

883

Nr.  
van het arrest

Nr. 2005/2333  
van het repertorium

Nr. 548 P 2003  
van het parket-generaal

URBANISATIE

## ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen  
12<sup>de</sup> kamer  
recht doende in Correctionele Zaken,  
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

tegen

geboren te                      op  
wonende te

beklaagde

vertegenwoordigd door Mr.                      advocaat  
bij de balie van

**Beklaagd van:**

Te \_\_\_\_\_ tussen 13 maart 1995 en datum  
der onderhavige dagvaarding:

Bij inbreuk op de artikelen 44, 64, 65 en 69 van de Wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de artikelen 4, 20, 21 en 25 van de Wet van 22 december 1970, de feiten sedert 25 maart 1997 strafbaar gesteld bij de artikelen 42, 66, 68 en 72 van het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, en de feiten sedert 1 mei 2000 strafbaar gesteld bij de artikelen 99, 101, 146, 149 en 160 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,

op het onroerend goed gelegen te \_\_\_\_\_,

gekadastraerd als \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ met  
respectievelijke oppervlakten van 18a80ca, 05a05ca en 18a02ca,  
eigendom van verdachte ingevolge akten van 25.06.1990, 18.03.1991 en 25.06.1991 verleden door notaris \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_,

handelingen, werken of wijzigingen, omschreven in artikel 99 of 101 van het voormelde Decreet van 18 mei 1999 (voorheen artikel 44 van de Wet van 29 maart 1962 en artikel 42 van het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996), hetzij zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, hetzij in strijd met de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning, voortgezet of in stand gehouden te hebben,

en als eigenaar toegestaan of aanvaard te hebben dat de werken, handelingen of wijzigingen zoals voorzien in artikel 146, 1° en 2°, voortgezet of in stand gehouden worden,

in casu:

- een ijzeren constructie (afdak) met rode gladde industrievloer en afmetingen van 14 meter op 20 meter waaronder een koelkamer (14 X 10 X 4m) is geplaatst,
- verharding van de grond rondom de bakkerijgebouwen
- 2 met elkaar verbonden garageboxen met afmetingen 7,7 meter op 5,5 meter.

De dagvaarding werd overgeschreven-ingeschreven  
 (volgens neergelegd dubbel) te Tongeren -  
 Hypotheekkantoor nr. ) -  
 kosten: zeventig euro vijftig cent -  
 getekend: De Hypotheekbewaarder .

\* \* \*

Gelet op het hoger beroep ingesteld op 25 maart  
 2003 door het Openbaar Ministerie tegen alle  
 beschikkingen op strafgebied

tegen het vonnis, op tegenspraak geweest door 1  
 rechter op 14 maart 2003 door de correctionele  
 rechtbank van Tongeren, dewelke als volgt heeft  
 beslist:

Verklaart de feiten - betrekking hebbende op de  
 periode 13.03.1995/22.10.2002 - lastens beklagde  
 gelegd bewezen en veroordeelt hem  
 dienvolgens hiervoor tot een geldboete van 50 EUR,  
 vermeerderd met 40 opdecimes en alzo gebracht op  
 250 EUR of 16 dagen vervangende gevangenisstraf.

Verplicht beklagde tevens tot betaling van een  
 bedrag van 10 EUR, vermeerderd met 40 opdecimes en  
 alzo gebracht op 50 EUR, bij wijze van bijdrage  
 tot de financiering van het Bijzonder Fonds tot  
 hulp aan de slachtoffers van opzettelijke  
 gewelddaden.

Legt aan beklagde een vergoeding op van 25 EUR.

Beveelt het herstel van de plaats - m.n. het  
 perceel, gelegen te

met respectievelijke oppervlakten van 18a 80ca,  
 05a05ca en 18a02ca, eigendom van beklagde - in  
 zijn oorspronkelijke toestand, door afbraak van de  
 zonder vergunning opgerichte constructies (ijzeren  
 constructie/afdak met koelkamer, verharding grond  
 en 2 garageboxen, zoals vermeld in de inleidende  
 dagvaarding), binnen ZES MAANDEN te rekenen vanaf  
 de dag dat onderhavig vonnis kracht van gewijsde  
 heeft gekregen.

