



F° nr.: 165

Repertoriumnummer 21/1185
Griffinummer 21/
Rolnummer 19/1503/A
Datum van uitspraak 9 juni 2021

- niet aan te bieden aan de ontvanger
 aan te bieden aan de ontvanger

Uitgifte

Afgeleverd aan	Afgeleverd aan
Referentie bestelling CD nummer RD nummer bedrag: EUR datum:	Referentie bestelling CD nummer RD nummer bedrag: EUR datum:

Rechtsmiddelen

VERZET aangetekend op: AR-nr.: HOGER BEROEP/CASSATIE aangetekend op: Rolnummer hof:
--

**rechtbank van eerste aanleg Antwerpen,
afdeling Antwerpen**

sectie burgerlijke rechtbank

vonnis

Aangeboden op te ANTWERPEN
Niet te registreren De e.a. inspecteur

Kamer AB14

Dat de wooninspecteur daarom vordert dat de rechtbank zou bevelen dat verweerder aan het pand een andere bestemming moet geven volgens de bepaling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij de woning moet slopen, tenzij de sloop verboden is op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen.

De werken dienen uitgevoerd te worden binnen een termijn van 8 maanden na de uitspraak.

Voor het geval de veroordeling niet binnen de opgelegde termijn wordt uitgevoerd, verweerder te veroordelen tot een dwangsom van 150 euro per dag na vernoemde termijn, niet zijnde een dwangsomtermijn.

Voor het geval verweerder in gebreke blijft de door de rechter bevolen werken zelf uit te voeren, te bevelen dat zowel de wooninspecteur als het college van burgemeester en schepenen ambtshalve in de uitvoering van het opgelegde herstel kunnen voorzien (art. 3.47 VCW), zelfs als één van dezen geen rechtstreekse partij is, en dit op kosten van verweerder.

Beiden te machtigen tot recuperatie van de kosten aan deze ambtshalve uitvoering verbonden.

De wooninspecteur te machtigen om de kosten, bedoeld in artikel 3.33 VCW te verhalen op de veroordeelde.

Verweerder te veroordelen tot de kosten van de procedure (dagvaarding: 434,73 € en rechtsplegingsvergoeding: 1.440 €)

Met betrekking tot de feiten die aan de vordering ten grondslag liggen, verwijst de rechtbank naar de syntheseconclusie van eisende partij.

Verwerende partij heeft geen besluiten neergelegd, noch is hij verschenen op de zitting van deze rechtbank van 12 mei 2021.

Op basis van de voorgelegde stukken en bij gebreke aan enig verweer komt de vordering gegrond voor, zoals hierna bepaald.

Verwerende partij dient, als in het ongelijk gestelde partij, te worden veroordeeld tot de kosten van het geding, inclusief de rechtsplegingsvergoeding (artikel 1017, 1^{ste} lid van het gerechtelijk wetboek). De eis vanwege eisende partij betreft een niet in geld waardeerbare vordering zodat de desbetreffende tarieven van toepassing zijn. Er zijn geen redenen, zoals voorzien in artikel 1022, 3^{de} alinea van het gerechtelijk wetboek, voor handen om af te wijken van het basisbedrag van de rechtsplegingsvergoeding.

Overeenkomstig artikel 1397 van het gerechtelijk wetboek dient onderhavig vonnis van rechtswege uitvoerbaar bij voorraad te worden verklaard, niettegenstaande hoger beroep en zonder zekerheidsstelling.

Stelt vast dat de wet van 15 juni 1935 op het taalgebruik in rechtszaken nageleefd is en doet uitspraak op tegenspraak.

Alle andere en strijdige conclusies verwerpend.

Verklaart de eis toelaatbaar en in de hierna bepaalde mate gegrond.

Veroordeelt verwerende partij tot het uitvoeren van alle werken om het pand gelegen te
volledig conform te maken in de zin van art. 1.3 §1, 8° VCW
en de overbewoning te beëindigen.

Stelt vast dat in casu evenwel het pand niet in aanmerking komt voor deze werken om het volledig conform te maken en de overbewoning te beëindigen (gelet op de stedenbouwkundige inbreuk die op het pand rust).

Beveelt aan verwerende partij om aan het pand een andere bestemming te geven volgens de bepaling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetzij de woning te slopen, hetzij de sloop verboden is op grond van wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen.

Zegt voor recht dat de werken dienen uitgevoerd te worden binnen een termijn van 8 maanden na onderhavig vonnis, onder verbeurte van een dwangsom van 150,00 EUR per dag vertraging, met een maximum van 75.000,00 EUR.

Voor het geval verwerende partij in gebreke blijft voormelde werken zelf uit te voeren, machtigt zowel de wooninspecteur als het college van burgemeester en schepenen om ambtshalve in de uitvoering van het opgelegde herstel te voorzien (art. 3.47 VCW), zelfs als één van dezen geen rechtstreekse partij is, en dit op kosten van verwerende partij.

Machtigt beiden tot recuperatie van de kosten aan deze ambtshalve uitvoering verbonden.

Machtigt de wooninspecteur om de kosten, bedoeld in artikel 3.33 VCW te verhalen op verwerende partij.

Veroordeelt verwerende partij tot de kosten van het geding, aan de zijde van eisende partij begroot en door de rechtbank vereffend op 434,73 EUR kosten van dagvaarding en 1.440,00 EUR rechtsplegingsvergoeding;

Veroordeelt verwerende partij tot betaling van het rolrecht van 165 euro aan de FOD Financiën, na uitnodiging hiertoe,

Verklaart onderhavig vonnis van rechtswege uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande hoger beroep en zonder zekerheidsstelling.

Wijst het meer en/of anders gevorderde af.

Dit vonnis werd uitgesproken op negen juni tweeduizend eenentwintig in openbare zitting van de Kamer AB14, die samengesteld was uit:

rechter
, griffier