

uitsluitend voor  
bestuurlijke inlichting—  
— behoeften van inwendige  
aard

Nr. C/1049/09  
van het arrest

Nr. 9009/2740  
van het repertorium

Nr. 743 P 2008  
van het parket-generaal

- urbanisatie
- advies Hoge Raad
- H.D.D. 10.3.2010  
om 9 uur

## ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen  
12<sup>de</sup> kamer  
recht doende in Correctionele Zaken,  
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

tegen

chauffeur  
geboren te                    op  
wonende te                    Stabroek,  
Belg

beklaagde

aanwezig en bijgestaan door Mr. W. Leyssens,  
advocaat bij de balie van Antwerpen

**Beklaagd van:**

Te \_\_\_\_\_,

A.

Bij inbreuk op de artikelen 2, 3, 12, 15 tot 32, 37, 54, 56 1° lid, 58 en 59 van het Decreet van 2 juli 1981 (B.S. 25.07.1981) betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen, spijs het verbod, afvalstoffen - zijnde elke stof of elk voorwerp waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen - achtergelaten of beheerd te hebben in strijd met de voorschriften van het decreet of de uitvoeringsbesluiten ervan, namelijk

I. Van 21.01.2002 tot 29.03.2007,

steenpuin te hebben achtergelaten over een oppervlakte van 455 m<sup>2</sup>.

II. Van 2.07.2003 tot 29.03.2007,

allerlei afval, waaronder oude bouwmaterialen, schrootafval, steengruis, houtafval.

B.

Bij inbreuk op de artikelen 99, 146, 147, 148 en 149 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd door het decreet van 4 juni 2003 (B.S. 22.08.2003), houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wat het handhavingsbeleid betreft,

zonder voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen,

als eigenaar, die tot de werken opdracht heeft gegeven en/of die de werken heeft uitgevoerd.

op het onroerend goed gelegen te \_\_\_\_\_,

gekadastréerd als \_\_\_\_\_  
met een globale oppervlakte van 3.107 m<sup>2</sup>

eigendom van \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_  
op \_\_\_\_\_, bij akte verleden op \_\_\_\_\_,

de hierna vermelde werken, handelingen en wijzigingen, omschreven in artikel 99 van het

decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

I. tussen 28/09/2001 en 29/07/2003, in meerdere malen,

te hebben uitgevoerd,

verbouwingen aan een loods (30 m 30 x 9 m 80) door gevelwijzigingen, onder andere een poorttoegang in de voorgevel en dichting van een bestaande poort in de kopgevel, en veranderingen aan verschillende raamopeningen, en door de ruimten constructief te hebben afgewerkt met het oog op verhuring;

II. tussen 16/07/2002 en 13/09/2002

te hebben uitgevoerd,

een verharding met steenpuin van 35 m x 5 m tussen de loods en de eigendommen die aanpalen aan

;

C.

Bij inbreuk op de artikelen 99, 146, 147, 148 en 149 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd door het decreet van 4 juni 2003 (B.S. 22.08.2003), houdende wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening wat het handhavingsbeleid betreft,

zonder voorafgaandelijke schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen,

als eigenaar, die tot de werken opdracht heeft gegeven en/of die de werken heeft uitgevoerd, en/of als uitvoerder,

deels op het onroerend goed gelegen te

gekadastraerd als  
met een globale oppervlakte van 3.107 m<sup>2</sup>

eigendom van , geboren te  
op , bij akte verleden op

deels op het onroerend goed gelegen te

gekadastraerd als  
met een globale oppervlakte van 37 m<sup>2</sup>



- het gebruiken van de loods als opslagplaats voor bouwmaterialen en bouwgereedschap
- het gebruik van de parking
- het gebruik van de bodem voor opslag en afval

niettegenstaande het stakingsbevel van 12 september 2002 dat op 20 september 2002 door de Stedenbouwkundig Inspecteur bekrachtigd werd en het stakingsbevel van 2 juli 2003 dat op 15 juli 2003 door de Stedenbouwkundig Inspecteur bekrachtigd werd;

Gezien het bewijs van inschrijving van de dagvaarding van beklaagde door de bewaarder der Hypotheken 2° kantoor te Antwerpen, ten rande van de overschrijving van de titel van verkrijging, nr. 58-T-9/01/08-00385.

het onroerend goed toebehorend aan

- : krachtens een  
 akte van openbare aankoop ontvangen op  
 door notaris te  
 - : ingevolge  
 aankoop, notaris d.d.

