



Vonnisnummer / Griffiënummer 35001 2024
Repertoriumnummer / Europees
Datum van uitspraak 4 november 2024
Naam van de beklaagde
Systeemnummer parket 21CO68326 Rolnummer
Notitiënummer parket DE66.WI.102000/2021

rechtbank van eerste aanleg
Oost-Vlaanderen, afdeling
Dendermonde, sectie
correctionele rechtbank
Kamer D13M

Vonnis

Aangeboden op
Niet te registreren

In de zaak van het openbaar ministerie en:

EISER TOT HERSTEL

Agentschap Wonen-Vlaanderen Wooninspectie
met maatschappelijke zetel gevestigd te

*vertegenwoordigd door meester
advocaat te*

; advocaat te

loco meester

;

BURGERLIJKE PARTIJEN

geboren
van Belgische nationaliteit
ingeschreven te

burgerlijke partij, vertegenwoordigd door meester

; advocaat te

geboren
van Belgische nationaliteit
ingeschreven te

burgerlijke partij, vertegenwoordigd door meester

; advocaat te

tegen:

BEKLAAGDE

geboren
van Belgische nationaliteit
ingeschreven te

; RRN

beklaagde, overleden

1. TENLASTELEGGINGEN

Als dader of mededader in de zin van artikel 66 van het Strafwetboek;

A verhuren, te huur of ter beschikking stellen, met het oog op bewoning, van niet-conforme of overbewoonde woning

als verhuurder, als eventuele onderverhuurder of als persoon die een woning ter beschikking stelt, een niet-conforme of overbewoonde woning rechtstreeks of via tussenpersoon te hebben verhuurd, te huur gesteld of ter beschikking gesteld met het oog op bewoning,

(art. 3.34. Vlaamse Codex Wonen van 2021)

met de omstandigheid dat van de betrokken activiteit een gewoonte wordt gemaakt,

(art. 3.36, 1° Vlaamse Codex Wonen van 2021)

1 t in de periode van 1 april 2021 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan van , in
het pand gelegen te , kadastraal gekend als .

toebehorend aan:

1

- VE 770/1792 BE 21/1792 -

2

- VE 623/1792 VG 35/1792 -

3

- VE 18/896 BE 7/896 -

4

- VE 18/896 BE 7/896 -

5

- VE 18/896 BE 7/896 -

6

- VE 18/896 BE 7/896 -

7

- VE 18/896 BE 7/896 -

8

- VE 18/896 BE 7/896 -

9

- VE 18/896 BE 7/896 -

10

- VE 14/896 VG 42/896 -

2 t in de periode van 1 november 2020 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan
in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 1/2 -

2

- VE 13/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

10

- BE 9/896 -

3 te n de periode van 26 oktober 2016 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aar ,
, in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 1/2 -

2

- VE 13/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

10

- BE 9/896 -

DE66.WI.102100/2021

4 te in de periode van 1 augustus 2018 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte te hebben verhuurd aan in het pand gelegen te
, kadastraal gekend als ,

toebehorend aan:

1

- VE 13/16-

2

- VE 3/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

10

- BE 9/896 -

DE66.WI.101900/2021

5 te in de periode van 1 oktober 2020 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan
, in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 1/2 -

2

- VE 13/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

10

6 t€ in de periode van 25 oktober 2020 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan

in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 1/2 -

2

- VE 13/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

1C

- BE 9/896 -
Wonende te
Geborer
Nationaliteit: België
Voile eigenaar 18/896

DE66.WI.102200/2021

7 t in de periode van 26 oktober 2016 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan
in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 1/2 -

2

- VE 1/4 -

3

- VE 1/16 VG 3/16 -

4

- BE 3/112 -

5

- BE 3/112 -

6

- BE 3/112 -

7

- BE 3/112 -

8 D

- BE 3/112 -

9

- BE 3/112 -

10

- BE 3/112 -

DE66.WI.101700/2021

8 te n de periode van 26 oktober 2016 tot en met 25 oktober 2021

namelijk door een ongeschikte en onbewoonbare woning te hebben verhuurd aan
, in het pand gelegen te , kadastraal gekend als

toebehorend aan:

1

- VE 13/16 -

2

- VE 3/32 -

3

- VE 3/128 VG 9/128 -

4

- BE 9/896 -

5

- BE 9/896 -

6

- BE 9/896 -

7

- BE 9/896 -

8

- BE 9/896 -

9

- BE 9/896 -

10

- BE 9/896 -

DE66.WI.102000/2021

Feiten voor voor 01/01/2021 strafbaar gesteld door art. 2 § 1, 31°, en 20 § 1 lid 1 en lid 3, 1° Decreet 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

VERMOGENSVOORDEEL : Art. 42 en 43 Bis S.W.B.

