

Hof van beroep
te Gent

9^{de} Kamer

Terechzitting
van
10 september 2010

TUSSENARREST

(heropening debatten op
21.01.2011 te 09.00u

+

verzoek aan de griffier om het
dossier van de rechtspleging
m.b.t. de verstekprocedure
(ter zake op te vragen)

VCRO / DORO

betwisting m.b.t.
stakingsvorderingen

vergunningenregister

2008/AR/81 - In de zaak van:

HET VLAAMSE GEWEST, vertegenwoordigd door de Vlaamse
regering,

appellant,

hebbende als raadsman mr.

advocaat te

tegen:

wonende te

geïntimeerde, die bij de behandeling van de zaak -ter terechtzitting van 18 juni 2010- niet is verschenen en niemand voor hem,

hebbende als raadsman mr.

advocaat te

velt het hof het volgend arrest:

1. Het hof nam kennis van de bestreden beschikking d.d. 23 november 2007, gewezen door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg te Gent, zetelende zoals in kort geding (*aldaar gekend onder A.R. nr. 07/480/C*).

Het hof heeft de appellant, bij monde van zijn raadsman, gehoord in openbare terechtzitting en in het Nederlands.

Het door hem neergelegde verzoekschrift tot hoger beroep en de door hem neergelegde overtuigingsstukken werden ingezien.

De geïntimeerde verscheen niet ter terechtzitting, noch was hij vertegenwoordigd.

Door de appellant werd toepassing gevorderd van artikel 747 §2 6^e lid Ger.W..

2. De blijvende betwisting tussen de partijen betreft de vordering van de geïntimeerde zoals onder toepassing van artikel 154, 6^{de} lid van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (*D.O.R.O.*) aangebracht voor de eerste rechter bij dagvaarding d.d. 20 juli 2007 en strekkende tot opheffing van het stakingsbevel d.d. 1 juli 2007 en de daarop volgende bekrachtigingbeslissing d.d. 18 juni 2007 van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur tot stopzetting van de werken m.b.t. het perceel gelegen te
kadastraal gekend

3. De bestreden beschikking werd gewezen op verzet ten verzoeken van de appellant nadat bij (*tussen*)beschikking van de eerste rechter d.d. 3 augustus 2007, gewezen op verstek ten aanzien van de appellant, over de vordering reeds gedeeltelijk uitspraak werd gedaan en de debatten werden heropend (*procedure gekend voor de eerste rechter onder A.R. 07/417/C*).

Het dossier van deze rechtspleging op verstek bevindt zich evenwel niet in het dossier van de rechtspleging voor het hof.

De debatten dienen dan ook te worden heropend teneinde het dossier van de rechtspleging van de rechtbank van eerste aanleg aldaar gekend onder A.R. 07/417/C te laten voegen bij het dossier van het hof alhier.

4. Middels het stakingsbevel d.d. 1 juni 2007 werd aan de geïntimeerde

timeerde een bevel tot stopzetting door de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur gegeven van de werken en de handelingen m.b.t. de verbouwings- en uitbreidingswerken van vier woningen op een woonerf op hoger vermeld perceel.

Zonder welkdanig oordeel thans ook reeds te vellen en alle rechten van partijen onverkort latend komt het aangewezen voor dat aan de hand van stavende stukken zou worden verduidelijkt of de bedoelde werken sedert de bestreden beschikking werden verder gezet en in bevestigend geval of de bedoelde woningen inmiddels werden verder gebouwd en afgewerkt.

Voor zover dit laatste het geval zou zijn rijst alsdan de vraag of de door de geïntimeerde voor de eerste rechter gebrachte (*en in deze instantie nog te beoordelen*) vordering strekkende tot opheffing van het stakingsbevel met medegaande bekrachtigingbeslissing niet zonder voorwerp is geworden.

Ook te dien einde dienen de debatten te worden heropend.

OM DEZE REDENEN,
HET HOF,

Recht doende op tegenspraak;

In acht genomen artikel 24 van de wet van 15 juni 1935;

Vooraleer over de ontvankelijkheid en de gegrondheid van het hoger beroep te oordelen, heropent ambtshalve de debatten ten einde:

- de griffier toe te laten het dossier van de rechtspleging gekend voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent onder A.R. 07/417/C op te vragen en te voegen bij onderhavig dossier;
- de appellant toe te laten standpunt in te nemen nopens hetgeen onder sub 4 werd gesteld;

Stelt de zaak vast op de openbare terechtzitting van

vrijdag 21 januari 2011 om 09.00 uur

Houdt de beslissing inzake de kosten aan.

Aldus gewezen door de **negende kamer** van het hof van beroep

te Gent, recht doende in burgerlijke zaken, samengesteld uit:

kamervoorzitter,
raadsheer,
raadsheer,

en uitgesproken door de kamervoorzitter van de kamer in openbare terechtzitting op **tien september tweeduizend en tien**, bijge-
staan door:

de heer

griffier.