

Rep. nr.: 14/14792

A.R. 13/503/C

Bundel nr.:

In de zaak van :

geboren te op RR.
wonende te

Eiser, vertegenwoordigd door mr. T. Poelman, advocaat te 9080 Lochristi, Zeveneken-Dorp 41;

Tegen:

HET VLAAMS GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, in de persoon van de Minister-President, wiens kabinet gevestigd te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19 en met kantoren gevestigd te 1000 Brussel, Koolstraat 35;

Verweerster, vertegenwoordigd door mr. Olivier Coopman loco mr. V. Tollenaere, advocaat te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128:

Wordt volgende beschikking verleend.

1. Rechtspleging

De zaak werd ingeleid bij dagvaarding die aan verweerster regelmatig werd betekend bij exploit d.d. 05 september 2013.

Gehoord partijen in hun middelen ter zitting d.d. 10 september 2014 en gelet op de conclusies genomen voor verweerster.

Kennis werd genomen van het dossier van rechtspleging en van de door partijen neergelegde bundels.

2. Voorwerp van de vordering

De vordering van eiser strekt ertoe:

De vordering ontvankelijk en gegrond te horen verklaren.

Verweerster zich te horen zeggen voor recht dat het stakingsbevel d.d. 23 mei 2013, bekrachtigd op 29 mei 2013 m.b.t. het eigendomsperceel van eiser, gelegen te , gekadastriseerd onder wordt opgeheven, desgevallend in afwachting van het vinden van mogelijke gerechtvaardigde alternatieven.

Verweerster zich te horen veroordelen tot de kosten van het geding met inbegrip van de rechtsplegingsvergoeding.

3. Relevante feiten en gegevens

3.1. De inleidende dagvaarding bevat een materiële vergissing en de correcte identiteit van eiser is: , geboren te op en wonende te

VINGESTELD VAN
EXPERTISEBUREAU
art. 792 GW-2002/ Wetb.Reg.

Rep. nr.:

De inleidende dagvaarding dient dan ook in die zin aangepast te worden.

Bundel nr.:

3.2. Het voormeld perceel grond werd door eiser op 17 januari 1997 aangekocht en volgens de authentieke akte betreft het een perceel grond met erop staand gedeelte van een bergplaats met een oppervlakte van 05a 41 ca.

3.3. In 1999 heeft eiser getracht een stedenbouwkundige vergunning te bekomen voor het plaatsen van een woonwagen. Deze vergunning werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente (weigeringsbeslissing d.d. 21 september 1999). Er werd door eiser geen beroep aangetekend zodat deze weigeringsbeslissing thans definitief is.

Eiser heeft desondanks in de loop van de jaren het terrein verder ontwikkeld en bewoonbaar gemaakt en dit zonder enige stedenbouwkundige vergunning.

Uit het bijgevoegd fotobundel blijkt dat het terrein werd omheind en afgesloten met een toegangshekken, bovendien werd het verhard en bevindt er zich een vaste constructie op, enkele caravans (woonwagens) en autovoertuigen.

Uit het proces-verbaal van verhoor van eiser door de lokale politie geeft eiser toe dat het terrein door hem en zijn familie wordt gebruikt en hij en zijn familie er overnachten in caravans (woonwagens).

Er werd op 23 mei 2013 een stakingsbevel uitgevaardigd dat op 29 mei 2013 werd bekrachtigd door de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur. De staking werd bevolen ten aanzien van het gebruik van het terrein voor het plaatsen van woonwagens.

4. Beoordeling

4.1. De inleidende dagvaarding vermeldt duidelijk dat wij werden gevat in kort geding, overeenkomstig de bepalingen van art. 584 Ger.W. waarbij de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg bij voorraad uitspraak doet in alle zaken die hij spoedeisend acht, zonder uitspraak over de grond van de zaak te doen. Dit blijkt ook uit de extensie C van het rolnummer van deze zaak 13/503/C, die enkel verwijst naar zaken in kort geding.

Er kan door de voorzitter wanneer urgentie wordt ingeroepen en bewezen, in kort geding voorlopige maatregelen worden getroffen zonder echter de grond van de zaak te raken.

