

Bouwendier

01 – 07.10.2013 – V - PO

De rechtbank van eerste aanleg te Brugge, EERSTE KAMER, heeft het hierna  
volgend vonnis verleend :

In de zaak nr. 12/3081/A

Rep. nr. 1349854

**DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR**  
bevoegd voor de provincie WEST-VLAANDEREN, bij het  
intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid  
inspectie RWO, met kantoor te 8200 Brugge, Koning Albert I-laan  
1.2 bus 94

ciseres,  
die als raadsman heeft meester \_\_\_\_\_, advocaat

**TEGEN :**

1. \_\_\_\_\_ vertegenwoordiger,  
Wonende te \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_, ingeschreven in de Kruispuntbank van ondernemingen  
onder het nummer \_\_\_\_\_, met vennootschapszetel te \_\_\_\_\_

verweerders,  
die als raadsman heeft meester \_\_\_\_\_, advocaat te \_\_\_\_\_

**I. RECHTSPLEGING.**

De dagvaarding werd regelmatig betekend op 17 oktober 2013.

Kennis werd genomen van het dossier van de rechtspleging en van de dossiers  
door partijen neergelegd.

Partijen hebben hun middelen en besluiten voorgedragen in openbare terechtzitting van 23 september 2013.

Artikelen 2 en volgende van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken werden in acht genomen.

## **II. VOORWERP VAN DE VORDERING**

Eisende partij vordert verwerende partijen solidair, in solidum, minstens de ene bij gebreke aan de andere te veroordelen tot het staken van het strijdig gebruik en het herstel van de plaats in de oorspronkelijke staat van een perceel, gelegen te \_\_\_\_\_, kadastraal gekend onder \_\_\_\_\_, hetgeen impliceert (onder verbeurte van dwangsom van 300,00 euro per dag vertraging):

- het afbreken en verwijderen van het betrokken perceel van de mobiele woongelegenheid gelegen ten noorden van het perceel,
- het afbreken en verwijderen van het betrokken perceel van de garage / bergplaats gelegen ten zuiden van het betrokken perceel,
- het uitbreken en verwijderen van het betrokken perceel van de verharding, zijnde de aangebrachte weg die loopt van de openbare weg \_\_\_\_\_ ) tot aan de noordzijde van het betrokken perceel, inclusief de wegverbredingen ter hoogte van de mobiele woongelegenheid met parkeermogelijkheid voor voertuigen én de verbreding halverwege ter hoogte van de garage / berplaats,
- het afbreken en verwijderen van het betrokken perceel van de metalen ingangspoort (ongeveer 2,5 m hoog), ofwel het conformeren van de constructie naar artikel 5,2° Vrijstellingsbesluit van 16 juli 2010,
- het af/uitbreken en verwijderen van het betrokken perceel van de gesloten draadafsluiting met betonplaat rondom het ganse perceel, ofwel het conformeren van de constructie naar artikel 5,2° Vrijstellingsbesluit van 16 juli 2010,
- het verwijderen van alle afbraakmaterialen naar een heirtoe geschikte en erkende stortplaats,
- het verwijderen van de eventuele vloerplaat en fundamenteën, het opvullen van de bouwput met zuivere teelaarde.

Tevens vordert eisende partij om verwerende partijen te veroordelen tot uitvoeren van bouw- of aanpassingswerken (namelijk vervangen van verticale houten afboordingsconstructies van de 3 vijvers door aarden taluds met beplanting (onder verbeurte van een dwangsom van 100,00 euro per dag vertraging).

Hij vordert verder machtiging desnoods de werken zelf te laten uitvoeren op kosten van verwerende partijen.

Hij vordert verwerende partijen te veroordelen tot de kosten van het geding.

### **III. BEOORDELING**

Ter zitting van 23 september 2013 leggen verwerende partijen een aantal foto's voor. Er zouden een aantal werken zijn uitgevoerd.

Het is aangewezen om de visu een volledig zicht op de (huidige) plaatselijke toestand te krijgen.

Er wordt een plaatsopneming bevolen (zoals ook door verwerende partijen gevorderd).

### **OM DEZE REDENEN,**

De Rechtbank,

Wijzende in eerste aanleg en op tegenspraak,

Alle andersluidende besluiten verwerpend als ongegrond, niet terzake dienend en/ of overbodig.

Vooraleer te oordelen:

**Beveelt een plaatsopneming** met de persoonlijke verschijning van de partijen en hun raadslieden.

Bepaalt dat de plaatsopneming zal doorgaan op **woensdag DRIEENTWINTIG OKTOBER TWEEDUIZEND DERTIEN (23.10.2013)** om 14.00 uur te  
, kadastraal gekend onder

Verzoekt Onze griffier om hoger genoemde onderzoeksmaatregel aan de deskundige ter kennis te brengen overeenkomstig art. 986 Ger. W. .

Bepaalt dat partijen hun stukken minstens vijftien dagen voorafgaand aan de voorziene bijeenkomst ter griffie dienen neer te leggen.

Houdt inmiddels de vordering(en) en/of betwisting(en) en de gedingskosten aan, behoudens deze van huidige onderzoeksmaatregel welke door eiseres dienen geprovisioneerd te worden (volgend om het verzoek van de deskundige en onmiddellijk begroot door de Rechtbank).

Verklaart huidig vonnis uitvoerbaar bij voorraad, spijs alle verhaal en zonder borgstelling.

Aldus gewezen en uitgesproken in openbare terechtzitting in het gerechtsgebouw te Brugge op zeven oktober tweeduizend en dertien.

Aanwezig zijn :

; Ondervoorzitter, alleenrechtsprekend,  
, griffier.