Tevens gedagvaard teneinde zich overeenkomstig art. 42 en 43bis van het Strafwetboek, te horen veroordelen tot de bijzondere verbeurdverklaring van €124.068,57;

1. hetzij de vermogensvoordelen die rechtstreeks uit het misdrijf zijn verkregen,
 2. hetzij goederen en waarden die in de plaats ervan zijn gesteld,
 3. hetzij inkomsten uit belegde voordelen,
- waarbij de rechter, indien de zaken niet kunnen worden gevonden in het vermogen van de beklaagde, de geldwaarde ervan dient te ramen (het equivalent bedrag).

Berekening:

huuropbrengst gedurende de incriminatieperiode:

- huuropbrengst tenlastelegging **A1**: 7 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €405 : **€2.835** (st.5)
- huuropbrengst tenlastelegging **A2**: 12 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €695: **€8.340** (st. 5)
- huuropbrengst tenlastelegging **A3**: 50 maanden x €178,40 (=8.924) + 10 maanden x €400 (=€4.000) = **€12.294** (st. 5)
- huuropbrengst tenlastelegging **A4** : 12 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €780 (=€9.360) + 27 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €795,91 (=21.489,57)= **€30.849,57** (st. 5)
- huuropbrengst tenlastelegging **A5**: 13 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €750: **€9.750** (st. 5)
- huuropbrengst tenlastelegging **A7** : 50 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €417 (=€20.850) + 10 maanden x €525 (=5.250) = **€26.100**.
- huuropbrengst tenlastelegging **A8**: 60 maanden aan een maandelijkse huurprijs van €565 = **€33.900** (stuk 7)

* * *

2. PROCEDURE

De rechtbank nam kennis van de op het kantoor Rechtszekerheid overgeschreven dagvaarding lastens beklaagde.

De zaak werd behandeld op de openbare terechtzitting van 7 oktober 2024. De rechtbank hernam de zaak daarbij van bij het begin, gelet op haar gewijzigde samenstelling.

De rechtbank nam kennis van de stukken van de rechtspleging en hoorde de aanwezige partijen, inclusief het openbaar ministerie in de persoon van Eerste substituut-procureur des Konings, in haar vordering.

3. VERVAL VAN DE STRAFVORDERING

Aan het strafdossier werd een akte van overlijden gevoegd waaruit blijkt dat beklaagde op is overleden.

De rechtbank stelt bijgevolg het verval van de strafvordering vast door het overlijden van beklaagde op

4. HERSTELVORDERING EN BURGERLIJKE VORDERING

Gelet op het overlijden van beklaagde heeft de rechtbank geen rechtsmacht om uitspraak te doen over de herstellvordering noch over de burgerlijke vordering van de burgerlijke partijen

5. TOEGEPASTE WETTEN

Wet van 15 juni 1935, art. 2, 11 tot 14, 21 tot 24, 31 tot 37, 40, 41;
Wetb. van strafvordering, art. 20 V.T., 182, 184, 186, 190, 190ter, 194, 195.
Wet van 17.4.1878, art. 3 en 4; burg. wetb. art. 1382.

BESLISSING

De rechtbank beslist **BIJ VERSTEK** ten aanzien van

OP STRAFGEBIED

De rechtbank stelt het **verval** van de **strafvordering** vast door het overlijden van beklaagde op

Kosten

De rechtbank legt de kosten begroot op **296,43 euro** (dagvaarding) **ten laste van de Belgische Staat**.

HERSTELVORDERING EN BURGERLIJKE VORDERING

De rechtbank verklaart zich zonder rechtsmacht om te oordelen over de herstellvordering en over de burgerlijke vordering van de burgerlijke partijen

Alles gebeurde in de Nederlandse taal overeenkomstig de wet van 15 juni 1935.

Dit vonnis is in openbare terechtzitting uitgesproken op **04 NOVEMBER 2024** door de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde, D13M kamer, samengesteld uit:

rechter, voorzitter van de D13M kamer,

In aanwezigheid van het lid van het openbaar ministerie vermeld in het proces-verbaal van de terechtzitting,
Met bijstand van griffier