

Arrestnummer <b>C/1496 /2013</b>
Repertoriumnummer <b>2013/4148</b>
Datum van uitspraak <b>02 oktober 2013</b>
Roinummer <b>2013/CO/53</b>
Notitienummer parket-generaal

uitsluitend voor  
het natuurlijke inlichting —  
= besluiten van inwendige  
aard

HDD

wooncode

kamerdecreet

# Hof van beroep Antwerpen

12e kamer  
correctionele zaken

## Arrest

Aangeboden op
Niet te registreren

Het **OPENBAAR MINISTERIE**

tegen

**1.**  
tuinbouwer  
geboren te op  
wonende te  
Belgische

beklaagde

**2.**  
landbouwer  
geboren te t op  
wonende te  
Belg

beklaagde

de beklaagde sub 1 aanwezig en bijgestaan en de  
beklaagde sub 2 vertegenwoordigd door mr.  
, advocaat bij de balie van

**1. Ten laste gelegde feiten**

Te minstens op 28 juni 2007.

Hetzij door de misdaad of het wanbedrijf te hebben uitgevoerd of aan de uitvoering rechtstreeks te hebben meegewerkt, hetzij door enige daad tot de uitvoering zodanige hulp te hebben verleend dat de misdaad of het wanbedrijf zonder hun bijstand niet had kunnen worden gepleegd;

De eerste en de tweede.

Bij inbreuk op de artikelen 2, 17, 17 bis en 17 ter van het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers (BS 07.03.1997), zoals gewijzigd door het decreet van 7 juli 2006, inwerking getreden bij artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 (B.S. 30.08.2007), een kamerwoning of een kamer in het onroerend goed

gelegen te (loods)

gekadastreerd als

eigendom van \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_\_ en  
\_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, bij akte  
van aankoop verleden op 12 januari 1983 door notaris \_\_\_\_\_,

rechtstreeks of via een tussenpersoon te hebben verhuurd of ter  
beschikking gesteld met het oog op bewoning, welke niet beantwoordt  
aan de vereisten gesteld in de artikelen 4, 6 en 7 van het decreet,

namelijk de hierna volgende woonegelegenheden die werden  
ondergebracht in een landbouwloods:

- I. een kamer 1 in de bakstenen loods achteraan links verhuurd aan \_\_\_\_\_,
- II. een kamer 2 in de bakstenen loods achteraan links verhuurd aan \_\_\_\_\_  
en \_\_\_\_\_,
- III. een kamer 3 in de bakstenen loods achteraan links verhuurd aan \_\_\_\_\_,
- IV. een kamer 4 in de bakstenen loods achteraan links verhuurd aan \_\_\_\_\_  
en \_\_\_\_\_.

Gezien het bewijs van overschrijving van de dagvaarding van beklagde  
door de bewaarder der Hypotheken 2de kantoor te \_\_\_\_\_, dd. 24  
november 2011 boek \_\_\_\_\_

## **2. Bestreden beslissing**

Er werd hoger beroep ingesteld:

- op 21 december 2012 door het Openbaar Ministerie tegen al de  
beschikkingen op strafrechtelijk gebied tegen beide beklagden

tegen het vonnis, op tegenspraak gewezen op 17 december 2012 door de  
correctionele rechtbank van Antwerpen, kamer 1C, waarbij beslist werd:

Stelt vast dat eerste beklagde, \_\_\_\_\_, als geboortedatum  
heeft: 15 juni 1962

Herkwalificeert de feiten zoals hoger bepaald (door weglating van art.  
17bis en 17 ter, Decreet 4 februari 1997).

Spreekt beide beklagden VRIJ hoefdens de hen ten laste gelegde feiten,  
zoals geherkwalificeerd, en stelt hen buiten zake zonder kosten.

Legt de kosten van het geding, ten laste van de Staat.

### **3. Rechtspleging voor het hof**

De zaak werd behandeld op de openbare zitting van 4 september 2013.

- de heer voorzitter in zijn verslag
- het Openbaar Ministerie in zijn uiteenzetting van de zaak en in zijn vordering
- de beklaagden in hun middelen van verdediging ontwikkeld door hun raadsman voornoemd.

De neergelegde conclusie en stukken werden in het beraad betrokken.

### **4. Beoordeling**

#### **4.1. Ontvankelijkheid van de hogere beroepen**

Het hoger beroep, regelmatig naar vorm en termijn, is ontvankelijk.

#### **4.2. Omschrijving van de feiten**

De volgende wetswijzigingen zijn in werking getreden, zonder dat dit ter sprake is gekomen bij de behandeling van de zaak ter terechtzitting:

- het decreet van 15 juli 1997 houdende Vlaamse Wooncode werd gewijzigd door de artikelen 6 tot 27 van het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (B.S. 1 augustus 2013), in werking getreden op 11 augustus 2013
- het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers werd opgeheven door artikel 34 van het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft (B.S. 1 augustus 2013), in werking getreden op 11 augustus 2013.

Derhalve dringt de heropening der debatten zich op om partijen de gelegenheid te geven hun standpunt ter kennis te brengen in verband met de mogelijke implicaties op onderhavige zaak.

## **5. Wettelijke bepalingen**

Het hof houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen, de artikelen:

- 11, 12, 14, 24, 31 tot 37 en 41 van de wet van 15 juni 1935
- 162, 185, 190, 190ter, 194, 195, 199, 200, 202, 203, 203bis, 208, 210, 211 van het Wetboek van Strafvordering
- 1, 2, 3, 7 van het Strafwetboek

## **6. Beslissing**

Het hof,

Beslist op grond van de hoger vermelde redenen, binnen de perken van de hogere beroepen, zoals hierna bepaald, op tegenspraak.

Verklaart het hoger beroep ontvankelijk;

Vooraleer verder recht te doen;

Beveelt de heropening der debatten ter terechtzitting van 30 oktober 2013 om 10 uur teneinde als hiervoor gezegd;

Houdt de beslissing omtrent de kosten voorlopig aan.

Dit arrest is gewezen te Antwerpen door het hof van beroep, 12e kamer,  
samengesteld uit:

voorzitter

raadsheer

raadsheer

en in openbare terechtzitting van 02 oktober 2013:

uitgesproken door voorzitter                    1, raadsheer d.d. voorzitter

in aanwezigheid van advocaat-generaal

met bijstand van griffier                    1.