

Nr. 2000/15
van het repertorium

ARREST

Inzake van het Openbaar Ministerie

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN

handelend als stedenbouwkundige overheid

* ter terechtzitting vertegenwoordigd door
Mr. loco Mr.
, beiden advocaat bij de balie te

tegen

zonder beroep
geboren
wonende te
Belgische

verwezene

- ter terechtzitting vertegenwoordigd door
Mr. advocaat bij de balie te

Beklaagd van:

Te

A. Bij inbreuk op de artikelen 74 lid 1 en 82 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad van Antwerpen op 11 september 1984, en door de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening bij besluit van 26 maart 1986 (B.S. 21.05.1986), strafbaar gesteld overeenkomstig de artikelen 60, 64, 65 en 69 van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw (de artikelen 60, 66, 68, 69 en 72 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996), thans strafbaar gesteld overeenkomstig de artikelen 146, 147, 148 en 149 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (B.S. 08.06.1999), als eigenaar van

I. het onroerend goed gelegen te

gekadaastreerd als
met een globale oppervlakte van 70 m²
eigendomsakte verleden op 30/08/1972,

het goed niet in gezonde en veilige toestand te hebben gebracht of bewaard van 15/9/1999 tot en met 30 april 2000, namelijk door hoger genoemd pand in een staat van bouwvalligheid of in een onhygiënische toestand te hebben gebracht en/of gelaten, welk een gevaar uitmaken voor de volksgezondheid of de veiligheid van de bevolking;

II. het onroerend goed gelegen te

gekadaastreerd als
met een globale oppervlakte van 91 m²
eigendomsakte verleden op 01/10/1979,

het goed niet in gezonde en veilige toestand te hebben gebracht of bewaard van 20/11/1997 tot en met 30 april 2000, namelijk door hoger genoemd pand in een staat van bouwvalligheid of in een onhygiënische toestand te hebben gebracht en/of gelaten, welk een gevaar uitmaken voor de volksgezondheid of de veiligheid van de bevolking;

B. Bij inbreuk op de artikelen 74 lid 1 en 82 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad van op 11 september 1984, en door de Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden en Ruimtelijke Ordening bij besluit van 26 maart 1986 (B.S. 21.05.1986), thans strafbaar gesteld overeenkomstig de artikelen 146, 147, 148 en 149 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (BS 08.06.1999), als eigenaar van

I. het onroerend goed gelegen te

gekadaastreerd als
met een globale oppervlakte van 70 m²
eigendomsakte verleden op 30/08/1972,

het goed niet in gezonde en veilige toestand te hebben gebracht of bewaard vanaf 1 mei 2000 ten minste tot 7 november 2003, namelijk door hoger genoemd pand in een staat van bouwvalligheid of in een onhygiënische toestand te hebben gebracht en/of gelaten, welk een gevaar uitmaken voor de volksgezondheid of de veiligheid van de bevolking;

II. het onroerend goed gelegen te

gekadaastreerd als met een
globale oppervlakte van 91 m²
eigendomsakte verleden op 01/10/1979,

het goed niet in gezonde en veilige toestand te hebben gebracht of bewaard vanaf 1 mei 2000 ten minste tot 7 november 2003, namelijk door hoger genoemd pand in een staat van bouwvalligheid of in een onhygiënische toestand te hebben gebracht en/of gelaten, welk een gevaar uitmaken voor de volksgezondheid of de veiligheid van de bevolking;

III. het onroerend goed gelegen te

gekadaastreerd als

met een globale oppervlakte van 64 m²
eigendomsakte verleden op 01/08/1969

het goed niet in gezonde en veilige toestand te hebben gebracht of bewaard vanaf 10/12/2002 ten minste tot 7 november 2003, namelijk door hoger genoemd pand in een staat van bouwvalligheid of in een onhygiënische toestand te hebben gebracht en/of gelaten, welk een gevaar uitmaken voor de volksgezondheid of de veiligheid van de bevolking;

Gezien het bewijs van overschrijving van de dagvaarding van beklaagden door de bewaarder der Hypotheken kantoor te d.d.
14.06.2004 nr.

