

Nr. C/1146/09
van het arrest

Nr. 2009/2935
van het repertorium

Nr. 73 P 2007
van het parket-generaal

- urbanisatie

- H.D.D.

ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen
12^{de} kamer
recht doende in Correctionele Zaken,
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

en

DE STEDENBOUWKUNDIGE INSPECTEUR VAN HET VLAAMS
GEWEST

bevoegd voor het grondgebied van de Provincie

met zetel te

vervolgende partij

vertegenwoordigd door Mr.
advocaat bij de balie van

tegen

geboren te op
wonende te

beklaagde

aanwezig en bijgestaan door Mr.
advocaat bij de balie van

Beklaagd van:

Te , tussen 22 november 1999 en datum der
onderhavige dagvaarding:

Bij inbreuk op de artikelen 99, 101, 146, 149 en
160 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de
organisatie van de ruimtelijke ordening,

op het onroerend goed gelegen te

gekadastreerd als

met oppervlakte van 45a 94ca,

eigendom van verdachte ingevolge akte van aankoop
d.d. 10 april 1992,

als eigenaar toegestaan of aanvaard te hebben dat
de hierna vermelde werken, handelingen of
wijzigingen zoals omschreven in artikel 99 of 101
van het voormelde Decreet van 18 mei 1999,
uitgevoerd zijnde, hetzij zonder voorafgaande
stedenbouwkundige vergunning, hetzij in strijd met
de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of
het verstrijken van de termijn van de vergunning,
hetzij in geval van schorsing van de vergunning,
of in strijd met een ruimtelijk uitvoeringsplan
waarvoor toepassing werd gemaakt van artikel 102
of 103 §1-3-4, of met een stedenbouwkundige of
verkavelingverordening zoals bedoeld in artikel 54
tot en met 60 voortgezet of in stand gehouden
worden,

in casu:

- afbraak van een bestaande stal die volgens de
afgeleverde vergunning diende gerenoveerd te
worden
- oprichten van een nieuwe woning op de
inplantingsplaats van de afgebroken stal
- bouwen van een schapenstal niet conform de bouw-
vergunning.

De dagvaarding werd overgeschreven ter Hypotheken met vermelding:
overgeschreven Hypotheekbewaring -
Kosten zestig euro zesenvijftig cent - getekend de Bewaarder

het onroerend goed toebehorend aan
ingevolge akte van aankoop

10.4.1992

* * *

Gelet op de hogere beroepen ingesteld
- op 16 november 2006 door beklagde tegen alle schikkingen te zijne laste
- op 16 november 2006 door het Openbaar Ministerie tegen alle schikkingen op strafgebied
- op 20 november 2006 door de vervolgende partij tegen de schikkingen betreffende de herstellvordering

tegen het **vonnis**, op tegenspraak gewezen door 1 rechter op **10 november 2006** door de correctionele rechtbank van **Tongeren**, dewelke als volgt heeft beslist:

Verduidelijkt de tenlastelegging naar tijdsduur in die zin dat zij de periode betreft tussen 22 november 1999 (vaststelling door de gemachtigd technisch ambtenaar van) en 30 januari 2006 (bevel tot dagvaarden van de procureur des Konings te Tongeren).

Verklaart de aldus verduidelijkte tenlastelegging bewezen en veroordeelt beklagde hiervoor tot een geldboete van vijfhonderd euro, verhoogd met 45 opdecimes en aldus gebracht op tweeduizend zeventienhonderd vijftig EUR of een vervangende gevangenisstraf van 30 dagen.

Verplicht tevens beklagde tot betaling van een bedrag van 25 euro, vermeerderd met 45 opdecimes en alzo gebracht op 137,50 euro, bij wijze van bijdrage tot de financiering van het Bijzonder Fonds tot hulp aan de slachtoffers van opzettelijke gewelddaden.

Stelt de herstellvordering van de stedenbouwkundig inspecteur voor onbepaalde tijd uit.

Houdt inmiddels de uitspraak over de kosten van de publieke vordering (strafvordering en herstellvordering) aan.

Zegt dat, van zodra dit vonnis kracht van gewijsde heeft bekomen de griffier een uittreksel van dit vonnis dat de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van beklagde bevat alsook de vermelding van de rechtbank waardoor het vonnis is gewezen ter hand zal stellen van de hypotheekbewaarder om melding ervan te maken in de rand van de inschrijving waarin reeds melding werd gemaakt van de dagvaarding.

Ondergetekende griffier bevestigt dat de identiteit van beklagde overeenstemt met de gegevens verstrekt door

* * *

Gelet op het arrest, op tegenspraak gewezen door het Hof van Beroep te Antwerpen, 12^e kamer op 25 juni 2008, waarbij als volgt werd beslist:

...

Omschrijving van de feiten

Conform de vordering van het Openbaar Ministerie, dient de datumbepaling gepreciseerd te worden als volgt:

"van 22 november 1999 tot 30 januari 2006".

...

Verklaart de hogere beroepen ontvankelijk;

Herneemt de zaak;

Preciseert de datumbepaling van de feiten zoals hoger uiteengezet;

Alvorens recht te doen op strafgebied en over de herstellvordering, op grond van art. 198bis DRO, legt de herstellvordering, enkel met betrekking tot de woning en de vloer- en de terreinverhardingen, voor eensluidend advies voor aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid;

Beveelt een heropening der debatten op de terechtzitting van woensdag 25 maart 2009 om 11 uur;

Houdt de beslissing over de kosten aan.

* * *

Gelet op het niet-eensluidend advies van de Hoge Raad voor het Herstelbeleid neergelegd op 1 december 2008.

* * *

I. Procedure

De heer Voorzitter doet verslag.

De eiser tot herstel wordt gehoord in zijn middelen, ontwikkeld door zijn raadsman, voornoemd.

Het Openbaar Ministerie wordt gehoord in zijn vorderingen.

De beklaagde wordt gehoord in zijn middelen van verdediging ontwikkeld door zijn raadsman, voornoemd.

De neergelegde conclusies en stukken worden in het beraad betrokken.

II. Motivering ten gronde

De kwestieuze inbreuken zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Ingevolge de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die van toepassing wordt op 1 september 2009 wordt landschappelijk waardevol agrarisch gebied niet meer beschouwd als een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Het komt het Hof aangewezen voor dat de debatten zouden worden heropend teneinde partijen toe te laten hieromtrent standpunt in te nemen.

OM DIE REDENEN:**HET HOF,**

Het arrest is op tegenspraak,

Met toepassing van de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203bis, 210, 211 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek

Het arrest d.d. 25 juni 2008 verder uitwerkend;

Vooraleer verder recht te doen, beveelt de heropening der debatten teneinde zoals hiervoor gezegd op de terechtzitting van *2 december 2009* om *11* uur;

Houdt de beslissing omtrent de kosten voorlopig aan.

Dit arrest is geweest te ANTWERPEN door het
HOF VAN BEROEP, TWAALFDE KAMER,
samengesteld uit

Voorzitter,

, Raadsheer,

, Raadsheer,

en op de openbare terechtzitting van

VIERENTWINTIG JUNI TWEEDUIZEND EN NEGEN

uitgesproken door Voorzitter

in aanwezigheid van Advocaat-generaal

met bijstand van Griffier