



Kopie  
Afgeleverd aan: mr.  
art. 792 Ger. W.  
Vrij van griffierecht - art: 280,2° W.Reg.

Repertoriumnummer <b>2014 /</b>
Datum van uitspraak <b>28 maart 2014</b>
Roinummer <b>2008/AR/2530</b>

**Uitgifte**

Uitgereikt aan	Uitgereikt aan	Uitgereikt aan
op € BUR	op € BUR	op € BUR

Niet aan te bieden aan de  
ontvanger

Art. 3 laatste al. Hyp. W. Vordering ingeschreven te hypotheekkantoor op 26 april 2005.
--

# Hof van beroep Gent

## Arrest

zestiende kamer  
burgerlijke zaken

Aangeboden op <b>01 APR. 2014</b>
Niet te registreren

2008/AR/2530 - In de zaak van:

1.  
2.

wonende te

wonende te

3. wonende te

appellanten,  
hebbende als raadsman mr.

advocaat te

tegen

**GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR**, bevoegd voor het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen, met kantoor te 9000 GENT, Gebroeders Van Eyckstraat 2-6, die woonstkeuze doet bij zijn raadsman Mr. hierna vernoemd

geïntimeerde,  
hebbende als raadsman mr.

advocaat te

wijst het hof het volgend arrest:

Het hof heeft kennis genomen van het vonnis gewezen door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, 14<sup>e</sup> kamer op 24 juni 2008, waartegen hoger beroep werd ingesteld bij verzoekschrift d.d. 7 oktober 2008.

De advocaten van partijen werden gehoord in hun middelen en conclusies in openbare terechtzitting en in het Nederlands.

Gelet op de tussengekomen regularisatievergunning die het stedenbouwkundig misdrijf beëindigt, vragen de beide partijen een akkoordarrest als volgt:

*Partijen bevestigen dat de kosten tussen hen zijn geregeld en dat de kosten in deze procedure ten laste zijn gekomen van de geïntimeerden en dat de kosten reeds zijn vereffend door de geïntimeerden.*

*Dat derhalve bij arrest kan worden vastgesteld dat de herstellordering zonder voorwerp is ingevolge de tussengekomen regularisatievergunning en de kosten tussen partijen zijn vereffend.*

*Dat enkel voorbehoud moet worden verleend voor de kosten van de overschrijving van het tussen te komen arrest op het hypotheekkantoor die evenzeer ten laste van de geïntimeerden vallen.*

Daarop kan worden ingegaan, zoals hierna bepaald.

**OM DEZE REDENEN  
HET HOF**

In acht genomen artikel 24 van de wet van 15 juni 1935 evenals art. 1043 Ger.W.;

Geeft de partijen-akte van de overeenkomst die zij hebben gesloten ter oplossing van het tussen hen bestaande geschil, als volgt;

*Partijen bevestigen dat de kosten tussen hen zijn geregeld en dat de kosten in deze procedure ten laste zijn gekomen van de geïntimeerden en dat de kosten reeds zijn vereffend door de geïntimeerden;*

*Dat derhalve bij deze wordt vastgesteld dat de herstellvordering zonder voorwerp is ingevolge de tussengekomen regularisatievergunning en dat de kosten tussen partijen zijn vereffend;*

*Dat voorbehoud wordt verleend voor de kosten van inschrijving van dit arrest op het hypotheekkantoor (art. 3, 2<sup>de</sup> lid Hyp. W.), die evenzeer ten laste van de geïntimeerden vallen;*

Bekrachtigt dit akkoord en verklaart het uitvoerbaar;

Stelt vast dat, gelet op het voorgaande, niet meer dient te worden geoordeeld over de gedingkosten;

Aldus gewezen door de ZESTIENDE KAMER, van het Hof van beroep te Gent, zetelend in burgerlijke zaken. samengesteld uit:

raadsheer wn. voorzitter,

raadsheer,

raadsheer,

en uitgesproken door de raadsheer wn. voorzitter van de kamer in openbare terechtzitting van 28 MAART 2014, bijgestaan door griffier.