Het onroerend goed toebehorend aan

- krachtens een akte aankoop ontvangen op 30.08.72 door , notaris te
- krachtens een akte aankoop ontvangen op 07.10.79 door , notaris te
- uit hoofde van nalatenschap van overleden op

* * *

Gelet op het hoger beroep ingesteld op 5 april 2005 door beklaagde op burgerlijk gebied tegen al de beschikkingen in verband met de herstellvordering

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen door 1 rechter op 21 maart 2005 door de correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 1C, dewelke als volgt heeft beslist:

Verleent akte aan het College van Burgemeester en Schepenen van van haar vrijwillige tussenkomst.

...

Beveelt dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat zullen hersteld worden,

- Met betrekking tot

Dak:

1. vernieuwen v/d dakrand;
2. de losliggende dakbekleding herstellen;
3. de ontbrekende vereiste regenafvoerbuizen aanbrengen.

Voorgevel:

1. terug aanbrengen v/d ontbrekende stenen en terug opvoegen v/h uitvallend voegwerk;
2. herstellen v/d structurele barsten en breuken;
3. herstellen v/d gevelomkadering rond de ramen.

Buitenschrijnwerk:

1. vernieuwen of herstellen van alle sterk verweerd houtwerk aan ramen, rolluiken en voordeur.

- Met betrekking tot

Dak:

1. het verwijderen v/d rotte dakrand en het aanbrengen v/e nieuwe dakrand;
2. de vereiste aansluiting v/d dakranden aanbrengen.

Dakgoten:

1. de ontbrekende vereiste regenafvoerbuizen aanbrengen.

Schoorsteen:

1. het herstellen van alle loszittende elementen v/d buitendakse schoorsteen.

Voorgevel:

1. de dichtgemaakte gevelopeningen (niet conform de oorspronkelijke bestemming) verwijderen en het terugplaatsen van ramen op de eerste verdieping;
2. het verwijderen en vervangen v/d bestaande inkomdeur;
3. het herstellen of vervangen van houtwerk v/d nog aanwezige ramen en rolluiken;
4. het herschilderen van het houtwerk en rolluiken;
5. het herschilderen van de voorgevel.

- Met betrekking tot

Dak:

1. vernieuwen v/d dakrand;
2. aanbrengen van een waterafvoerpijp.

Schoorsteen:

1. herstellen van de onstabiele achterste buitendakse schoorsteen;

Voorgevel:

1. bekleden van de zijgevel zodat het uitzicht niet meer storend is;
2. de oneigenlijke houten betimmering vervangen door ramen.

Buitenschrijnwerk:

1. vernieuwen van alle sterk verweerd en rot houtwerk;
2. de oneigenlijke houten betimmering op het gelijkvloers, eerste en tweede verdieping vervangen door ramen en deuren ..."

binnen een termijn van één jaar te rekenen vanaf het in kracht van gewijsde treden van huidig vonnis en onder verbeuring van een dwangsom van 50,00 euro per dag vertraging in het niet nakomen van de aanpassingwerken hiervoor bevolen.

Dat de stedenbouwkundige inspecteur of het College van Burgemeester en Schepenen, in geval het vonnis niet wordt ten uitvoer gelegd, van ambtswege in de uitvoering ervan kan voorzien;

Machtigt de stedenbouwkundige inspecteur of het College van Burgemeester en Schepenen de van de herstelling van de plaats afkomende materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door haar gekozen plaats;

Zegt voor recht dat de veroordeelde gehouden is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter;

Verklaart het vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande hoger beroep.