\* \* \*

Gelet op het hoger beroep ingesteld op 5 juni 2008 door het Openbaar Ministerie tegen alle beschikkingen op strafrechtelijk gebied

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen door 3 rechters op 27 mei 2008 door de correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 4C, dewelke als volgt heeft beslist:

Spreekt beklaagde VRIJ voor de feiten A.I, B.II, C.I en C.II;

Verklaart zich onbevoegd om uitspraak te doen over de herstellvordering van 31 oktober 2002 in zoverre deze betrekking heeft op de feiten voorzien onder tenlastelegging C.I, C.II en B.II, gelet op de vrijspraak.

Voor wat betreft de feiten A.II en B.I (met uitzondering voor wat betreft de constructieve afwerking met het oog op verhuring), D.I en D.II gelast de opschorting van de uitspraak van de veroordeling, ten voordele van beklaagde voor een termijn van VIJF jaar, vanaf heden.

Verplicht veroordeelde tot betaling van de kosten van het geding belopende 206,28 EUR.

Beveelt dat beklaagde het afval bedoeld onder tenlastelegging A.II nl. oude bouwmaterialen, schrootafval, steengruis en houtafval zal verwijderen en dit binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf het in kracht van gewijsde treden van huidig vonnis.

Wijst de vordering tot verbeurdverklaring bij equivalent af.

Verzoekt de Hoge Raad voor het Herstelbeleid overeenkomstig artikel 198 bis van het Vlaams decreet op de ruimtelijke ordening haar advies te geven over de herstelvordering van het College van Burgemeester en Schepenen van 31 oktober 2002 voor wat betreft de verbouwingen aan de loods voorzien onder tenlastelegging B.I.

\* \* \*

#### **I. Procedure**

Het debat werd beperkt tot de vraag of de herstelvordering voor eensluidend advies dient voorgelegd te worden aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid.

De heer Voorzitter deed verslag.

Het Openbaar Ministerie werd gehoord in zijn vordering.

De eiser tot herstel de Stedenbouwkundige Inspecteur werd gehoord in zijn middelen ontwikkeld door Mr. J. Claes, advocaat bij de balie van Antwerpen.

De eiser tot herstel de Gemeente Stabroek werd gehoord in zijn middelen ontwikkeld door Mr. P.

Van Wesemael loco Mr. C. Servais, beiden advocaat bij de balie van Antwerpen.

De beklaagde werd gehoord in zijn middelen van verdediging ontwikkeld door Mr. W. Leyssens, advocaat bij de balie van Antwerpen.

Het neergelegde stuk werd in het beraad betrokken.

#### **Ontvankelijkheid van de hogere beroepen**

Het hoger beroep, regelmatig naar vorm en termijn, is ontvankelijk.

#### **II. Motivering ten gronde**

X Het Hof acht het gepast, alvorens recht te doen over de grond van de zaak, de herstellvordering voor eensluidend advies voor te leggen aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid op grond van artikel 198bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

#### **OM DIE REDENEN:**

#### **HET HOF,**

Het arrest is op tegenspraak,

Met toepassing van de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203bis, 210, 211 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 198bis van het decreet van 18 mei 1999

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk;

Alvorens verder recht te doen;

Legt de herstellvordering voor eensluidend advies voor aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid;

Beveelt de heropening der debatten op de terechtzitting van woensdag 10 maart 2010 om 9 uur;

Houdt de beslissing over de kosten aan.

Dit arrest is gewezen te ANTWERPEN door het  
HOF VAN BEROEP, TWAALFDE KAMER,  
samengesteld uit

N. SNELDERS, Voorzitter,

E. FRANCIS, Raadsheer,

E. DE BOEL, Plaatsvervangend Raadsheer,

en op de openbare terechtzitting van

TIEN JUNI TWEEDUIZEND EN NEGEN


uitgesproken door Voorzitter N. SNELDERS,

in aanwezigheid van Advocaat-generaal L. DE MOT,

met bijstand van Griffier J. GEYSEMANS.



J. GEYSEMANS



E. DE BOEL



E. FRANCIS



N. SNELDERS