

Giffienummer :

Repertoriumnummer : 1880

Vonnisdatum : 09.10.2007

## PRO JUSTITIA

De Correctionele Rechtbank van het arrondissement Hasselt,  
13<sup>de</sup> kamer, spreekt het volgende vonnis uit:

### INZAKE HET OPENBAAR MINISTERIE TEGEN:

1. \_\_\_\_\_, medisch afgevaardigde, geboren te \_\_\_\_\_  
op \_\_\_\_\_ wonende te \_\_\_\_\_  
Belg.

2. \_\_\_\_\_, diëtiste, geboren te \_\_\_\_\_  
wonende te \_\_\_\_\_ Belg.

Verdacht van :

Te \_\_\_\_\_ op niet nader te bepalen datum tussen 01.11.2002 en 30.01.2003

Als eigenaars

Op het onroerend goed gelegen in woongebied te \_\_\_\_\_, gekadastrerd of geweest  
zijnde \_\_\_\_\_ eigendom van \_\_\_\_\_  
medisch afgevaardigde, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_  
geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_ beide  
wonende te \_\_\_\_\_ ingevolge akte van aankoop van \_\_\_\_\_  
notaris \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_ op 28.02.2002

Volgende constructies te hebben opgericht zonder voorafgaande stedenbouwkundige  
vergunning van het college van burgemeester en schepenen  
-het verbouwen van twee bestaande handelspanden teneinde deze in te richten tot  
twee woongelegenheden  
-het wijzigen van de bestemming van twee handelspanden met woongelegenheid tot  
twee woongelegenheden

HA66.1A.104751-03 -

Teneinde na toepassing van de strafwet, op vordering van de gemachtigde ambtenaar - thans de stedenbouwkundige inspecteur - of het college van burgemeester en schepenen, in toepassing van art. 65 § 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw - nadien art. 68 § 1 van het gecoördineerde Decreet van het Vlaamse Parlement dd 22.10.1996, en thans art. 149 van het Decreet van 18.05.1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

- de plaats te herstellen in de vorige toestand;

en over te gaan tot veroordeling tot een dwangsom van 125 € per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.

feiten thans ook nog strafbaar ingevolge de artikelen 99 en 146 van het Decreet van 18.05.1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

Overgeschreven op het hypotheekkantoor te op 02.01.2006,  
nr. en ambtshalve ingeschreven.  
Ontvangen : 77,90 euro. De Bewaarder (get.)

\*\*\* \*\*

Gelet op de stukken van het rechtsgeding.

Gehoord in openbare zitting:

- het Openbaar Ministerie in zijn vordering;

- beklaagden, vertegenwoordigd door Mr advocaat te

\*\*\* \*\*

1.

De feitelijk strafbare gedraging in hoofde van beklaagden bestaat erin dat zij zonder een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning een bestaand handelspann hebben verbouwd tot twee woonegelegenheden en hierbij de bestemming van het handelspann hebben gewijzigd.

IIA66.1A 104751-03

2.

Beklaagden zijn de mede-eigenaars van een onroerend goed gelegen te

Deze percelen liggen binnen de grenzen van een woongebied (gewestplan  
ggk. bij K.B. van 3 april 1979).

Bij besluit van de bestendige deputatie van de van de provincieraad van werd  
het beroep van beklagde niet ingewilligd.

Het misdrijf zoals omschreven in de inleidende dagvaarding is derhalve bewezen en  
wordt overigens niet betwist door beklagden.

3. De herstelvordering.

De rechtbank is van oordeel, nu de inbreuken werden gepleegd in een niet kwetsbaar  
gebied en gelet op de evolutie in de rechtspraak, de herstelvordering voor eensluidend  
advies aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid voor te leggen alvorens ten gronde te  
statueren.

\*\*\* \*\*

Gelet op de artikelen :

Wetboek strafvordering art. 185,190,194,197

Wet van 29 maart 1962 art. 41, 64 en 69, gewijzigd bij de artikelen 4, 20, 21 en 25  
van de wet van 22 december 1970, gewijzigd bij de artikelen 42, 66 en 72 van het  
Decreet van 22 oktober 1996 en thans strafbaar gesteld door de artikelen 99, 146,  
147, 148, 149 en 204 van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke  
ordering van 18 mei 1999, zoals gewijzigd bij Decreten van 28 september 1999 (B.S.  
30 september 1999), 26 april 2000 (B.S. 29 april 2000), 13 juli 2001 (B.S. 3 augustus  
2001), 1 maart 2002 (B.S. 16 april 2002), 4 juni 2003 (B.S.22 augustus 2003) en 21  
november 2003 (B.S. 29 januari 2004).

Wet 15.06.1935 art. 2,14,31,32,33,34,35,36,37,41

\*\*\* \*\*

HA66.L4.104751-03

**OM DEZE REDENEN :**

De rechtbank statueringe OP TEGENSPRAAK;

Alvorens ten gronde te statueringe,

Legt de herstellvordering voor eensluidend advies voor aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid en beveelt een heropening der debatten op de zitting van dinsdag 11 maart 2008 om 09.00 uur;

Houdt de uitspraak over de kosten aan.

Aldus gevonnist in openbare zitting van de **DERTIENDE KAMER**,  
09 OKTOBER 2007, alwaar zetelden:

Ondervoorzitter, enige rechter,  
Substituut Procureur des Konings,  
griffier-hoofd van dienst.