* * *

Gehoord de eiser tot herstel in haar middelen
ontwikkeld door Mr. loco Mr. -

beiden advocaat bij de balie van

Gehoord het Openbaar Ministerie in zijn advies;

Gehoord de verwezene in haar middelen van verdediging ontwikkeld door Mr. ,
advocaat bij de balie van

Gelet op de neergelegde conclusies en stukken;

Overwegende dat het hoger beroep, regelmatig naar vorm en termijn, ontvankelijk is;

Overwegende dat op strafrechtelijk gebied verwezene veroordeeld is wegens het in staat van bouwvalligheid houden van drie panden in

;

Dat de foto's en technische verslagen in het dossier de ernstige toestand van verwaarlozing en verkrotting duidelijk aantonen;

Overwegende dat de eerste rechter terecht en om goede motieven, hier beaamd en overgenomen, de herstellvorderingen van eiser tot herstel heeft ingewilligd;

Overwegende dat de herstellvorderingen afdoende gemotiveerd werden vanuit de noodwendigheden van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de herstellvorderingen zowel intern als extern wettig zijn en, binnen het kader van de weerhouden feiten, op gepaste, aangepaste doch noodzakelijke wijze het herstel beogen van de gevolgen van de door verwezene gepleegde inbreuken; dat zij steunen op motieven van goede ruimtelijke ordening en niet kennelijk onredelijk zijn; dat er van enige machtsafwendig geen sprake is; dat niet aangetoond is dat een 'dubbelzinnige' rol zou spelen en de louter beweerde (maar niet aangetoonde) onteigeningsplannen geen impact hebben op de verplichting van verwezene om te allen tijde haar panden in een gezonde en veilige toestand te behouden (dat overigens daardoor de panden een meerwaarde zouden verkrijgen die bij gebeurlijke onteigening aldus kan gerecupereerd worden); dat verwezene tevergeefs opwerpt dat de door haar betaalde krot- en leegstandsbelasting de renovatie

in de weg zouden staan nu het een met het ander geen uitstaans heeft;

Overwegende dat de termijn voor de herstel- en aanpassingswerken gelet op de leeftijd van verwezene bepaald wordt op 2 jaar vanaf het in kracht van gewijsde gaan van huidig arrest om de verwezene de nodige tijd te verschaffen om zich aan de haar bij dit arrest opgelegde verplichtingen te conformeren;

Overwegende dat het gepast is om een dwangsom op te leggen waarvan het bedrag dient bepaald op 50 EUR per dag vertraging indien niet vrijwillig door verwezene wordt overgegaan tot het herstel van de plaats door de opgelegde aanpassingswerken, zoals boven aangegeven, en dit binnen de opgelegde hersteltermijn, met dien verstande dat die dwangsom zal verbeuren vanaf de eerste dag na de hoger vermelde hersteltermijn in zoverre het huidig arrest vooraf werd betekend;

OM DIE REDENEN:

HET HOF,

Recht doende op tegenspraak

Gelet op de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190 ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203 bis, 210, 211 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 44, 64, 65, 68 en 69 van de wet van 29 maart 1962, gew. art. 4, 20, 21 en 25 van de wet van 22 december 1970, art. 78 en 81 van de wet van 29 maart 1962, zoals aangevuld door art. 2 van het decreet van 28 juni 1984, gew. art. 42, 66, 68, 71 en 72 van het decreet van 22 oktober 1996, thans art. 2, 54, 55, 99, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 154, 160, 161, 171, 197, 198 en 204 decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, gew. art. 2 decreet van 28 september 1999, gew. art. 16, 34, 36, 38, 64 van het decreet van 26 april 2000, gew. art. 4 en 10 decreet van 13 juli 2001, gew. art. 2 en 3 decreet van 1 maart 2002, gew. art. 6 en 7 decreet van 8 maart 2002, gew. art. 7, 8, 9, 11 en 12 van het

decreet van 4 juni 2003 en gew. art. 46, 47 en 48 decreet van 21 november 2003

- 2 en 3 van de wet van 26 juni 2000
- 3 en 4 van de wet van 30 oktober 1998
- 5, 6 en 8 van het decreet van 7 december 2001
- 1385bis gerechtelijk wetboek
- 74 lid 1 en 82 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad van op 11 september 1984

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk;

Binnen de perken van het hoger beroep;

Bevestigt het bestreden vonnis mits deze wijzigingen:

Beveelt verwezene tot uitvoering van navolgende aanpassingswerken:

- Met betrekking tot de

Dak:

1. vernieuwen van de dakrand;
2. de losliggende dakbekleding herstellen;
3. de ontbrekende vereiste regenafvoerbuizen aanbrengen.

