

Vonnis dd. 11 april 2013

TAB. nr. : 1338

Rol nr. 12/580/A

vonnis nr. : 478

De Rechtbank van eerste aanleg te Oudenaarde, vijfde kamer, zetelend in burgerlijke zaken, heeft volgend vonnis geveld :

Ten verzoeken van :

DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR, bevoegd voor het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen, met kantoor gevestigd te 9000 Gent, Gebr. Van Eyckstraat 2-6,

- eisende partij bij exploit van gerechtsdeurwaarder te d.d.
10 februari 2005;

- hebbende als raadsman Mter. , advocaat te ;

tegen :

, wonende te

- verwerende partij,

- hebbende als raadsman Mter. Marc , advocaat te

De wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken werd nageleefd.

1. In felte

Volgens eiser heeft verweerder d.d. 3 juli 2002 een stedenbouwkundige vergunning gekregen van het College van Burgemeester en Schepenen van voor het verbouwen van een bestaande woning te ; , volgens kadaster te

Volgens eiser heeft verweerder in plaats van te verbouwen, een nieuwe woning gebouwd.

Om de gevolgen van de bewezen bouwinbreuk weg te nemen, vordert eiser een meerwaardevergoeding van 136.912,23 euro.

Blijkbaar heeft verwerende partij inmiddels een definitieve regularisatievergunning bekomen. Eiser vordert thans een uitspraak over de kosten.

2. In rechte

In het tussenvonnis d.d. 29 juni 2006 werd reeds vastgesteld dat er geen ernstige betwisting kan gevoerd worden dat verweerder zich wel degelijk schuldig gemaakt heeft aan een stedenbouwkundig misdrijf.

De omstandigheid dat nadien de toestand geregulariseerd werd, doet geen afbreuk van voornoemde vaststelling.

Verweerder dient zodoende veroordeeld tot de kosten van de procedure.

Er zijn geen bijzondere redenen voorhanden om huidig vonnis uitvoerbaar bij voorraad te verklaren.

Om deze redenen

De rechtbank, rechtdoende op tegenspraak,

Stellen vast dat de vordering van eiser zonder voorwerp is geworden door de tussengekomen definitieve regularisatie.

Veroordelen verweerder tot de gerechtskosten, zijnde de dagvaarding en rolstelling 402,48, de rolstelling na weglating van de algemene rol, zijnde 82 euro en de overschrijvingskosten vonnis op het hypotheekkantoor, niet begroot zijnde.

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare terechtzitting gehouden in het gerechtshuisgebouw te Oudenaarde op elf april tweeduizend en dertien.

Aanwezig :

de heer , ondervoorzitter, voorzitter der kamer;
de heer griffier.