

AR. 13/470/A

Repertorium nr. 14/1012
Tussenvonnis

Vonnis nr. 14/358
d.d. 13.02.2014.

DE VIJFDE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN HEEFT HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN:

INZAKE

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR van het VLAAMSE GEWEST, bevoegd voor het grondgebied van het VLAAMS GEWEST, met diensten gevestigd te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 19 bus 22;

Eiseres,
ter zitting vertegenwoordigd door mr. _____, advocaat te _____

TEGEN

1. _____ geboren te _____ op _____ en wonende te _____

2. _____ geboren te _____ op _____ en wonende te _____

Verweerders,
Ter zitting vertegenwoordigd door mr. _____ loco mr. _____
advocaat te _____

1. Procedure

De zaak is ingeleid door middel van een dagvaarding van 25 februari 2013 en vastgesteld voor behandeling in toepassing van art. 747 § 2, lid 5 Ger. W.

Partijen hebben elk conclusies neergelegd en een bundel met overtuigingstukken.

De zaak werd behandeld op de zitting van 16 januari 2014 waarop Nederlands werd gesproken.

2. Beoordeling

2.1.
De vordering strekt ertoe:

- vast te stellen dat verweerders, zonder in het bezit te zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, een grond hebben gebruikt voor het oprichten en in standhouden van diverse constructies, het aanleggen van een vijver en verharding, gelegen te gekadastreerd

- de som van 65.987,00 euro vast te stellen als meerwaarde ingevolge bouwovertreiding, zoals omschreven in huidige dagvaarding, op een onroerend goed gekadastreerd

- voorbehoud te verlenen voormeld bedrag aan te passen aan de evolutie van het indexcijfer van de gezondheidsindex volgens de formule zoals bepaald in art. 3 § 2 van het besluit van de Vlaamse regering dd. 5 mei 2000.

- het bedrag der vast te stellen meerwaarde te horen vermeerderen met moratoire interesten vanaf 1 jaar na het tussenkomen van de uitspraak.

- verweerders te veroordelen tot de gerechtskosten.

Verweerders besluiten tot de ongegrondheid van de vordering, ondergeschikt de matiging van de meerwaarde tot een bedrag van 7.890,49 euro; nog meer ondergeschikt de aanstelling van een landmeter-deskundige teneinde technisch advies te verlenen.

2.2.

Op 16 augustus 2013 werd verweerders een regularisatievergunning verleend, onder bepaalde voorwaarden, voor de verbouwing van een woning met terras.

Vraag stelt zich onder meer naar de naleving van de opgelegde voorwaarden.

Eiseres stelt voorts dat het metalen priecel en de garage/berging niet begrepen zijn in de regularisatievergunning.

Ter terechtzitting suggereren partijen dat een plaatsbezoek duidelijkheid kan brengen omtrent de feitelijke discussie omtrent de aard en de omvang van de bouwovertreiding(en), de (eventuele) meerwaarden en de berekeningswijze.

De rechtbank acht het passend hierop in te gaan en een plaatsbezoek te bevelen.

2.3.

De uitspraak over de kosten wordt aangehouden.

Gelet op de artikelen 2, 30 tot 37 en 41 van de Wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtzaken.

OM DEZE REDENEN DE RECHTBANK

Uitspraak doende op tegenspraak.

Alvorens uitspraak te doen over de ontvankelijkheid en de gegrondheid van de eis.

Beveelt een plaatsopneming op DONDERDAG TIEN APRIL TWEEDUIZEND EN VEERTIEN om 14u15 te met persoonlijke
verschijning van partijen en hun raadslieden.

Zegt voor recht dat de eisende partij de kosten van de plaatsopneming zal provisioneren.

Zegt tevens dat de eisende partij, uiterlijk acht dagen voor de plaatsopneming, de hieraan verbonden kosten ten bedrage van 65,44 euro zal consigneren ter griffie van deze rechtbank, hetzij bij contante betaling ter griffie, hetzij door storting op rekeningnummer BE62 679 2008640 61, hetzij door tijdige afgifte van een griffiebon.

Zegt tevens dat bij gebreke aan naleving van bovenvermelde bepaling, de plaatsopneming niet zal doorgaan en de zaak zal worden uitgesteld.

Houdt de uitspraak over al het overige, inclus de kosten, aan.

Aldus gevonnist en uitgesproken in het gerechtsgebouw te Tongeren op donderdag **DERTIEN FEBRUARI TWEEDUIZEND VEERTIEN.**

Aanwezig:

rechter, alleenzetelend rechter, voorzitter van de vijfde kamer en
griffier.