

31099

A.9.2

Hof van beroep
te Gent

9 Kamer

Terechzitting
van
08 november 2013

akkoordarrest

overschrijving 1ste
hypotheekkantoor te

formaliteitsnummer :

ONGETEKEND AFSCHRIFT
ingevolge art. 792
Gereguleerd Wetboek
Vrij van Griffierecht
art. 280 2° R.W.B.

2010/AR/2740 - In de zaak van:

, arbeider,
wonende te

appellant,

hebbende als raadsman mr.

, advocaat te

tegen:

GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR,

bevoegd voor het grondgebied van de provincie
met kantoor gevestigd te 9000 Gent, Gebroeders Van Eyckstraat
4-6,

woonstkeuze doende bij zijn raadsman hierna vermeld,

geïntimeerde,

hebbende als raadsman mr.

, advocaat te

veilt het hof het volgend arrest:

Gelet op het hoger beroep bij verzoekschrift neergelegd ter griffie

d.d. 19 oktober 2010 tegen het vonnis gewezen door de veertiende kamer van de rechtbank van eerste aanleg te Gent d.d. 18 mei 2010 aldaar gekend onder het nr. 09/1666/A.

Gelet op de akkoordconclusie neergelegd ter terechtzitting van de negende burgerlijke kamer van het hof van beroep te Gent d.d. 25 oktober 2013.

De partijen zijn lopende de beroepsprocedure tot een akkoord gekomen en het hof neemt op hun verzoek akte van hun akkoord zoals hierna vermeld in het dictum.

**OM DEZE REDENEN,
het hof,**

gelet op artikel 24 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Geeft akte aan de partijen van hun akkoord dat luidt als volgt:

1. Er wordt wederzijds afstand gedaan van het aangetekend beroep en het vonnis a quo wordt bevestigd, hetgeen impliceert:

- a. de appellant wordt veroordeeld voor wat betreft het uitvoeren en instandhouden van vergunningsplichtige werken zonder te beschikken over de noodzakelijke voorafgaande uitdrukkelijke stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente meer concreet het wederrechtelijk oprichten en in stand houden na afbraak van een achtergebouw op de site gelegen te en kadastraal gekend als
- b. vast te stellen dat de appellant aan het betrokken onroerend goed nog steeds onderhouds- en instandhoudingswerken kan uitvoeren voor zover deze betrekking hebben op de stabiliteit.

2. Tevens de appellant te wijzen dat het meerwaardebedrag als hierna bepaald dient te worden betaald binnen de maand na de uitspraak op de rekening van het Herstelfonds met nummer :
[] op het adres
bij gebreke waaraan en zonder verdere ingebrekestelling wettelijke intresten verschuldigd zullen zijn.

3. De appellant er ook op te wijzen dat hij zich kan kwijten van het meerwaardebedrag door binnen het jaar na het in kracht van gewijsde treden van het tussen te komen arrest over te gaan tot het herstel in de oorspronkelijke staat, hetgeen impliceert de afbraak van de gehele illegale achterbouw, meer de funderingen en het afvoeren van de afvalstoffen naar een daartoe bestemde stortplaats en het opvullen van de eventuele bouwput met zuivere teelaarde.

4. Elke partij draagt zijn kosten in beroep, wat impliceert dat de appellant de kosten van het rofrecht definitief ten laste neemt en partijen elkaar geen rechtsplegingvergoeding verschuldigd zijn.

5. Partijen komen overeen dat het bestreden vonnis kan worden bevestigd hetgeen impliceert dat:

- 15.000,00 euro (zonder moratoire intresten zoals voorzien in het tussengekomen vonnis) worden betaald binnen de maand na het tussen te komen arrest door appellant aan de geïntimeerde, als voorzien in het vonnis a quo;
- de kosten weerhouden in eerste aanleg worden bevestigd, en de appellant wordt veroordeeld tot het betalen binnen de maand na het tussen te komen arrest van:
 - dagvaarding: 251,90 euro,
 - overschrijving hypotheekkantoor: 121,30 euro,
 - kantmelding vonnis: pro memorie.

Aldus gewezen door de negende kamer van het Hof van beroep te Gent, recht doende in burgerlijke zaken, samengesteld uit:

Mevrouw	Raadsheer, wn. voorzitter,
De heer	Raadsheer,
Mevrouw	Plaatsvervangend Raadsheer,

en uitgesproken door de wn. voorzitter van de kamer in openbare terechtzitting op acht november tweeduizend en dertien, bijgestaan door

Mevrouw	Griffier.
---------	-----------

Rep. nr.: 2013/ 21 28

13 NOV. 2013