

KOPIE TER KENNIS GEBRACHT IN  
UITVOERING VAN ART. 792 G.W.  
VRIJGESTELD VAN GRIFFIERRECHT

03.10.2012

DE BURGERLIJKE RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN HET  
GERECHTELIJK ARRONDISSEMENT TONGEREN, VIERDE KAMER,  
ZETELEND IN EERSTE AANLEG, HEEFT HET VOLGENDE TUSSEN-  
VONNIS UITGESPROKEN:

Tussenvonnis:  
plaatsopneming.

INZAKE:

A.R. 09/2239/A

FR: 12/ 5675

V.S.M. 12/1

DE SPEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE GE-  
WEST, bevoegd voor het grondgebied van de provincie  
Limburg, met kantoor gevestigd te 3500 Hasselt,  
Koningin Astridlaan 50 bus 1,

Aanlegger - ter zitting verschijnende door zijn  
raadsman Meester ..... advocaat te .....

TEGEN:

..... zonder beroep, geboren  
te ..... op ..... en  
thans wonende te .....

eerste blad.

Verweerder - ter zitting verschijnende door zijn  
raadsman Meester ..... advocaat te .....

\*\*\*\*\*

Gehoord partijen in hun middelen, besluiten en gezeg-  
den ter zitting & gezien de neergelegde stukken.

Gezien de inleidende dagvaarding, waarvan melding  
gemaakt werd op het hypotheekkantoor en op 02 novem-  
ber 2009 betekend door het ambt van gerechtsdeurwaar-  
der ..... uit ....., ertoe strekkende te horen  
zeggen voor recht dat verweerder zonder voorafgaande  
en uitdrukkelijke vergunning van het college van  
burgemeester en schepenen een grond heeft gebruikt  
voor het oprichten en/of instandhouden van bouwwerken  
(een houten weekendverblijf met afdaken, een weekend-  
verblijf annex paardenstallen, tegels en klinkers als  
verharding, een loods, een kloosk in hout, een lang-  
werpige loods dienstig als cafetaria, een berghok,  
betonnen brug over de vijver, obstakels voor paarden,  
een open schuilhok voor vee in hout & een houten  
constructie, afgedekt met pannen in de paardenweide)  
en van een reliëfwijziging, en dit te .....

....., gekadaastreerd  
..... en haar te veroordelen tot her-  
stel van de plaats in zijn oorspronkelijke toestand

binnen de zes maanden na betekening van het tussens tussens te komen vonnis, zijnde: - de complete afbraak en volledige verwijdering van gezegde constructies en materialen,

- de volledige verwijdering van de vloerverhardingen,

- de volledige verwijdering van de omheining met draadafsluiting, houten planken en schutsel (met vloerplaat en fundamente), het opvullen van de bouwput met zuivere teelaarde en de verwijdering van de afbraakmaterialen van het terrein,

- het tenietdoen van de reëlfwijzigingen (vijver in slagvorm en ophoging van het terrein), dit alles op straffe van betaling van een dwangsom van 125 Euro per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn, alsmede verweerders te veroordelen tot de gerechtskosten (overschrijvingskosten van dagvaarding en vonnis inbegrepen) & het tussens tussens te komen vonnis uitvoerbaar bij voorraad te horen verklaren niettegenstaande alle verhaaf en zonder borgstelling of kantonnement.

weedeblad.

De kwestige constructies zijn volgens aanlegger gelegen in een natuurgebied.

Deze Rechtbank acht het nuttig en nodig, alvorens over de ontvankelijkheid en desgevallend de gegrondheid van de ingestelde herstellvordering uitspraak te doen en desgevallend de evenredigheidstest te kunnen doen, een plaatsopneming in aanwezigheid en met verhoor van partijen te bevelen zoals hierna gespecificeerd, ten einde zich de visu van de plaatselijke toestand en omstandigheden te vergewissen.

De uitspraak over de kosten dient aangehouden te worden.

Gezien de artikelen 2, 3, 4, 30 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van talen in gerechtszaken.

#### OM DEZE REDENEN

**DE RECHTBANK, uitspraak doende in eerste aanleg & op tegenspraak;**

Alvorens uitspraak te doen over de ontvankelijkheid en desgevallend de gegrondheid van aanleggers herstellvordering, beveelt ambtshalve een plaatsopneming in aanwezigheid en met verhoor van partijen op de kwestige percelen van verweerder, gelegen te gekadastreerd

, op woensdag 24 oktober 2012 om 14.00 uur om de hoger geciteerde motieven en doeleinde.

Houdt de uitspraak over de gerechtskosten aan.

Aldus gevonnist en uitgesproken op de openbare terechtzitting van de Vierde Kamer van de Burgerlijke Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement Tongeren op woensdag 03 oktober 2012.

Aanwezig: \_\_\_\_\_ Rechter, Voorzitter van de Vierde Kamer, en \_\_\_\_\_ Griffier.

Derde en laatste blad.