

Nr. 32
van het arrest

Nr. 2004/95
van het repertorium

Nr. 1193 P 2002
van het parket-generaal

Urbanisatie

ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen
12^{de} kamer
recht doende in Correctionele Zaken,
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

tegen :

1. ...

2. ...

3.
geboren te ... op
wonende te ...

beklaagde

vertegenwoordigd door Mr. ... loco Mr.
beiden advocaat bij de balie van

Beklaagd van:

A. ... en de derde

te

bij inbreuk op de artikelen 64, 78 en 81 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals aangevuld door artikel 2 van het Decreet van de Vlaamse Raad van 28 juni 1984 en gecoördineerd op 22 oktober 1996 door het decreet betreffende de ruimtelijke ordening (art. 42)

zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen

als zaakvoerders van de in het gebouw gevestigde detailhandels op het onroerende goed gelegen te
 op , gekadastreerd
 als met een globale
 oppervlakte van , eigendom van

namelijk : in strijd met artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen van 18 juni 1996 tot 20 april 1999

de wijziging van het gebruik van een vergund gebouw wat de hoofdfunctie betreft van het gebouw gelegen te

zijnde een gebouw gelegen in een groenpark of een daarmee gelijkgesteld bestemmingsgebied naar een nieuw gebruik bestaande uit om het even welk gebruik anders dan het oorspronkelijke, in casu van werkplaats/opslagruimte naar detailhandel te hebben instandgehouden

B. ...

Overschrijving nr.
 ontvangen 1.315 frank
 1^{ste} kantoor, 14 november 2001

Het onroerend goed eigendom van
 ., krachtens een akte van aankoop notaris
 te d.d. 5 december 1991, ontvangen
 op 19 december 1991

Gelet op de hogere beroepen ingesteld op
 - 11 juni 2002 door beklaagde
 tegen al de beschikkingen
 - 11 juni 2002 door het Openbaar Ministerie tegen
 de beschikkingen op strafgebied tegen beklaagde

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen door 3
 rechters op 30 mei 2002 door de correctionele
 rechtbank van Turnhout, 13e kamer,
 dewelke

- de aanvulling van de tenlastelegging A beveelt
 in die zin dat na de zinsnede "... en gecoördineerd
 op 22 oktober 1996 door het decreet betreffende de
 ruimtelijke ordening (artikel 42)" eveneens dient
 te worden toegevoegd: "eveneens strafbaar gesteld
 overeenkomstig artikel 1, 2, 99 paragraaf 1.6°,
 146, 147, 148, 149 en 204 van het decreet van
 Ruimtelijke Ordening de dato 18 mei 1999";

- de feiten bewezen verklaart

- beklaagde voor de
 tenlastelegging sub A zoals aangevuld veroordeelt
 tot een geldboete van 100 : 40,3399 euro x 200 =
 495,79 euro of 1 maand

- beklaagde veroordeelt tot 1/3 van de kosten,
 begroot in het geheel op 55,72 euro

- aan veroordeelde een vergoeding van 25 euro
 oplegt

- beklaagde verplicht tot betaling van een
 bijdrage van 10 euro x 5 = 50 euro

- veroordeelt beklaagde bovendien op schriftelijke
 vordering van het Bestuur voor Ruimtelijke
 Ordening om, binnen de twaalf maanden nadat
 onderhavig vonnis in kracht van gewijsde zal zijn
 getreden, met betrekking tot het onroerende goed
 gelegen te

gekadaastreerd als

met een globale oppervlakte van

eigendom

, de plaats in
 de vorige staat te herstellen door het ongedaan

maken van de bestemmingswijziging en de

verwijdering van de wederrechtelijk opgerichte
 reclamepanelen;

machtigt het College van Burgemeester en Schepenen

of de gemachtigde ambtenaar ingeval huidig vonnis

binnen voormelde termijn niet ten uitvoer werd

gelegd, daarin te voorzien op kosten van beklaagde

* * *

Ontvangt de hogere beroepen;

Hervormt het bestreden vonnis;

Zegt dat de feiten der tenlastelegging worden geactualiseerd, de feiten thans strafbaar gesteld zijnde overeenkomstig de artikelen 99, 146, 149, 150, 151, 153, 160 en 204 van het Decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij de Decreten van 28 september 1999, 26 april 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002 en door de artikelen 7, 8, 9, 11 en 12 van het Decreet van 4 juni 2003;

Spreekt beklaagde vrij voor de feiten der tenlastelegging, zoals geactualiseerd;

Laat de kosten in beide aanleggen van de publieke vordering ten laste van de Belgische Staat;

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare
terechtzing van de
TWAALFDE kamer van het HOF VAN BEROEP te ANTWERPEN
op
ZEVEN JANUARI TWEEDUIZEND EN VIER
waar aanwezig waren

Voorzitter

Raadsheer

Plaatsvervangend Raadsheer

Substituut-procureur-generaal

Griffier

Op het oogenblik van de uitspraak van huidig arrest,
waarover de Heer Raadsheer mede
beraadslaagd heeft overeenkomstig artikel 778 van
het Gerechtelijk Wetboek, wordt deze magistraat
wettig verhinderd zijnde vervangen door de Heer
Voorzitter daartoe aangewezen
overeenkomstig artikel 779 van het Gerechtelijk
Wetboek, bij bevelschrift van de Eerste Voorzitter
van het Hof van beroep alhier, in datum van heden

Goedgekeurd de doorhaling van regel en
woord