

KOPPEL TER KENNIS GEBRACHT IN
UITVOERING VAN ART. 792 G.W.
VRIJGESTELD VAN GRIFFIERECHT

09.10.2013

DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET
GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN, VIERDE KAMER,
ZETELEND IN EERSTE AANLEG, HEEFT HET VOLGENDE TUSSEN-
VONNIS UITGESPROKEN:

Tussenvonnis:
plaatsopneming.

INZAKE:

A.R. 04/1978/A
TBR: 13/5707
vs M. 13/1899

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE GE-
WEST, bevoegd voor het grondgebied van de Provincie
Limburg, met diensten gevestigd te 3500 Hasselt,
Koningin Astridlaan 50,

Aanlegger - ter zitting verschijnende door zijn
raadsman Meester loco Meester
. advokaten te

TEGEN:

1. . met vennootschapszetel te
en met ondernemingsnum-
mer
2. . zonder gekend beroep,
geboren te op en wonende te

Eerste blad.

Verweerders - ter zitting verschijnende door hun
raadsman Meester loco Meester
. advokaten te

IN AANWEZIGHEID VAN:

1. . met vennootschapszetel te
en met ondernemingsnummer

Eerste vrijwillig tussenkomende partij - ter zitting
verschijnende door haar raadsman Meester
advokaat te

2. DE STAD vertegenwoordigd door haar College
van Burgemeester en Schepenen, met kantoren te

Tweede vrijwillig tussenkomende partij - ter zitting
verschijnende door haar raadsman Meester

Gehoord partijen in hun middelen, besluiten en gezegden ter zitting.

Gezien de neergelegde stukken.

Gezien de inleidende dagvaarding, waarvan melding gemaakt werd op het hypotheekkantoor en op 25 november 2004 betekend door het ambt van gerechtsdeurwaarder , plaatsvervanger van gerechtsdeurwaarder uit , ertoe strekkende te horen zeggen voor recht dat verweerders zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen een grond hebben gebruikt voor: - de wederrechtelijke uitbreiding van een parking in agrarisch gebied;

- de wederrechtelijke oprichting aan de achterzijde recht van deze parking van een paardenstal in hout met dak in eternieten golfplaten, omvatten 5 paardenboxen;

- de oprichting van 2 open doorgangsgebouwen van de parking naar de tuin van het hotel;

- de oprichting en instandhouding van 15 metalen garageboxen en 1 overdekte doorgang naast mekaar op het linkergedeelte van de parking;

- de oprichting van een zeswandig gebouw in de tuin achter het hotel met schuifvensters als zijwanden, in gebruik als tuinhuisje-pergola en gelegen in agrarisch gebied;

- de aanleg van brede en ruime tuinpaden in asfaltbedekking in de richting van het tuinhuis-pergola en de 2 doorgangsgebouwen, de aanleg van een vijver met fontein, van een siervijver, van tuinornamenten, verlichtingspalen en vastgeankerde speeltuigen in het tuingedeelte, gelegen in agrarisch gebied, dit alles gelegen te

Tweede blad.

, en
nen te veroordelen tot herstel van de plaats in zijn oorspronkelijke toestand binnen de 6 maanden na betekening van het tussen te komen vonnis, zijnde de integrale afbraak van alle nieuwbouw- en verbouwingswerken en het tenietdoen van de reliëfwijzigingen, dit op straffe van betaling van een dwangsom van 250 Euro per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn, alsmede verweerders te veroordelen tot de gerechtskosten (overschrijvingskosten van dagvaarding en vonnis inbegrepen) & het tussen te komen vonnis uitvoerbaar bij voorraad te horen verklaren niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling of kantonnement.

Gezien het tussenvonnis, op 29 maart 2007 gedragen door de 5de kamer dezer Rechtbank van eerste aanleg

van Tongeren, waarbij vastgesteld werd dat de zaak niet in staat van wijzen was en ze terug naar de bijzondere rol van de Vijfde Kamer werd verzonden.

Gezien het verzoekschrift tot vrijwillige tussenkomst in het geding, op 21 maart 2013 namens de ter griffie neergelegd, welke voorhoudt de nieuwe eigenares te zijn van een deel van de litigieuze gronden en gebouwen en daarom akte vraagt van haar vrijwillige tussenkomst in het geding.

Gezien het verzoekschrift tot vrijwillige tussenkomst in het geding, ter zitting van 27 maart 2013 neergelegd namens de stad , welke voorhoudt inmiddels eigenares geworden te zijn van een deel der litigieuze gronden en gebouwen.

Er is discussie tussen aanlegger en verweerders over de vraag of de litigieuze constructies al dan niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied liggen (woongebied versus agrarisch gebied?).

Verder roepen verweerders de verjaring van aanleggers herstellvordering in.

Tenslotte stellen verweerders dat de kwestige herstellvordering onwettig & in strijd is met art. 6.1.41.§1 VCRO omdat de geviseerde handelingen principieel in overeenstemming zijn met de planologische bestemming zodat enkel een meerwaarde en geen afbraak ervan kan gevorderd worden.

Derde blad.

Deze Rechtbank acht het nuttig en nodig, alvorens over de ontvankelijkheid (verjaring?) & de gegrondheid van de ingestelde herstellvordering uitspraak te doen en desgevallend de evenredigheidstest te kunnen doen, een plaatsopneming in aanwezigheid en met verhoor van partijen te bevelen zoals hierna gespecificeerd, ten einde zich de visu van de plaatselijke toestand en omstandigheden te vergewissen.

De uitspraak over de kosten dient aangehouden te worden.

Gezien de artikelen 2, 3, 4, 30 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

OM DEZE REDENEN

DE RECHTBANK, uitspraak doende in eerste aanleg & op tegenspraak;

Verleent de beide vrijwillig tussenkomende partijen akte van hun vrijwillige tussenkomst in het geding.

Alvorens verder uitspraak te doen over de ontvanke-
lijkheid (verjaring) en desgevallend over de gegrond-
heid van aanleggers herstellvordering, beveelt ambts-
halve een plaatsopneming in aanwezigheid én met
verhoor van partijen op de kwestie percelen grond,
gelegen te
gekadastreerd

, op woensdag 13 november 2013 om 14.00 uur om de
hoger geciteerde motieven en doeleinde.

Houdt de uitspraak over de gerechtskosten aan.

Aldus gevonnist en uitgesproken op de openbare te-
rechtzitting van de Vierde Kamer van de Burgerlijke
Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement
Tongeren op woensdag 09 oktober 2013.

Aanwezig: . Rechter, Voorzitter van de
Vierde Kamer, en , Griffier.

Vierde en
laatste blad.