

Arrestnummer
<b>C/ 378 /2013</b>
Repertoriumnummer
<b>2013/ 932</b>
Datum van uitspraak
<b>27 februari 2013</b>
Rolnummer
Notienummer parket-generaal
<b>2012/PGA/1036</b> <b>2012/VJ11/281</b>

*Hypotheek  
Urbanisatie*

# Hof van beroep Antwerpen

12e kamer  
correctionele zaken

## Arrest

2012/PGA/1036 - 2012/VJ11/281.

Het **OPENBAAR MINISTERIE**

en

de **STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR**  
Aqentschap Inspectie RWO

eiser tot herstel

vertegenwoordigd door mr.  
balie van loco mr.  
balie van

advocaat bij de  
advocaat bij de

tegen

kapper  
geboren te on  
wonende te  
Belg

beklaagde

2.  
vertegenwoordigster  
geboren te op  
wonende te  
Belgische

beklaagde

beide beklaagden vertegenwoordigd door mr.  
advocaat bij de balie van

### **1. Ten laste gelegde feiten**

Hetzij door de misdaad of het wanbedrijf te hebben uitgevoerd of aan de uitvoering rechtstreeks te hebben meegewerkt, hetzij door enige daad tot de uitvoering zodanige hulp te hebben verleend dat de misdaad of het wanbedrijf zonder zijn bijstand niet had kunnen worden gepleegd;

Te

De eerste en de tweede,

A.

Bij inbreuk op artikel 6.1.1.1° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening door zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning,

In landschappelijk waardevol agrarisch gebied

op het onroerend goed gelegen te  
gekadastraerd als  
met een globale oppervlakte van 2.004 m<sup>2</sup>

eigendom van (geboren te  
op en van geboren te  
op  
ingevolge aktes verleden door notaris te op 18  
januari 2007 en notaris te op 26 maart 2007,

hierna vermelde handelingen, te hebben uitgevoerd, voortgezet of  
instandgehouden:

I.

Het verrichten van een bouwwerk, met uitzondering van  
onderhoudswerken, zoals bepaald bij artikel 4.2.1.1° a) Vlaamse Codex  
Ruimtelijke Ordening, meer bepaald:

a) Tussen 3 juli 2007 en 1 september 2007, meermaals, op niet  
nader bepaalde data

het gieten van een betonnen vloerplaat waarop de stacaravan geplaatst  
werd, waarna de ruimte onderaan (van de vloerplaat tot de onderkant  
van de caravan) werd dichtgemetst met bakstenen en waarna tegen de  
linkergevel van de caravan een overdekt terras (van 3 meter breed op 11  
meter diep) werd opgetrokken door middel van een stenen vloer, een  
bakstenen muur van 40 centimeter hoog rondom het terras en een  
houten constructie met als dakbedekking lichtdoorlatende golfplaten  
(foto's 1 tot en met 5, stuk 21)

b) Tussen 29 mei 2007 en 1 september 2007, meermaals, op niet  
nader bepaalde data

het plaatsen van een houten tuinhuis (van 3 meter breed op 5 meter  
diep), met een zadeldak met roofing-bedekking en een dakoversteek van  
1 meter, met bijgeplaatste constructie (van 1 meter breed op 3,3 meter  
diep) bestaande uit hout en een schuinaflopend dak bedekt met roofing  
(foto's 6 en 7, stuk 20)

de feiten, voor zover gepleegd voor 1 september 2009 alsdan strafbaar ingevolge de artikelen 99 §1 1°, 146 1°, 146 3°, 147, 148 en 149 van het decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening van 18 mei 1999

## II. Van 3 juli 2007 tot minstens 30 augustus 2010:

Het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals bepaald bij artikel 4.2.1.5° c) Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening,  
meer bepaald het plaatsen van een stacaravan van het merk  
van 11 meter op 3,5 meter (foto's 1 tot en met 5, stuk 21)

de feiten, voor zover gepleegd voor 1 september 2009 alsdan strafbaar ingevolge de artikelen 99 §1 5° c), 146 1°, 146 3°, 147, 148 en 149 van het decreet houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening van 18 mei 1999

B. ...

C. ...

Gezien het bewijs van overschrijving van de dagvaarding van beklaagden door de bewaarder der Hypotheken, kantoor te dd. 10 mei 2011

## **2. Bestreden beslissing**

### **2.1.**

Bij het vonnis, bij verstek gewezen op 17 oktober 2011 door de correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 1C, werd als volgt beslist:

Beveelt dat de plaatsen, gelegen te  
gekadastreerd als in hun oorspronkelijke staat  
zullen hersteld worden, namelijk door:

- het verwijderen van de grondwaterwinningsput,
  - het verwijderen van de propaangastank,
- binnen een termijn van één jaar te rekenen vanaf het in kracht van gewijsde treden van huidig vonnis en onder verbeuring van een dwangsom van 250 euro per dag vertraging in het niet nakomen van de aanpassingwerken hiervoor bevoelen.

