

Nr.  
van het arrest

Nr. 2006/1937  
van het repertorium

Nr. 850 P 2005  
van het parket-generaal

- URBANISATIE  
- ADVIES HOGE RAAD  
- HDD 8.11.2006 10 UUR

## ARREST

Het Hof van Beroep zetelende te Antwerpen  
12<sup>de</sup> kamer  
recht doende in Correctionele Zaken,  
verleent het volgende arrest:

Inzake van het Openbaar Ministerie

tegen

schrijnwerker,  
geboren te            op  
wonende te

beklaagde

vertegenwoordigd door Mr.            , advocaat  
bij de balie van

Beklaagd van:

als eigenaar die de opstelling van een vaste of verplaatsbare inrichting heeft toegestaan of gedoogd en die tot de werken opdracht heeft gegeven

Op het onroerend goed gelegen te  
gekadastreerd of geweest zijnde  
, eigendom van:

, schrijnwerker, geboren te op  
, wonende te

in agrarisch gebied

A. te , sedert 05 november 1991 tot de dag der dagvaarding;

Instandhouden van een werkplaats, dienstig als schrijnwerkerij van 25m bij 12,6m dewelke werd opgericht zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

B. te , vermoedelijk in de loop van 1991, doch vastgesteld op 16 maart 1998;

Een grond te hebben gebruikt voor het oprichten van een vaste inrichting te weten een bureel- en ontvangstruimte van 12,7m bij 6,4m te hebben gebouwd zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen en vanaf 16 maart 1998 tot de dag der dagvaarding voormeld bouwwerk in stand te hebben gehouden.

C. te , vermoedelijk in de loop van 1996, doch vastgesteld op 16 maart 1998;

Een grond te hebben gebruikt voor het oprichten van een vaste inrichting te weten een overdekte garage van 10m bij 9,5m te hebben gebouwd zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen en vanaf 16 maart 1998 tot de dag der dagvaarding voormeld bouwwerk in stand te hebben gehouden.

Teneinde na toepassing van de strafwet, op vordering van de gemachtigde ambtenaar of het college van burgemeester en schepenen, in toepassing van art. 65§ 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw - thans art. 68§ 1

Besluit van de Vlaamse regering d.d. 22 oktober 1996 tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse regering van 24 september 1996 tot coördinatie van de Wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;  
 - de plaats te herstellen in de vorige toestand;  
 en over te gaan tot veroordeling tot een dwangsom van 5.000 Fr. per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.

Overgeschreven op het ' hypotheekkantoor te  
 : op 05.07.1999, : ) . ! en  
 ambtshalve ingeschreven.  
 Ontvangen : 2.370 frank. De Bewaarder (get.) .

het onroerend goed toebehorend aan  
 krachtens akte van aankoop 5.11.91 ontvangen op  
 14.11.91 door notaris

\* \* \*

Gelet op het hoger beroep ingesteld op 23 juni 2005 door beklaagde tegen al de schikkingen

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen door 1 rechter op 14 juni 2005 door de correctionele rechtbank van Hasselt, 13<sup>e</sup> kamer, dewelke als volgt heeft beslist:

...

De ten laste gelegde feiten worden thans strafbaar gesteld door de artikelen 99, 146, 147, 148, 149 en 204 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij Decreten van 28 september 1999 (B.S. 30 september 1999), 26 april 2000 (B.S. 29 april 2000), 13 juli 2001 (B.S. 3 augustus 2001), 1 maart 2002 (B.S. 16 april 2002), 4 juni 2003 (B.S. 22 augustus 2003) en 21 november 2003 (B.S. 29 januari 2004).

...

Verbeterd en vult de dagvaarding als volgt aan:

Verdacht van te

A. sedert 5 november 1991 tot 24 juni 1999 (datum bevel tot dagvaarden), een werkplaats dienstig als schrijnwerkerij te hebben instandgehouden,

B. tussen 1 januari 1991 en 16 maart 1998 (datum van eerste vaststelling), op een niet te bepalen data, in meerdere malen, een bureel- en ontvangstruimte van 12,7 m bij 6,4 m te hebben gebouwd,

C. vanaf 16 maart 1998 tot 24 juni 1999 (datum bevel tot dagvaarding) deze bureel- en ontvangstruimte te hebben instandgehouden,

D. tussen 1 januari 1996 en 16 maart 1998 (datum van eerste vaststelling) een overdekte garage van 10 m bij 9,5 m te hebben gebouwd,

E. vanaf 16 maart 1998 tot 24 juni 1999 (datum bevel tot dagvaarden) deze garage te hebben instandgehouden.

STELT VAST dat de strafvordering m.b.t. de oprichting van de bouwwerken vervallen is door verjaring.

STELT VAST dat de instandhouding van deze bouwwerken, niet meer strafbaar is.

VERWIJST beklagde tot de kosten van de publieke vordering, deze voorgesloten door de openbare partij, begroot op de som van 75,94 euro, doch niet inbegrepen de kosten van overschrijving ter hypotheken van huidig vonnis.

BEVEELT op vordering van de gewestelijk stedenbouwkundige inspecteur het herstel van de plaats in de vorige toestand binnen een termijn van één jaar, niet zijnde een dwangsomtermijn in de zin van artikel 1385bis Ger.W., door de afbraak van de schrijnwerkerij, de ontvangst- en de bureelruimte en de overdekte garage onder verbeurte van een dwangsom van € 125 per dag.

ZEGT VOOR RECHT dat de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of het college van burgemeester en schepenen, ingeval het vonnis niet vrijwillig wordt uitgevoerd, zelf in de uitvoering ervan kunnen voorzien, kosten hiervan verhaalbaar op de beklagde op vertoon van een kostenstaat begroot en uitvoerbaar verklaard door de beslagrechter.



Overwegende dat de herstellvordering dateert van 21 januari 1999 zodat het Hof gezien de inbreuken gepleegd werden in niet kwetsbaar gebied en gelet op de evolutie in de rechtspraak, het wenselijk acht om een eensluidende advies van de Hoge raad voor het Herstelbeleid in te winnen alvorens ten gronde over de herstellvordering te oordelen.

**OM DIE REDENEN:**

**HET HOF,**

Recht doende op tegenspraak,

Gelet op de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190 ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203 bis, 210, 211 wetboek van strafvordering
- 1, 2, 3, 7 strafwetboek
- 198bis van het decreet van 18 mei 1999

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk behoudens het hoger beroep op strafgebied wegens gebrek aan belang;

Met betrekking tot de herstellvordering:

Alvorens recht te doen, legt de vordering voor eensluidend advies voor aan de Hoge Raad voor het Herstelbeleid op grond van art. 198bis DRO.

Heropent de debatten en stelt de zaak voor behandeling op de terechtzitting van 8 november 2006 om 10 uur;

Houdt de beslissing over de kosten aan;

Aldus gedaan en uitgesproken in openbare  
terechtzing van de TWAALFDE kamer van het HOF  
VAN BEROEP te ANTWERPEN op  
DRIE MEI TWEEDUIZEND EN ZES

Waar aanwezig waren

Voorzitter

Raadsheer

Raadsheer

Substituut-procureur-generaal

Griffier