4.2. Art. 6.1.47. (VCRO) *De in artikel 6.1.5 vermelde ambtenaren, agenten of officieren van gerechtelijke politie kunnen mondeling ter plaatse de onmiddellijke staking van het werk, van de handelingen of van het gebruik bevelen indien zij vaststellen dat het werk, de handelingen of de wijzigingen een inbreuk vormen, vermeld in artikel 6.1.1, of wanneer niet voldaan is aan de verplichting van artikel 4.7.19, §4.*

Als de in artikel 6.1.5 vermelde ambtenaren, agenten of officieren van gerechtelijke politie ter plaatse niemand aantreffen, dan brengen zij ter plaatse het schriftelijke bevel tot onmiddellijke staking op een zichtbare plaats aan.

Rep. nr.:

Bundel nr.:

Het proces verbaal van de vaststelling wordt binnen acht dagen bij aangetekende brief met bericht van ontvangst of bij gerechtsdeurwaarderexploot ter kennis gebracht van de opdrachtgever, de architect en de persoon of aannemer die de werken of handelingen uitvoert. Betreft het bevel de staking van het gebruik van een goed, dan wordt het proces verbaal op dezelfde manier ter kennis gebracht van de persoon die het goed gebruikt.

Tegelijkertijd wordt bij aangetekende brief een afschrift van het proces verbaal overgemaakt aan de burgemeester van de gemeente op wier grondgebied deze werken of handelingen werden uitgevoerd en naar de stedenbouwkundige inspecteur.

Op straffe van verval moet het bevel tot staking binnen acht dagen na de kennisgeving van het proces-verbaal aan de bevoegde stedenbouwkundig inspecteur, door hem worden bekrachtigd. Die bekrachtiging wordt binnen twee werkdagen per aangetekende brief verzonden naar de personen, vermeld in het derde lid.

De betrokkene kan in kort geding de opheffing van de maatregel vorderen tegen het Vlaamse Gewest. De vordering wordt gebracht voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg in het ambtsgebied waarvan het werk en de handelingen werden uitgevoerd. Boek II, Titel VI van het Gerechtelijk Wetboek is van toepassing op de inleiding en de behandeling van de vordering.

4.3. Eiser beoogt de opheffing van het stakingsbevel wat de grond van de zaak raakt waarbij toepassing dient gemaakt te worden van art. 6.1.47 VCRO zoals hogervermeld.

De voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg beslist ten gronde zoals in kort geding over de vordering tot opheffing van het stakingsbevel; hij toetst hierbij het stakingsbevel op zijn externe en interne wettigheid, en mag hierbij nagaan of het bevel een preventieve aard heeft, dan wel berust machtsoverschrijding.

Het betreft een rechtspleging ten gronde, enkel de rechtspleging van het kort geding qua procedure wordt toegepast daar onverwijld recht moet worden gedaan.

De bevoegdheid van de voorzitter zoals in kort geding in een toegewezen bevoegdheid overeenkomstig de bepalingen van art. 6.1.47 VCRO met betrekking tot de opheffing van een stakingsbevel en staat haaks op de bevoegdheid overeenkomstig art. 584 Ger.W. zoals wij thans gevat zijn.

De vordering van eiser zoals thans gesteld voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg zetelend in kort geding is dan ook ontoelaatbaar.

4.4. Als volledig in het ongelijk gestelde partij dient eiser veroordeeld te worden tot de kosten van het geding.

Rep. nr.:

Bundel nr.:

OM DEZE REDENEN,

Wij, A. De Vidts, ondervoorzitter in de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, bij wettig belet van de voorzitter, afdelingsvoorzitter en ouder benoemde ondervoorzitters, bijgestaan door A. Vanlaer, griffier, rechtsprekende in kort geding en op tegenspraak.

Gelet op de artikelen 2, 30, 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Zeggen dat de inleidende dagvaarding dient verbeterd te worden in die zin dat de vordering werd gesteld door _____, geboren te _____ op _____ en wonende te _____,

Verklaren de vordering van eiser in opheffing van het stakingsbevel d.d. 23 mei 2013, bekrachtigd op 29 mei 2013 en zoals gesteld voor de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg zetelend in kort geding ontoelaatbaar.

Veroordelen eiser tot de kosten van het geding en begroten deze aan de zijde van verweerster op 1.320,00 EUR rechtsplegingsvergoeding.

Aldus gewezen en uitgesproken in openbare zitting van ACHT OKTOBER
TWEEDUIZEND VEERTIEN;

Aanwezig : de heer A. De Vidts, ondervoorzitter
Mevrouw A. Vanlaer, griffier



A. Vanlaer



A. De Vidts