



Griffinummer 3698 /2021
Datum van uitspraak 08 NOVEMBER 2021
Notitienummer parket Rolnummer 19D000223

**Rechtbank van eerste aanleg  
Oost-Vlaanderen  
afdeling Dendermonde  
strafzaken**

**Vonnis betreffende  
de herstellvordering**

Aangeboden op

D13M kamer

## OPENBAAR MINISTERIE

## BEKLAAGDEN

4393 1. \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_,  
 wonende te \_\_\_\_\_, van  
 Belgische nationaliteit

4394 2. \_\_\_\_\_ geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_,  
 wonende te \_\_\_\_\_, van  
 Belgische nationaliteit

⇒ Ter terechtzitting van 27 september 2021 vertegenwoordigd door  
 mr. \_\_\_\_\_, advocaat te \_\_\_\_\_

1. TENLASTELEGGING

Als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het strafwetboek;

**een woning of specifieke woonvorm die niet voldoet aan de vereisten van artikel 5 § 1 Vlaamse Wooncode verhuren, te huur stellen of ter beschikking stellen - feiten vanaf 11 augustus 2013**

als verhuurder, als eventuele onderverhuurder of als persoon die een woning ter beschikking stelt, een woning of een specifieke woonvorm, als vermeld in artikel 5 § 3 lid 1 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, die niet voldoet aan de vereisten en normen, vastgesteld met toepassing van artikel 5 van voornoemd Decreet, rechtstreeks of via tussenpersoon, te hebben verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning, namelijk (omschrijving misdrijf).

(art. 2 § 1, 31°, en 20 § 1 lid 1 Decreet 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode)

Te \_\_\_\_\_ in de periode van 1 maart 2015 tot 27 juni 2017  
 door \_\_\_\_\_

in het pand gelegen te \_\_\_\_\_, kadastraal gekend als \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, eigendom van \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, en  
 geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, beiden wonende te \_\_\_\_\_  
 bij aankoopakte van 03.10.2007, verleden door notaris \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan \_\_\_\_\_  
 en \_\_\_\_\_

**VERMOGENSVOORDEEL : Art. 42 en 43 Bis S.W.B.**

De eerste en de tweede tevens gedagvaard teneinde zich overeenkomstig art. 42 en 43bis van het Strafwetboek, te horen veroordelen tot de bijzondere verbeurdverklaring van 12.150 euro, zijnde

1. **hetzij** de vermogensvoordelen die rechtstreeks uit het misdrijf zijn verkregen,
2. **hetzij** goederen en waarden die in de plaats ervan zijn gesteld,
3. **hetzij** inkomsten uit belegde voordelen,

waarbij de rechter, indien de zaken niet kunnen worden gevonden in het vermogen van de beklaagde, de geldwaarde ervan dient te ramen ( het equivalent bedrag).

**Berekening:**

huuropbrengst in de periode 01.03.2015 tot 27.06.2017 of 27 maanden aan een maandelijkse huurprijs van 450 euro = 12.150 euro

\* \* \*

**2. PROCEDURE**

De rechtbank nam kennis van het vonnis van deze rechtbank van 29 april 2019 waarbij beklaagden schuldig werden bevonden aan de feiten van de enige tenlastelegging en werden veroordeeld en waarbij de zaak op burgerlijk gebied (met inbegrip van de herstellvordering) in voorzetting werd gesteld.

De rechtbank nam kennis van het arrest van het hof van beroep van Gent van 13 november 2020 waarbij het beroepen vonnis voor zover bestreden werd bevestigd met de enkele wijziging dat het bedrag voor de vergoeding van de kostprijs van het verloop van de strafprocedure op 50 euro wordt bepaald

De zaak werd behandeld op de openbare terechtzitting van 27 september 2021.

De rechtbank nam kennis van de stukken van de rechtspleging en hoorde de aanwezige partijen.

**3. BEOORDELING HERSTELVORDERING**

Gelet op de stukken neergelegd in de procedure voor het hof van beroep blijkt dat de woning werd gesloopt. In die omstandigheden is de herstellvordering van de wooninspecteur zonder voorwerp.

en laatste blad

#### 4. TOEGEPASTE WETTEN

Wet van 15 juni 1935, art. 2, 11 tot 14, 21 tot 24, 31 tot 37, 40, 41;  
Wetb. van strafvordering, art. 182, 184, 185, 190, 190ter.

#### UITSpraak

De rechtbank beslist **OP TEGENSPRAAK** ten aanzien van \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_

#### BETREFFENDE DE HERSTELVORDERING

De rechtbank verklaart de herstellvordering **zonder voorwerp**.

*Alles gebeurde in de Nederlandse taal overeenkomstig de wet van 15 juni 1935.*

Dit vonnis is in openbare terechtzitting uitgesproken op **ACHT NOVEMBER TWEEDUIZEND EENENTWINTIG** door de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, D13M kamer, samengesteld uit:

\_\_\_\_\_, rechter, voorzitter van de D13M kamer,

In aanwezigheid van \_\_\_\_\_, substituut Procureur des Konings,  
Met biistand van griffier \_\_\_\_\_

Voor eensluidend afschrift afgeleverd  
aan het Openbaar Ministerie  
Dendermonde, de **09 NOV. 2021**  
De griffier-hoofd van dienst,

griffier-hoofd van dienst

