

AFSCHRIFT

HA.66.L2.102269-05

; ea

Griffienummer : 000036
Repertoriumnummer : 35
Vonnisdatum : 05.01.2010

PRO JUSTITIA

**De Correctionele Rechtbank van het arrondissement Hasselt,
13^{de} kamer, spreekt het volgende vonnis uit:**

INZAKE

45

**DE STEDENBOUWKUNDIG INSPECTEUR VAN HET VLAAMSE
GEWEST**, bevoegd voor het grondgebied van de provincie Limburg, met diensten
gevestigd te 3500 Hasselt, Koningin Astridlaan 50 bus 1;

eiser in herstel, vertegenwoordigd door Mr. C. Lemache, advocaat te 3800 Sint-
Truiden, Tongersesteenweg 60

EN HET OPENBAAR MINISTERIE TEGEN:

46

1.

wonende te

geboren te

HA.66.L2.102269-05

ea

47

2. _____, geboren te _____,
wonende te _____,

Verdacht van: te

als (mede)eigenaar(s) die de opstelling van een vaste of verplaatsbare inrichting heeft toegestaan of gedoogd en die tot de werken opdracht heeft gegeven

als gebruiker-uitvoerder die tot de werken opdracht heeft gegeven,

Vanaf 20 april 1999 tot 14 februari 2008:

op het onroerend goed gelegen te _____, gekadastreerd of geweest zijnde _____, eigendom van _____ en _____ ingevolge akte van 20 april 1999 verleden voor notaris _____ met standplaats te _____

zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

in een parkgebied:

- een terras vóór de woning van ongeveer 10,90 m x 3,30 m
- een terras achter de woning
- en biljartzaal van 5,33 m x 18,47 m
- een gebouw met 2 garages achter de woning van 13,50 m x 6,25 m
- een pergola op de eerste verdieping van 7,40 m x 3,25 m

in stand te hebben gehouden.

Teneinde na toepassing van de strafwet, op vordering van de gemachtigde ambtenaar - thans de stedenbouwkundige inspecteur - of het college van burgemeester en schepenen, in toepassing van art. 65 § 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw - nadien art. 68 § 1 van het gecoördineerde Decreet van het Vlaamse Parlement dd 22 oktober 1996, en thans strafbaar gesteld zijnde overeenkomstig de artikelen 99, 146, 149, 150, 151, 153, 160

HA.66.L2.102269-05

, ea

en 204 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij artikel 2 van het decreet van 28 september 1999, artikelen 16, 36, 38, 64 van het decreet van 26 april 2000, artikelen 4 en 10 van het decreet van 13 juli 2001, artikelen 2 en 3 van het decreet van 1 maart 2002, artikelen 6 en 7 van het decreet van 8 maart 2002, artikelen 7, 8, 9, 11 en 12 van het decreet van 4 juni 2003 en artikelen 46, 47 en 48 van het decreet van 21 november 2003:

- de afbraak van de pergola op de eerste verdieping

en over te gaan tot veroordeling tot een dwangsom van 125 € per dag bij niet-uitvoering van het vonnis binnen de gestelde termijn.

Overgeschreven op het 1° hypotheekkantoor te Hasselt op 13/10/2008, nr. 070-T-13/10/2008-12629 en ambtshalve ingeschreven.

Ontvangen : 69,15 euro. De Bewaarder (get.) I. VERHOEVEN

*** *** ***

INGEVOLGE VONNIS van de Correctionele Rechtbank te Hasselt, 13de kamer, dd. 05.05.2009, gekend onder griffienummer 787/09, hetwelk een **HEROPENING DER DEBATTEN** heeft bevolen teneinde beklagde toe te laten een standpunt in te nemen met betrekking tot het advies van de Hoge Raad voor het Herstelbeleid.

*** *** ***

HA.66.L2.102269-05

ea

Gelet op de stukken van het rechtsgeding.

Gehoord in openbare zitting:

- het Openbaar Ministerie in de vordering;
- Mr. C. Lemache, namens de eiser in herstel;
- Mr. W. Verhulst loco Mr. S. Verstraeten, advocaat te 2400 Mol, Kruisven 51, vertegenwoordigt beide beklaagden, die ter zitting niet verschenen.

