

Nr. C/1434/09
van het arrest

Nr. 2009/4071
van het repertorium

Nr. 1131 P 2007
van het parket-generaal

- urbanisatie

- H.D.D.

13.1.2010 om 15 uur

- ontvanger

ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen
12^{de} kamer
recht doende in Correctionele Zaken,
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

en

Het COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE

burgerlijke partij

afwezig

tegen

1.
met zetel te
gekend onder ondernemingsnummer

met als lasthebber ad hoc
Mr.

advocaat bij de balie van met kantoor
aan de

beklaagde

Mr. is aanwezig

2.
met zetel te
gekend onder ondernemingsnummer

met als lasthebber ad hoc
Mr.

advocaat bij de balie van met kantoor
aan de

beklaagde

Mr. is aanwezig

3.
bediende
geboren te
wonende te
Nederlandse

op

beklaagde

vertegenwoordigd door Mr.
de balie van

advocaat bij

4.
 slachterijarbeider
 geboren te
 wonende te
 Nederlander

beklaagde

vertegenwoordigd door Mr. advocaat bij
 de balie van

Beklaagd van:

Hetzij door de misdaad of het wanbedrijf te hebben uitgevoerd of aan de uitvoering rechtstreeks te hebben meegewerkt, hetzij door enige daad tot de uitvoering zodanige hulp te hebben verleend dat de misdaad of het wanbedrijf zonder hun bijstand niet had kunnen worden gepleegd;

te

Bij inbreuk op de artikelen 99, 146, 147, 148 en 149 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd door het decreet van 4 juni 2003 (B.S. 22.08.2003), houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wat het handhavingsbeleid betreft,

zonder voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen,

de eerste, als exploitant van het onroerend goed de tweede, de derde en de vierde, als mede-eigenaar, die hebben toegestaan of aanvaard dat de wijziging wordt gepleegd,

op het onroerend goed gelegen te

gekadastreerd als
 met een globale oppervlakte van 4.062 m²

eigendom van geboren te
 op (1/2 NE) en
 geboren te of
 (1/2 NE) en met

zetel te
 (vruchtgebruik),
 bij akte verleden op 3 februari 2000,

de hierna vermelde werken, handelingen en wijzigingen, omschreven in artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,

de eerste, de tweede, de derde en de vierde, tussen 1 oktober 2003 en 3 april 2006 te hebben tot stand gebracht,

namelijk de hoofdfunctie van het onroerend goed zonder vergunning gedeeltelijk gewijzigd te hebben van woonfunctie naar handelsfunctie door:

het gebouw te gebruiken als handelspand voor de verkoop van meubels waarbij:

- de kelderruimten zijn uitgerust als toonzaal;
- op het gelijkvloers en de 1^o verdieping de ruimte benut wordt als tentoonstellingsruimte;
- de zolderverdieping is ingericht als bureel;

Gezien het bewijs van overschrijving van de dagvaarding van beklaagden door de bewaarder der Hypotheken kantoor te d.d.

eigendomsakte verleden door notaris te

* * *

Gelet op de hogere beroepen ingesteld

- op 6 november 2007 door de 4 beklaagden tegen alle beschikkingen
- op 7 november 2007 door het Openbaar Ministerie tegen alle beschikkingen op strafrechtelijk gebied tegen de 4 beklaagden

tegen het **vonnis**, op tegenspraak gewezen door 3 rechters op 23 oktober 2007 door de correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 4C, dewelke als volgt heeft beslist:

VEROORDEELT

- eerste beklaagde voor het feit haar tenlastegelegd: tot een geldboete van VIJFDUIZEND EUR

- tweede beklaagde voor het feit haar tenlastegelegd: tot een geldboete van VIJFDUIZEND EUR

- derde beklaagde voor het feit haar tenlastegelegd: tot een geldboete van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EUR

- vierde beklaagde voor het feit hem tenlastegelegd: tot een geldboete van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD EUR

Verplicht veroordeelden, als bijdrage voor de financiering van het Fonds tot hulp aan de slachtoffers van opzettelijke gewelddaden, elk tot het betalen van een bijdrage van 25 EUR, vermeerderd met 45 decimes en gebracht op 137,50 EUR per bijdrage.

Verplicht veroordeelden solidair tot betaling van de kosten van het geding belopende 113,61 EUR en elk tot een vergoeding van 28,84 EUR.

Zegt dat de geldboeten van 5.000 EUR en 2.500 EUR, vermeerderd worden met 45 decimes, zodat die geldboeten respectievelijk 27.500 EUR en 13.750 EUR zullen bedragen.

Bepaalt de duur van de gevangenisstraf waardoor de geldboeten van 2.500 euro vervangen kunnen worden, bij gebrek aan betaling binnen een termijn vermeld in artikel 40 van het strafwetboek, op drie maanden voor elke geldboete van 2.500 euro.

Verklaart verbeurd lastens het vermogensvoordeel van 112.250 euro.

Wijst het meergevorderde af.

OP BURGERLIJK GEBIED

Verklaart de herstellvordering van het College van Burgemeester en Schepenen van van 23 april 2004 ontvankelijk en kent deze toe.

Beveelt aan veroordeelde dat de handels- en verkooppraktijken op het perceel dienen te worden stopgezet.

en dit binnen een termijn van twee maanden na het in kracht van gewijsde gaan van onderhavig vonnis, onder verbeuring van een dwangsom van VIJFHONDERD EUR per dag bij niet-naleving.

* * *

I. Procedure

De heer Voorzitter doet verslag.

Het Openbaar Ministerie wordt gehoord in zijn vorderingen.

De beklaagden en worden gehoord in hun middelen van verdediging ontwikkeld door Mr. advocaat bij de balie van

De beklaagden en worden gehoord in hun middelen van verdediging ontwikkeld door Mr. advocaat bij de balie van

De neergelegde conclusies en stukken worden in het beraad betrokken.

De burgerlijke partij hoewel regelmatig gedagvaard, is niet verschenen ter terechtzitting zodat de zaak te haren opzichte bij verstek werd behandeld.

Ontvankelijkheid van de hogere beroepen

De hogere beroepen, regelmatig naar vorm en termijn, zijn ontvankelijk.

Actualisering van de feiten

De feiten van de tenlasteleggingen dienen geactualiseerd te worden aan de huidige wetgeving, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, die in werking is getreden op 1 september 2009.

Derhalve dringt de heropening der debatten zich op om partijen de gelegenheid te geven hun standpunt ter kennis te brengen i.v.m. de mogelijke implicaties op onderhavige zaak.

OM DIE REDENEN:**HET HOF,**

Het arrest is bij verstek ten aanzien van de burgerlijke partij en op tegenspraak voor het overige,

Met toepassing van de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 186, 190, 190ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203bis, 210, 211, 212 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 3 en 4 van de wet van 17 april 1878

Ontvangt de hogere beroepen;

Vooraleer verder recht te doen;

Beveelt de heropening der debatten ter terechtzitting van *13 januari 2016* om *15.00* uur teneinde als hiervoor gezegd;

Houdt de beslissing omtrent de kosten aan;

Dit arrest is gewezen te ANTWERPEN door het
HOF VAN BEROEP, TWAALFDE KAMER,
samengesteld uit

Voorzitter,

Raadsheer,

Raadsheer,

en op de openbare terechtzitting van
DRIEËNTWINTIG SEPTEMBER TWEEDUIZEND EN NEGEN
uitgesproken door Voorzitter
in aanwezigheid van Advocaat-generaal
met bijstand van Griffier