



Repertoriumnummer
2024/1111
Datum van uitspraak
05 juli 2024
Rolnummer

Uitgifte

Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
op €	op €	op €

☐ Niet aan te bieden aan de
ontvanger

rechtbank van eerste aanleg
West-Vlaanderen,
afdeling Kortrijk

beschikking

beslag (K.7)

Aangeboden op
Niet te registreren

DE BESLAGRECHTER HEEFT DE VOLGENDE BESCHIKKING VERLEEND :

In de zaak A.R. nr. 23/1648/A (a23x):

- geboren _____ en ingeschreven in het rijksregister onder nummer _____
- wonende te _____
- EISER,
- *vertegenwoordigd door en pleitend meester _____ in eigen naam en loco meester _____*
beiden advocaat te _____ 1).

tegen :

DE WOONINSPECTEUR, bevoegd voor en handelend namens het Vlaams Gewest,

- met kantoren gevestigd te 1000 Brussel, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 22,

- VERWEERDER,

- *vertegenwoordigd door en pleitend meester _____ loco meester _____, advocaat _____*
te _____ alwaar woonstkeuze wordt
gedaan.

Procedure

Partijen werden gehoord in hun middelen en conclusies in openbare terechtzitting, waarna de debatten werden gesloten en de zaak in beraad werd genomen.

Kennis werd genomen van het rechtsplegingsdossier, en in het bijzonder de volgende stukken:

- de dagvaarding betekend op 5 december 2023 door het ambt van gerechtsdeurwaarder te _____
- de beschikking overeenkomstig artikel 747 par. 1 Ger.W. van 18 december 2023, waarbij conclusietermijnen en rechtsdag werden bepaald;
- de conclusie voor de Wooninspecteur, neergelegd op 22 januari 2024;
- de conclusie voor _____, neergelegd op 1 maart 2024;
- de overtuigingsstukken voor de beide partijen.

Vorderingen

De vordering van eiser strekt ertoe:

- de vorderingen ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- de tenuitvoerlegging van alle verbeurde en te verbeuren dwangsommen, zoals bepaald in het vonnis van de correctionele rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk van 25 oktober 2021 (met rolnummer _____) te willen schorsen;
- in elk geval, verweerder te veroordelen tot de kosten van het geding met inbegrip van een rechtsplegingsvergoeding aan eiser van 1.8000,00 euro.

De vordering van verweerder strekt ertoe:

- de vordering van eiser ongegrond te verklaren;
- eiser te veroordelen tot de gerechtskosten, aan de zijde van verweerder begroot op de te indexerende rechtsplegingsvergoeding van 1.800,00 euro.

Feiten en voorgaanden

Eiser werd door het Openbaar Ministerie strafrechtelijk vervolgd en gedagvaard voor de 17^{de} correctionele kamer van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk

Bij correctioneel vonnis van de 17^e correctionele kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk van 25 oktober 2021 zijn de ten laste gelegde feiten bewezen bevonden in hoofde van huidige eiser en is deze (samengevat) veroordeeld op tegenspraak, op strafgebied tot betaling van een geldboete, en recht doende op de herstellvordering, tot het herstel van het onroerend goed zodat het gebouw en de erin aanwezige woning conform zijn zoals bedoeld in artikel 3.1 Vlaamse Codex Wonen 2021 zonder dat er overbewoning is, onder verbeurte van een dwangsom van 100 EUR per dag in geval van niet uitvoering van het herstel binnen de termijn van 10 maanden vanaf de betekening van het vonnis; de veroordeling tot de herstellvordering is ook uitdrukkelijk uitvoerbaar bij voorraad verklaard, tevens zijn de gevraagde machtigingen verleend, zoals in de Vlaamse Codex Wonen voorzien. De burgerlijke belangen zijn ambtshalve aangehouden.

Bij gebreke aan enig rechtsmiddel, is dit vonnis in kracht van gewijsde getreden.

Ondertussen had eiser op 10 juni 2021 het onroerend goed verkocht aan
In de akte werden de nieuwe eigenaars gewezen op de herstellplicht.

Het correctioneel vonnis werd op verzoek van de Wooninspecteur betekend met bevel tot betaling en herstel op 6 januari 2022. Gezien de uitvoeringstermijn verstreek na verloop van 10 maanden, diende het herstel verwezenlijkt te zijn op 6 november 2022.

Op 27 januari 2022 betaalde eiser 265,08 euro kosten.

Er werd geen herstel gemeld, zodat de dwangsom verbeurde vanaf 7 november 2022. Op 25 april 2023 liet verweerder uitvoerend roerend beslag betekenen met herhaald bevel tot betaling van de verbeurde sommen en kosten. Op 25 mei 2023 volgde er een betaling van 2.000,50 euro. Op 12 oktober 2023 werd er herhaald bevel betekend.

Op 20 november 2023, na melding ontvangen te hebben van de nieuwe eigenares van het onroerend goed dat alles hersteld was, stelde verweerder vast dat er nog steeds niet was hersteld.

Op 22 november 2023 volgde er nog een betaling van 2.000,00 euro.

Er wordt nog een bedrag ingevorderd van 38.099,50 euro, meer de interesten, kosten, en bijkomende dwangsommen die zouden verbeuren na 23 november 2023.

Gelijktijdig met de dagvaarding voor de beslagrechter, heeft eiser een parallelle procedure voor de dwangsomrechter opgestart op grond van artikel 1385quinquies Ger.W wegens de onmogelijkheid om het correctioneel vonnis uit te voeren omdat hij het te herstellen pand heeft verkocht.

Bespreking

1

Eiser vordert om de uitvoering van het correctioneel vonnis tijdelijk te staken, totdat er uitspraak zal zijn door de dwangsomrechter die werd gevat met een verzoek overeenkomstig artikel 1385quinquies Ger.W.

De verkoop van het pand verandert niets aan de herstelplicht van eiser; desgevallend had hij kunnen herstellen alvorens te verkopen.

Verweerster beschikt over een titel, en is gerechtigd tot uitvoering over te gaan

De vordering van eiser is ongegrond.

2.

Als in het ongelijk gestelde partij, wordt eiser veroordeeld tot de gedingkosten, aan de zijde van verweerder begroot op 1.800,00 euro, zijnde het basisbedrag voor de niet in geld waardeerbare vorderingen.

**OM DEZE REDENEN,
WIJ, BESLAGRECHTER,**

Beschikkende op tegenspraak;

Gelet op de artikelen van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken;

Verklaren het verzet toelaatbaar, doch wijzen het af als ongegrond;

Veroordelen tot de kosten van het geding, aan de zijde van de Wooninspecteur begroot op de rechtsplegingsvergoeding van 1.800,00 euro;

Veroordelen in toepassing van artikel 269², § 1 van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten tot de betaling aan de Belgische Staat (FOD Financien) die instaat voor de inning, van het rolrecht van 165,00 euro.

Aldus verleend en uitgesproken in het gerechtsgebouw te Kortrijk, in de buitengewone openbare terechtzitting op **vijf juli tweeduizend vierentwintig**.

Aanwezig : beslagrechter,
 griffier.