

Nr.
van het arrest

Nr. 2006/1827
van het repertorium

Nr. 875 P 2005
van het parket-generaal

URBANISATIE

ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen
12^{de} kamer
recht doende in Correctionele Zaken,
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

tegen

1.
autobestuurder,
geboren te op
wonende te
Belg.

beklaagde

2.
zonder beroep,
geboren te op
wonende te)
Belg.

beklaagde

beide beklaagden aanwezig en bijgestaan door Mr.
, advocaat bij de balie van

Beklaagd van:

te

als (mede)eigenaar(s) die de opstelling van een vaste of verplaatsbare inrichting hebben toegestaan of gedoogd en die tot de werken opdracht hebben gegeven

Van 09 oktober 1997 tot 29 september 2003,

op het onroerend goed gelegen te
gekadastreerd of geweest zijnde

eigendom van:

geboren te op autobestuurder,
en

geboren te op , zonder beroep,
samen wonende te

Ingevolge akte van aankoop d.d. 25.02.1987,
ruiling d.d. 09.01.1987 en d.d. 17.06.1993
verleden voor notaris met standplaats te

- De verbouwing van een ééngezinswoning tot een woonhuis met vier woningen,

zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen in stand te hebben gehouden.

Teneinde na toepassing van de strafwet, op vordering van de gemachtigde ambtenaar - thans de stedenbouwkundige inspecteur - of het college van burgemeester en schepenen, in toepassing van art. 65 § 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw - nadien art. 68 § 1 van het gecoördineerde Decreet van het Vlaamse Parlement d.d. 22.10.1996, en thans art. 149 van het Decreet van 18.05.1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

- de plaats te herstellen in de vorige toestand;

en over te gaan tot veroordeling tot een dwangsom van 150 € per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.

feiten thans ook nog strafbaar ingevolge de artikelen 99 en 146 van het Decreet van 18.05.1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

Overgeschreven op het hypotheekkantoor te
op 13/10/2004, nr.
en ambtshalve ingeschreven. Ontvangen: 75,17 euro.
De Bewaarder (get.)

* * *

Gelet op het hoger beroep ingesteld op 28 juni 2005 door beklaagden tegen al de schikkingen

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen door 1 rechter op 14 juni 2005 door de correctionele rechtbank van Hasselt, 13^e kamer, dewelke als volgt heeft beslist:

...

De ten laste gelegde feiten worden thans strafbaar gesteld door de artikelen 99, 146, 147, 148, 149 en 204 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij Decreten van 28 september 1999 (B.S. 30 september 1999), 26 april 2000 (B.S. 29 april 2000), 13 juli 2001 (B.S. 3 augustus 2001), 1 maart 2002 (B.S. 16 april 2002), 4 juni 2003 (B.S. 22 augustus 2003) en 21 november 2003 (B.S. 29 januari 2004).

...

STELT VAST dat de instandhouding van deze bouwwerken, niet meer strafbaar is.

VERWIJST beklagde tot zijn deel van de kosten van de publieke vordering, deze voorgeschoten door de openbare partij, begroot op de som van 56,66 euro, doch niet inbegrepen de kosten van overschrijving ter hypotheeken van huidig vonnis.

VERWIJST beklagde tot haar deel van de kosten van de publieke vordering, deze voorgeschoten door de openbare partij, begroot op de som van 56,66 euro, doch niet inbegrepen de

kosten van overschrijving ter hypotheeken van
huidig vonnis.

BEVEELT op vordering van de gewestelijk
stedenbouwkundige inspecteur het herstel van de
plaats in de vorige toestand binnen een termijn
van één jaar, niet zijnde een dwangsomtermijn in
de zin van artikel 1385bis Ger.W., door de
verwijdering van de bijkomend geplaatste wanden,
sanitair (stortbaden, wc's) en de
keukeninrichtingen onder verbeurte van een
dwangsom van € 145 per dag.

ZEGT VOOR RECHT dat de gewestelijk
stedenbouwkundig inspecteur of het college van
burgemeester en schepenen, ingeval het vonnis niet
vrijwillig wordt uitgevoerd, zelf in de uitvoering
ervan kunnen voorzien, kosten hiervan verhaalbaar
op de beklaagden op vertoon van een kostenstaat
begroot en uitvoerbaar verklaard door de
beslagrechter.

* * *

Gehoord het verslag gedaan door de Heer
Voorzitter;

Gehoord het Openbaar Ministerie in zijn
vorderingen;

Gehoord beklaagden in hun middelen van verdediging
ontwikkeld door Mr. advocaat bij
de balie van

Overwegende dat het hoger beroep, regelmatig naar
vorm en termijn, ontvankelijk is;

Overwegende dat de eerste rechter terecht de
feiten van de tenlastelegging heeft geactualiseerd
aan de huidige wetgeving;

Overwegende dat na nieuw onderzoek ter
terechtzing door het Hof, en door de stukken
van het dossier, dient vastgesteld dat de
inbreukmakende constructie gelegen is in een
woongebied met landelijk karakter zodat de eerste
rechter terecht heeft vastgesteld, nu dit geen
ruimtelijk kwetsbaar gebied is, dat er

overeenkomstig artikel 146 DRO geen strafsanctie meer geldt voor de loutere instandhouding;

Dat evenwel dient vastgesteld dat de inleidende dagvaarding dateert van 11 oktober 2004, dit is op een ogenblik dat er geen strafsanctie meer voorzien was;

Dat derhalve de strafvordering niet ontvankelijk is;

Dat het Hof onbevoegd is om kennis te nemen van de herstellvordering;

OM DIE REDENEN:

HET HOF,

Recht doende op tegenspraak;

Gelet op de artikelen

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190 ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203 bis, 210, 211, 212 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 146 van het decreet van 18 mei 1999

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk;

Bevestigt het bestreden vonnis met betrekking tot de actualisering van de feiten;

Het bestreden vonnis voor het overige wijzigend;

Verklaart de strafvordering niet ontvankelijk;

Verklaart zich onbevoegd om kennis te nemen van de herstellvordering;

De kosten:

Legt de kosten in beide aanleggen ten laste van de Staat;

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare
terechtzitting van de TWAALFDE kamer van het HOF
VAN BEROEP te ANTWERPEN op
ZESENTWINTIG APRIL TWEEDUIZEND EN ZES

Waar aanwezig waren

Voorzitter

Raadsheer

Raadsheer

Substituut-Procureur-generaal

Griffier