*** *** ***

Gelet op het vonnis dezer rechtbank van 5 mei 2009 waarbij beklaagden werden veroordeeld tot een geldboete en de zaak naar de Hoge Raad voor het Herstelbeleid werd verzonden teneinde een advies te verlenen met betrekking tot de herstellvordering van de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteur van 19 augustus 2005.

Gelet op het niet-eensluidend advies van de Hoge Raad voor het Herstelbeleid van 19 juni 2009.

Gezien de geschreven conclusies en stukken van beklaagden.

1.

Op 1 september 2009 is de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 18 maart 2009 in werking getreden.

De instandhouding van wederrechtelijk opgerichte constructies in ruimtelijke kwetsbare gebieden blijft strafbaar.

2.

Uit de gegevens van het strafonderzoek, kan niet worden afgeleid dat de kwestieuze pergola op de eerste verdieping van 'recentere datum' is.

Bij het proces-verbaal van 13 juli 2005 wordt in bijlage een schets gevoegd met afmetingen van de nog op te richten pergola; deze schets dateert van 13 februari 1989.

HA.66.L2.102269-05

ea

Op 13 juni 2005 verklaarde dhr. dat hij na de aankoop van het onroerend goed in april 1999, enkel de ramen van de biljartzaal heeft vervangen. Het is derhalve niet bewezen dat deze pergola werd opgericht na 20 april 1999, d.i. de datum waarop de eigendom werd verworven door dhr. en mevr.

Evenmin blijkt dat de betreffende pergola ernstige schade toebrengt een goede ruimtelijke ordening doordat dit bouwwerk een storend element vormt in het straatbeeld.

Tenslotte blijkt evenmin dat deze constructie storend is voor de burens, die zich overigens niet beklagen over de aanwezigheid van de pergola.

Dezelfde redenering geldt voor het terras voor de woning, een terras achter de woning, de biljartzaal en de 2 garages.

De afbraak van deze constructies komt kennelijk onredelijk voor en is niet in evenredigheid met het beweerde nadeel voor de ruimtelijke ordening.

De herstellvordering is bijgevolg niet gegrond.

*** *** ***

Gelet op de artikelen :

Wetboek strafvordering art. 185,190,194,197
Wet 15.06.1935 art. 2,14,31,32,33,34,35,36,37,41
en de artikelen aangehaald in dit vonnis.

*** *** ***

HA.66.L2.102269-05

ea

OM DEZE REDENEN :

De rechtbank statuerende **OP TEGENSPRAAK;**

Het vonnis van 5 mei 2009 verder uitwerkende,

Verklaart de herstellvordering niet gegrond.

Beveelt de afbraak van de terrassen, de biljartzaal, de 2 garages en de pergola constructies **NIET**.

Laat de kosten van deze procedure ten laste van de Belgische Staat.

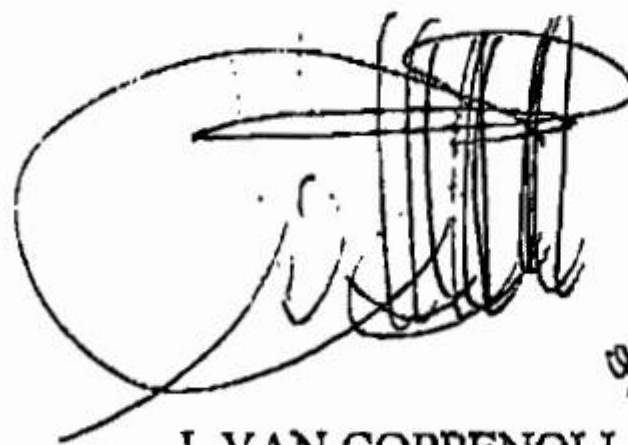
Aldus gevonnist in openbare zitting van de **DERTIENDE KAMER**,
05 januari 2010, alwaar zetelden:

Mevrouw I. VAN COPPENOLLE, Ondervoorzitter, enige rechter,
De heer H. RASKIN, Substituut Procureur des Konings,
De heer S. JANSSENS, Griffier.



S. JANSSENS

get.



I. VAN COPPENOLLE

get.