



Vonnisnummer 2018/ 2360
Rolnummer 14G038600
Systeemnummer 14RG38600
Repertoriumnummer
Notitienummer parket GE63.L2.714/14
Datum van uitspraak 4 september 2018
Naam beklaagden

**Rechtbank van eerste aanleg
Oost-Vlaanderen,
afdeling Gent
strafzaken**

Vonnis

kamer G30d – 1 rechter

Aangeboden op
Niet te registreren

In de zaak van het **openbaar ministerie** tegen:

te : op , wonende te , consultant (zelfst.), geboren

beklaagd van:

A.

Hetzij zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, hetzij in strijd met de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning,

op het perceel gelegen te , kadastraal gekend als , eigendom van , geboren te : op wonende te , van geboren te op wonende te en van geboren te op wonende te

bouwwerken te hebben verricht zoals bepaald bij artikel 4.2.1.1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie

meer bepaald het afdak achter de stal te hebben herbouwd zonder stedenbouwkundige vergunning

te : op **niet nader te bepalen data in de periode van 01.10.2013 tot 01.12.2013**

Deze feiten zijn strafbaar gesteld door artikel 6.1.1., al. 1.1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

PROCEDURE

1. De rechtbank nam inzage van de stukken van de rechtspleging.

De dagvaarding werd regelmatig betekend.

De dagvaarding werd overgeschreven op het hypotheekkantoor te (art. 6.3.1.§6 VCRO). Zij vermeldt de kadastrale omschrijving van het onroerend goed dat het voorwerp is van de telastlegging en identificeert de eigenaar ervan zoals voorgeschreven door de wetgeving inzake hypotheken.

Bij de behandeling van de zaak en in de processtukken werd gebruik gemaakt van de Nederlandse taal.

2. De beklaagde werd gedagvaard om te verschijnen op de openbare terechtzitting van 2 januari 2018.

De behandeling van de zaak werd uitgesteld naar 17 april 2018 en 5 juni 2018. Er werden conclusietermijnen bepaald.

3. De rechtbank nam kennis van:

- de herstellvordering van het college van burgemeester en schepenen van
- de vordering van het openbaar ministerie, uitgesproken door J. Ostyn, substituut-procureur des Konings;
- het verweer van de beklaagde bijgestaan door meester Dominique Matthys, advocaat te 9000 Gent, Opgeëistenlaan 8 bus 301;
- het negatief advies van het openbaar ministerie over de gevraagde opschorting van de uitspraak van veroordeling.

STRAFRECHTELIJK

Feiten

4. De beklaagde is eigenaar van een woning en schuur op een perceel te

Volgens het gewestplan " " (Koninklijk Besluit van 14 september 1977) ligt het perceel in woongebied.

Na een klacht van de buur stelde de politie vast dat het dak van de schuur vernieuwd was en dat er een nieuw afdak werd gebouwd.

De werken aan het dak bleken niet vergunningsplichtig. Voor het nieuw afdak vorderde het college van burgemeester en schepenen een meerwaarde van 2.890 euro.

5. De beklaagde werd op 8 mei 2014 verhoord en verklaarde onder meer dat zij zich vooraf geïnformeerd had bij het gemeentebestuur en dat haar was gezegd dat er geen vergunning nodig was.

6. Op 22 mei 2018 verleende het college van burgemeester en schepenen een regularisatievergunning.

Beoordeling

7. Sinds 1 maart 2018 is het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning in werking. De VCRO werd grondig gewijzigd.
De feiten zijn echter (nu) onder artikel 6.2.1. VCRO strafbaar gebleven.

8. De vaststellingen en de foto's in het dossier spreken voor zich.

De telastlegging wordt niet betwist en is bewezen.

Straf

9. Krachtens artikel 6.2.1. VCRO kunnen de feiten worden bestraft met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 26

tot 400.000 euro of met één van die straffen alleen in hoofde van een natuurlijke persoon, en, ingevolge art. 7bis en 41bis §1 Strafwetboek met een geldboete van 500 tot 800.000 euro in hoofde van een rechtspersoon.

In geval van verzwarende omstandigheid is de minimumstraf echter een gevangenisstraf van 15 dagen en/of een geldboete van 2.000 euro in hoofde van een natuurlijke persoon (en een geldboete van 2.000 euro in hoofde van een rechtspersoon).

10. Het openbaar ministerie vorderde een geldboete van 500 euro.

11. De rechtbank houdt rekening met de omstandigheden, de beperkte omvang en impact van de inbreuk en de lange tijd die reeds verstreken is, en gaat in op de vraag om de opschorting van de uitspraak van veroordeling te verlenen.

De beklaagde heeft een blanco strafrechtelijk verleden en voldoet aan de wettelijke voorwaarden.

STEDENBOUWKUNDIG HERSTEL

12. Gelet op de regularisatievergunning is de herstellvordering zonder voorwerp.

KOSTEN en BIJDRAGEN

13. De beklaagde moet worden veroordeeld tot de gerechtskosten zoals hierna begroot.

14. De beklaagde moet ook een vaste vergoeding voor beheerskosten in strafzaken betalen (artikel 91, tweede lid van het Koninklijk Besluit van 28 december 1950 houdende het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken). Deze vergoeding bedraagt 51,20 euro.

BURGERRECHTELIJK

15. Er zijn geen burgerlijke belangen om ambtshalve aan te houden.

Om deze redenen, en gelet op de volgende artikelen:

art. 11, 12, 14, 16, 31, 32, 34, 35, 41 Wet van 15 juni 1935;
art. 1, 2, 3, 7, 65, 100 Strafwetboek;
alsook de overige wetsbepalingen aangehaald in huidig vonnis

de rechtbank, recht doende **op tegenspraak**,

STRAFRECHTELIJK

Verklaart de telastlegging A bewezen.

Gelast de **opschorting van de uitspraak** van de veroordeling gedurende een termijn van **3 jaar** vanaf heden.

KOSTEN

Veroordeelt tot betaling van de **vaste vergoeding** voor beheerskosten in strafzaken van 51,20 euro.

Veroordeelt haar tot de **gerechtskosten** voor het openbaar ministerie, begroot op 270,46 euro.

Dit vonnis werd uitgesproken in openbare terechtzitting van de dertigste kamer van de correctionele rechtbank Oost-Vlaanderen, afdeling Gent op **4 september 2018**, bestaande uit Jan Van den Berghe, rechter en Margo Delporte, griffier, in aanwezigheid van Jasmien Ostyn, substituut-procureur des Konings.



Margo Delporte



Jan Van den Berghe