Voorgevel:

1. terug aanbrengen van de ontbrekende stenen en terug opvoegen van het uitvallend voegwerk;
2. herstellen van de structurele barsten en breuken;
3. herstellen van de gevelomkadering rond de ramen.

Buitenschrijnwerk:

1. vernieuwen of herstellen van alle sterk verweerd houtwerk aan ramen, rolluiken en voordeur.

- Met betrekking tot de

Dak:

1. het verwijderen van de rotte dakrand en het aanbrengen van een nieuwe dakrand;
2. de vereiste aansluiting van de dakranden aanbrengen.

Dakgoten:

1. de ontbrekende vereiste regenafvoerbuizen aanbrengen.

Schoorsteen:

1. het herstellen van alle loszittende elementen van de buitendakse schoorsteen.

Voorgevel:

1. de dichtgemaakte gevelopeningen (niet conform de oorspronkelijke bestemming) verwijderen en het terugplaatsen van ramen op de eerste verdieping;
2. het verwijderen en vervangen van de bestaande inkomdeur;
3. het herstellen of vervangen van het houtwerk van de nog aanwezige ramen en rolluiken;
4. het herschilderen van het houtwerk en rolluiken;
5. het herschilderen van de voorgevel.

- Met betrekking tot

Dak:

1. vernieuwen van de dakrand;
2. aanbrengen van een waterafvoerpijp.

Schoorsteen:

1. herstellen van de onstabiele achterste buitendakse schoorsteen;

Voorgevel:

1. bekleden van de zijgevel zodat het uitzicht niet meer storend is;
2. de oneigenlijke houten betimmering vervangen door ramen.

Buitenschrijnwerk:

1. vernieuwen van alle sterk verweerd en rot houtwerk;
2. de oneigenlijke houten betimmering op het gelijkvloers, eerste en tweede verdieping vervangen door ramen en deuren.

binnen de termijn van TWEE JAAR ingaande vanaf het in kracht van gewijsde gaan van huidig arrest;

Beveelt, voor het geval de plaats niet binnen twee jaar na het in kracht van gewijsde gaan van huidig arrest in de vorige staat wordt hersteld, en/of het strijdige gebruik niet binnen die termijn wordt gestaakt, zoals hiervoor gezegd, dat het college van burgemeester en schepenen, ambtshalve in de uitvoering ervan kan voorzien op kosten van de verwezene;

Zegt dat de overheid die het arrest uitvoert, gerechtigd is om de materialen en voorwerpen afkomstig van de herstelling van de plaats of van de staking van het strijdig gebruik te verkopen, te vervoeren en te verwijderen;

Zegt dat de overtreder die in gebreke blijft, verplicht is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden op vertoon van een staat, opgesteld door de overheid die het arrest uitvoert, of begroot en uitvoerbaar verklaard door de beslagrechter in de burgerlijke rechtbank;

Veroordeelt verwezene, voor het geval dat aan de veroordeling tot herstel niet wordt voldaan, tot betaling aan HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN van een dwangsom van VIJFTIG EURO per dag vertraging vanaf de eerste dag volgend op het verstrijken van de hoger vermelde hersteltermijn en in zoverre huidig arrest vooraf werd betekend;

Veroordeelt verwezene tot de kosten van de burgerlijke vordering in hoger beroep, deze voorgesloten door de openbare partij begroot op 83,74 euro;

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare
terechtzing van de
TWAALFDE KAMER van het HOF VAN BEROEP te ANTWERPEN
op
VIJF APRIL TWEEDUIZEND EN ZES

waar aanwezig waren

Voorzitter

Raadsheer

Raadsheer

Substituut-procureur-generaal

Griffier

Op het oogenblik van de uitspraak van huidig
arrest, waarover ; Voorzitter,
mede beraadslaagd heeft overeenkomstig artikel 778
van het Gerechtelijk Wetboek, wordt deze
magistraat wettig verhinderd zijnde vervangen door
, Voorzitter, daartoe aangewezen
overeenkomstig artikel 779 van het Gerechtelijk
Wetboek, bij bevelschrift van de Eerste Voorzitter
van het Hof van beroep alhier, in datum van heden;