Beveelt dat voor het geval de plaats niet in de vorige oorspronkelijke toestand wordt hersteld binnen de gestelde termijn, de gemachtigde ambtenaar of het college van burgemeester en schepenen alwaar het goed gelegen is, in de uitvoering hiervan kunnen voorzien overeenkomstig de bepalingen van art. 65 par. 1 en 2 der wet van 21 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 21 april 1970 en 22 december 1970.

Machtigt de overheid of de patikulier die het vonnis uitvoert om de van de herstelling van de plaats afkomstige materialen en voorwerpen te verkopen, te vervoeren, op te slaan en te vernietigen op een door hem gekozen plaats; zegt voor recht dat beklaagde gehouden is alle uitvoeringskosten, verminderd met de opbrengst van de verkoop der materialen en voorwerpen, te vergoeden, op vertoon van een staat, begroot en invorderbaar verklaard door de beslagrechter.

Zegt dat, van zodra dit vonnis kracht van gewijsde heeft bekomen, de griffier een uittreksel van dit vonnis dat de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van beklaagde bevat alsook de vermelding van de rechtbank waardoor het vonnis is gewezen, ter hand zal stellen van de hypotheekbewaarder om melding ervan te maken in de rand van de inschrijving waarin reeds melding gemaakt werd van de dagvaarding.

Ondergetekende griffier bevestigt dat de identiteit van beklaagde overeenstemt met het uittreksel uit de akten van de burgerlijke stand en uit het bevolkingsregister.

Veroordeelt beklaagde tot de kosten, deze berekend op 99,73 EUR.

\* \* \*

Gehoord het Openbaar Ministerie in zijn vordering;

Gehoord de beklaagde ; in zijn  
middelen van verdediging, ontwikkeld door mr. .  
, advocaat bij de balie van ;

Gelet op de door deze partij neergelegde conclusie en stukken;

Overwegende dat het hoger beroep van het Openbaar Ministerie, naar vorm en termijn regelmatig, ontvankelijk is;

Overwegende dat, en overeenkomstig de vordering van het Openbaar Ministerie, de feiten der tenlastelegging in de tijd dienen gepreciseerd als zijnde "van 13 maart 1995 tot 22 oktober 2002", de feiten welke ten grondslag liggen van de ten laste van de beklaagde ingestelde strafvordering daardoor niet gewijzigd zijnde terwijl de beklaagde daarvan in kennis gesteld werd ter terechtzitting van dit Hof van beroep d.d. 6 april 2005 en hij zich daarop heeft kunnen verdedigen;

Overwegende dat voor de feiten van de instandhouding de strafsanctie niet geldt overeenkomstig artikel 146 derde en vierde lid van het Decreet van 18 mei 1999 zoals gewijzigd, vermits het perceel waarop de bewuste bouwwerken worden in stand gehouden gelegen is in een woongebied, deze stedenbouwkundige omschrijving geen ruimtelijk kwetsbaar gebied uitmakende;

Overwegende dat er derhalve verder ook geen aanleiding is om in te gaan op de herstellvordering;

**OM DEZE REDENEN:**

**HET HOF,**

Recht doende op tegenspraak,

Gelet op de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 186, 190, 190 ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203 bis, 210, 211, 212 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 146 van het decreet van 18 mei 1999

Ontvangt het hoger beroep;

Preciseert de feiten van de tenlastelegging in de tijd zoals aangegeven (pagina 5);

Wijzigt het bestreden vonnis en opnieuw recht doende;

Stelt vast dat de strafsanctie niet geldt en ontslaat beklaagde van rechtsvervolging;

Stelt vast dat er geen aanleiding is om in te gaan op de herstellvordering;

Legt de kosten in beide aanleggen ten laste van de Belgische Staat;

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare  
terechtzing van de  
TWAALFDE KAMER van het HOF VAN BEROEP te ANTWERPEN  
op  
VIER MEI TWEEDUIZEND EN VIJF

waar aanwezig waren

Voorzitter

Raadsheer

Raadsheer

Substituut-procureur-generaal

Griffier

Op het oogenblik van de uitspraak van huidig  
arrest, waarover , Raadsheer, mede  
beraadslaagd heeft overeenkomstig artikel 778 van  
het Gerechtelijk Wetboek, wordt deze magistraat  
wettig verhinderd zijnde vervangen door  
, Voorzitter, daartoe aangewezen  
overeenkomstig artikel 779 van het Gerechtelijk  
Wetboek, bij bevelschrift van de Eerste Voorzitter  
van het Hof van beroep alhier, in datum van heden;