



1610

Repertoriumnummer <b>2021/11402</b>
Kamer <b>G11</b>
Datum van uitspraak <b>2 november 2021</b>
Rolnummer <b>A.R. 20/1484/A</b>

**Uitgifte**

Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
op €	op €	op €

- verzoekschrift/dagvaarding  
na 31/01/2019
- aan te bieden voor registratie

# Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent

## Vonnis

AR 20/1484/A

IN DE ZAAK VAN:

De WOONINSPECTEUR, bevoegd voor het grondgebied van het VLAAMS  
GEWEST, met burelen gevestigd te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 22,

- EISER -

vertegenwoordigd door meester , advocaat met kantoor te

TEGEN:

, met rijksregisternummer , laatst wonende te  
en aldaar overleden op  
**met als algemene rechtsopvolgers en**

met rijksregisternummer , wonende te

met rijksregisternummer , wonende te

- VERWEERDERS -

vertegenwoordigd door meester , advocaat met kantoor te

VONNIST DE RECHTBANK ALS VOLGT.

**I. DE RECHTSPLEGING:**

1.1. Bij tussenvonnis uitgesproken op 30 maart 2021 heeft de rechtbank de vordering van de eiser toelaatbaar en ontvankelijk verklaard en alvorens verder recht te doen, aan de eiser het bevel gegeven om een nieuw plaatsbezoek uit te voeren in de panden/gebouwen/dubbelwoning gelegen te en , om aldaar te gaan vaststellen of er op heden nog inbreuken bestaan op het Kamerdecreet en/of de Vlaamse Wooncode, met verzoek om daarvan een proces-verbaal op te stellen en vervolgens mede te delen in welk opzicht volhard wordt in de herstellvorderingen van 1 juni 2010 en 4 mei 2012; aan de verweerders werd het bevel gegeven om hieraan hun volledige en onvoorwaardelijke medewerking te verlenen en de partijen werden tevens verzocht om een aantal bijkomende stukken aan het dossier toe te voegen.

De zaak werd in voortzetting gesteld naar de terechtzitting van 7 september 2021.

1.2. De hercontrole werd uitgevoerd op 12 augustus 2021 en daaruit is gebleken dat het herstel uitgevoerd werd zoals bevolen. Daarvan werd proces-verbaal opgesteld op 24 augustus 2021.

1.3. Op 9 september 2021 is de eerste verweerder overleden. Zijn twee enige kinderen en reservataire erfgenamen zijn de tweede en derde verweerder, die het geding namens hun overleden vader hervat hebben.

1.4. De partijen werden bij monde van hun advocaten door de rechtbank in hun middelen en conclusies gehoord op de openbare terechtzittingen van dinsdag 7 september 2021 en 5 oktober 2021, waarna de debatten werden gesloten, de zaak in beraad werd genomen en voor uitspraak werd gesteld op heden.

## **II. BEOORDELING:**

2.1. De door de rechtbank bevolen hercontrole van de betrokken panden heeft plaatsgevonden op 12 augustus 2021 en daaruit is gebleken dat het herstel volledig werd uitgevoerd.

2.2. De partijen hebben op de terechtzitting van 5 oktober 2021 een akkoordconclusie neergelegd waaruit blijkt dat: (1) de vordering zonder voorwerp geworden is, en (2) de verweerders de kosten van het geding zullen dragen met inbegrip van de kosten van de overschrijving van het huidige vonnis op het bevoegde kantoor rechtszekerheid.

De rechtbank neemt hier akte van.

### **OP DEZE GRONDEN, DE RECHTBANK, RECHT DOENDE OP TEGENSPRAAK,**

Met inachtneming van de artikelen 2 en volgende van de Wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Verder recht doende na het tussenvonnis van 30 maart 2021.

**NEEMT AKTE** van de inhoud van de akkoordconclusie neergelegd op 5 oktober 2021.

**STELT VAST DAT** het herstel uitgevoerd werd en dat de vordering zonder voorwerp geworden is.

**VEROORDEELT** de verweerders tot betaling van de kosten van het geding en stelt deze kosten vast als volgt:

- aan de zijde van de eiser:
  - \* dagvaarding: 254,26 euro
  - \* overschrijving dagvaarding: 230,00 euro
  - \* kadastrale legger: 23,63 euro
  - \* rechtsplegingsvergoeding: 1.560,00 euro
  - \* overschrijving vonnis: p.m.
  
- aan de zijde van de Belgische Staat:
  - \* rolrechten: 165,00 euro.

Huidig vonnis is krachtens de wet **voorlopig uitvoerbaar**, niettegenstaande elk verhaal of rechtsmiddel en zonder zekerheidstelling.

Aldus gewezen en uitgesproken in openbare terechtzitting door de elfde kamer van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent, op **2 NOVEMBER 2021**, waar aanwezig waren:

, rechter, voorzitter van deze kamer,  
, griffier.