

AR. 12/844/A

Repertorium nr. 13/ 868

Vonnis nr. 13/ 270

Tussenvonnis

d.d. 7 februari 2013

DE VIJFDE KAMER VAN DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN, HEEFT HET VOLGENDE VONNIS UITGESPROKEN:

INZAKE

DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMS GEWEST, bevoegd voor het grondgebied van de provincie LIMBURG, met diensten gevestigd te 3500 Hasselt, Koningin Astridlaan 50/1

Eiser,

Ter zitting vertegenwoordigd door

advocaat met burelen te

TEGEN

1. _____, huisman, geboren te _____ op _____
wonende te _____

Eerste verweerder,

Ter zitting in persoon aanwezig en bijgestaan door Mr. _____

advocaat te _____

2. _____, verplegend personeel, geboren te _____
op _____ wonende te _____

Tweede verweerder,

Ter zitting vertegenwoordigd door Mr. _____

advocaat te _____

1. Procedure

De zaak is ingeleid door middel van een dagvaarding van 10 april 2012 en vastgesteld voor behandeling in toepassing van art. 747 § 1 Ger.W.

Partijen hebben elk conclusies neergelegd alsook een bundel met overtuigingsstukken.

De zaak werd behandeld op de zitting van 24 januari 2013 waarop Nederlands werd gesproken.

2. Beoordeling

2.1.

De vordering strekt ertoe:

- vast te stellen dat verweerders, zonder in het bezit te zijn van een voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, een grond hebben gebruikt voor het oprichten/in stand houden van een stal en een constructie met hokken op een grond gelegen te (zonder nummer), gekadastriseerd

- verweerders te zien en te horen veroordelen tot herstel, binnen de twaalf maanden na betekening van de uitspraak, van de plaats in de oorspronkelijke staat, hetzij:

- Het afbreken en verwijderen van een stal.

De stal meet $\pm 6 \times 3$ m, is ± 3 m hoog, heeft houten wanden, een houten vloer en is afgedekt met geprofileerde staalplaten. Aan de voorzijde van de stal (de lange zijde met deuropeningen) is een afdak gebouwd met een diepte van $\pm 1,50$ m. Dit afdak rust op drie houten palen; afgedekt met geprofileerde staalplaten. Op de grond onder het afdak liggen rubberen matten en er zijn materialen gestapeld.

- Het afbreken en verwijderen van de constructie met hokken

De constructie met hokken (voor dieren of berging) is gebouwd in L-vorm, heeft een totale oppervlakte van $13,60 \text{ m}^2$ en een hoogte van ± 2 meter. De wanden bestaan uit een samenraapsel van allerlei materialen en het geheel is afgedekt met golfplaten. Bij de constructie ligt een vloer van $\pm 4,50 \text{ m}^2$ in losliggende tegels en er staat een laag houten hekje. Het geheel biedt een rommelige aanblik.

- Het afbreken en verwijderen van de weideafsluiting

Over het perceel is een weideafsluiting geplaatst, bestaande uit houten palen met maasdraad en schrikdint.

- Het verwijderen van materialen van het perceel

Her en der verspreid op het perceel zijn allerlei materialen en voorwerpen geplaatst zoals hout, golfplaten, betonplaten, een badkuip, stenen.

- Inclusief eventuele vloerplaat en fundamenten, het opvullen van de bouwput met zuivere teelaarde en de verwijdering van de afbraakmaterialen van het terrein.

- verweerders een dwangsom op te leggen van 125,00 euro per dag bij niet uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.
- te zeggen voor recht dat de termijn van herstel niet dient beschouwd te worden als een termijn voor verbeurdverklaring van de dwangsom.
- verweerders geen bijkomende termijn in de zin van artikel 1385bis 4^{de} lid Ger.W. toe te staan.

Verweerders betwisten de vordering.

2.2.

Ter terechtzitting suggereren partijen dat een plaatsbezoek duidelijkheid kan brengen worden omtrent de feitelijke discussie of de inbreuk al dan niet in natuurgebied gelegen is.

De rechtbank acht het passend hierop in te gaan en een plaatsbezoek te bevelen zodat zij zich *de visu* van de plaatsgesteldheid kan vergewissen.

2.3.

De uitspraak over de kosten wordt aangehouden.

Gezien de art.2, 30 tot 37 en 41 der wet van 15 juni 1935.

OM DEZE REDENEN DE RECHTBANK

Uitspraak doende op tegenspraak.

Alvorens uitspraak te doen over de ontvankelijkheid en de gegrondheid van de eis.

Beveelt een plaatsopneming op MAANDAG ACHTTIEN MAART TWEEDUIZEND EN DERTIEN te (zonder nummer), gekadastreerd om 14.00 uur met persoonlijke verschijning van partijen en hun raadslieden.

Zegt voor recht dat de eisende partij de kosten van de plaatsopneming zal provisioneren.

Zegt tevens dat de eisende partij, uiterlijk acht dagen voor de plaatsopneming, de hieraan verbonden kosten ten bedrage van 65,44 euro zal consigneren ter griffie van deze rechtbank, hetzij bij contante betaling ter griffie, hetzij door storting op rekeningnummer , hetzij door tijdige afgifte van een griffiebon.

AR. 12/844/A

Zegt tevens dat bij gebreke aan naleving van bovenvermelde bepaling, de plaatsopneming niet zal doorgaan en de zaak zal worden uitgesteld.

Houdt de uitspraak over al het overige, inclusief de kosten, aan.

Wii. N _____, alleenzettelend rechter, bijgestaan door _____ hoofdgriffier.

Aldus gevormd en uitgesproken in openbare zitting in het gerechtshuis te Tongeren op donderdag ZEVEN FEBRUARI TWEEDEUIZEND EN DERTIEN.

Aanwezig: _____ rechter, alleenzettelend rechter, voorzitter van de vijfde kamer en _____ hoofdgriffier.