspraak te doen over de gegrondheid ervan, een plaatsopneming met verhoor van partijen werd bevolen.

Gezien het proces-verbaal van plaatsopneming dd. 16 september 2009.

neede  plad.

Verweerders argumenteren dat aanleggers herstellvordering kennelijk onredelijk is.

Het behoort tot de bevoegdheid van de rechterlijke macht de herstellvordering van de stedenbouwkundige inspecteur op haar externe en interne wettigheid te toetsen en te onderzoeken of ze strookt met de wet dan wel op machtsoverschrijding of machtsafwending berust zonder de opportuniteit van de vordering te beoordelen.

Gezien deze redelijkheidstoets zich in casu opdringt, acht deze Rechtbank het opportuun voorafgaandelijk aan haar uitspraak deze herstellvordering voor te leggen aan de Hoge Raad voor Herstelbeleid, hetgaan art. 6.1.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening haar toelaat.

De uitspraak over de kosten dient aangehouden te worden.

Gezien de artikelen 2, 3, 4, 30 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

DE RECHTBANK, uitspraak doende in eerste aanleg & op tegenspraak;

Haar tussenvonnis dd. 27 mei 2009 verder uitwerkende.

Alvorens verder uitspraak te doen over de gegrondheid van deze herstellvordering, beveelt ambtshalve dat aanleggers herstellvordering door de diensten der Griffie dient voorgelegd te worden voor advies aan de Hoge Raad voor Herstelbeleid (Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Phoenixgebouw, Koning Albert II laan 19 bus 14 te 1210 Brussel).

Houdt de uitspraak over de gerechtskosten aan.

Aldus gevonnist en uitgesproken op de openbare terechtzitting van de Vierde Kamer van de Burgerlijke Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement Tongeren op woensdag 15 september 2010.

Aanwezig: Rudi Robeyns, Rechter, Voorzitter van de Vierde Kamer, en Mireille Moens, Griffier-hoofd van dienst.

erde en
laatste blad.



M. MOENS



R. ROBEYNS