Dat de stedenbouwkundige inspecteur en/of het College van Burgemeester en Schepenen, in geval het vonnis niet wordt ten uitvoer gelegd, van ambtswege in de uitvoering ervan kan voorzien.

Machtigt de stedenbouwkundige inspecteur of het College van Burgemeester en Schepenen de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hen gekozen plaats.

Zegt voor recht dat de veroordeelde gehouden is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter.

## 2.2.

Er werd hoger beroep ingesteld:

- op 6 februari 2012 door de eiser tot herstel tegen al de beschikkingen hem aanbelangende

tegen het vonnis, op verzet tegen voormeld verstekvonnis d.d. 17 oktober 2011, op tegenspraak gewezen op 23 januari 2012 door de correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 1C, waarbij beslist werd:

Beveelt dat de plaatsen, gelegen te gekadastreerd als in hun oorspronkelijke staat zullen hersteld worden, namelijk door:

- het onbruikbaar maken van de grondwaterwinningsput,
- het verwijderen van de propaangastank,

binnen een termijn van één jaar te rekenen vanaf het in kracht van gewijsde treden van huidig vonnis en onder verbeurling van een dwangsom van 250 euro per dag vertraging in het niet nakomen van de aanpassingwerken hiervoor bevolen.

Dat de stedenbouwkundige inspecteur en/of het College van Burgemeester en Schepenen, in geval het vonnis niet wordt ten uitvoer gelegd, van ambtswege in de uitvoering ervan kan voorzien.

Machtigt de stedenbouwkundige inspecteur of het College van Burgemeester en Schepenen de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hen gekozen plaats.

Zegt voor recht dat de veroordeelde gehouden is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter.

### **3. Rechtspleging voor het hof**

De zaak werd behandeld op de openbare zitting van 30 januari 2013.

Het hof heeft hierbij gehoord:

- de heer voorzitter zijn verslag
- het Openbaar Ministerie in zijn uiteenzetting van de zaak en in zijn vordering
- de eiser tot herstel in zijn middelen, ontwikkeld door zijn raadsman, voornoemd
- de beklaagden in hun middelen van verdediging, ontwikkeld door hun raadsman, voornoemd.

### **4. Beoordeling**

#### **4.1. Ontvankelijkheid van de hogere beroepen**

Het hoger beroep van de stedenbouwkundige inspecteur, regelmatig naar vorm en termijn, is ontvankelijk.

#### **4.2. Motivering ten gronde**

Gelet op het enkel hoger beroep van de stedenbouwkundige inspecteur is het hof enkel gevat de herstellvordering van 19/09/2009 te beoordelen.

Bij schrijven d.d. 23/10/2012 deelt de stedenbouwkundige inspecteur mede dat na controle op 18/10/2012 alle wederrechtelijke constructies zijn verdwenen zodat de herstellvordering zonder voorwerp is geworden.

### **5. Wettelijke bepalingen**

Het hof houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen, de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 187, 190, 190ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203bis, 210, 211 van het wetboek van strafvordering

- 1, 2, 3, 7, 50 van het strafwetboek

## **6. Beslissing**

Het hof,

Beslist op grond van de hoger vermelde redenen, binnen de perken van de hogere beroepen, zoals hierna bepaald, op tegenspraak.

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk;

Stelt vast dat de herstelvordering van de stedenbouwkundige inspecteur zonder voorwerp is geworden;

Veroordeelt de beklaagden solidair tot de kosten van de herstelvordering in beide aanleggen, deze voorgeschoten door de openbare partij in totaal begroot op 159,85 euro.

Dit arrest is gewezen te Antwerpen door het hof van beroep, 12e kamer,  
samengesteld uit:

voorzitter

raadsheer

raadsheer

en in openbare terechtzitting van 27 februari 2013

uitgesproken door voorzitter

in aanwezigheid van advocaat-generaal

met bijstand van griffier