

VRIJGESTELD VAN HET GRIFFIERECHT
 Afschrift ter kennisgebracht in
 uitvoering van art. ... 792

KG - 02/04/2008 - B - KA

In de zaak 08/106/C

Rep. nr. 2008/5168

De gemachtigde ambtenaar inzake onroerend erfgoed die optreedt namens het VLAAMSE GEWEST, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II - laan 19 bus 22

woonstkeuze doende bij haar raadsman hierna vermeld

eiseres, hebbende als raadsman meester B. Bronders, advocaat te 8400 Oostende, E. Beernaertstraat 106

t e g e n :

, tolk, geboren te _____ op
 , wonende te Aalter, _____

gedaagde verschijnt niet, noch iemand voor haar

I. Rechtspleging :

De dagvaarding werd betekend op 28 februari 2008.

Kennis werd genomen van het dossier van de rechtspleging en van de bundel van eisers.

De verschenen partij heeft haar middelen en besluiten voorgedragen in de openbare terechtzitting van 19 maart 2008.

Eiseres vorderde **verstek** tegen de gedaagde die niet verscheen noch iemand voor haar.

Artikel 2 en volgende van de wet van 15 juni 1935 tot regeling van het taalgebruik in gerechtszaken werd in acht genomen.

II. Ten gronde :

A. Beknopte gegevens en voorwerp van de vordering :

Eiseres zet uiteen:

- dat gedaagde eigenaar is van een onroerend goed op een perceel grond gelegen te
, kadastraal gekend onder

- dat het goed een bel-etagewoning betreft, die omwille van het algemeen belang, gevormd door de artistieke, historische en socio-culturele waarde, bij Ministerieel Besluit van 2 mei 2003 definitief werd beschermd als monument, in de zin van het Decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van Monumenten en Stads- en Dorpsgezichten.

- dat tengevolge van de bescherming van haar goed als monument gedaagde -onder meer- dient rekening te houden met het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van Monumenten en Stads- en Dorpsgezichten, zoals meermaals gewijzigd, en anderzijds met het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van Monumenten en Stads- en Dorpsgezichten.

- dat naar aanleiding van een bezoek aan het pand door het agentschap R-O West-Vlaanderen-cel Onroerend Erfgoed vastgelegd werd dat de waardevolle tegeltableaus en de betegeling van de open loggia van de art-nouveauegetinte bel-etagewoning beschadigd zijn, terwijl er eveneens schilderwerken werden uitgevoerd zonder vergunning.
dat vooraleer daaromtrent handhavend op te treden, het agentschap R-O West-Vlaanderen-cel Onroerend Erfgoed op 4 mei 2007 een aangetekend schrijven richt aan gedaagde, teneinde haar te wijzen op haar onderhouds- en instandhoudingsplicht en de noodzaak van een vergunning/machtiging voor onder meer schilderwerken. In hetzelfde schrijven wordt gevraagd om de bevoegde dienst te contacteren, teneinde het dossier te bespreken, onder meer met het oog op het noodzakelijke onderhoud en herstel van het pand;

- dat gedaagde nalaat om passend te reageren op voormeld schrijven, zodat het pand verder in verval raakt en evenmin wordt hersteld in de oorspronkelijke toestand na het uitvoeren van de werken zonder vergunning/machtiging, wordt het dossier overgemaakt aan de Inspectie RWO, die een proces-verbaal opmaakt.

Eiseres vordert thans:

- gedaagde zich te zien en te horen veroordelen tot het uitvoeren van de in de herstellvordering van 6 november 2007 opgelegde dringende werken aan een monument, gelegen te
, kadastraal gekend onder
meer bepaald:
 - het herstellen van de lacunes in de gevelafwerking en de open loggia (cementerij, tegels en tegeltableaux), met een kalkbepoistering om de gevel terug waterdicht te maken;
 - het controleren van het dak en de dakgoot;

- te horen zeggen voor recht dat voormelde werken dienen te worden aangevat binnen één maand na de betekening van het vonnis en te worden beëindigd binnen twee maanden na de betekening van het tussen te komen vonnis, zulks onder de verbeurte van een dwangsom van 250 euro per dag vertraging, zonder het toekennen van een bijkomende termijn ex artikel 1385bis, vierde lid Ger.W;
- te horen zeggen voor recht dat verzoekende partij als de door de Vlaamse Regering aangewezen ambtenaar wordt gemachtigd om desnoods ambtshalve te voorzien in de uitvoering van de opgelegde werken, op kosten van gedaagde, te begroten op basis van de loutere voorlegging door verzoekende partij van de facturen;
- te horen zeggen voor recht dat het verbeurd zijn van de dwangsommen zal kunnen worden bewezen door alle middelen van Recht;
- tot slot gedaagde te veroordelen tot de kosten van het geding.

B. Beoordeling:

Gelet op de aard van de betwisting kan de ingeroepen urgentie worden aangenomen, mede gelet op de Ons voorgelegde bescheiden.

Bij gemis aan welkdanig verweer dan ook, kan op de gestelde vorderingen worden ingegaan in de mate zoals hierna bepaald .

OM DEZE REDENEN :

Wij, Thierry Denys, Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, zitting houdend in kort geding, bijgestaan door Katrien Candaele, e.a. adjunct-griffier.

Wijzende in eerste aanleg en bij verstek;

Gelet op de hoogdringendheid;

Verklaren de vorderingen ontvankelijk en gegrond in hiernabepaalde mate.

Veroordelen gedaagde tot het uitvoeren van de in de herstellvordering van 6 november 2007 opgelegde dringende werken aan een monument, gelegen te
 , kadastraal gekend onder
 meer bepaald:

- het herstellen van de lacunes in de gevelafwerking en de open loggia (cementering, tegels en tegeltableaux), met een kalkbepoistering om de gevel terug waterdicht te maken;
- het controleren van het dak en de dakgoot;

Zeggen voor recht dat voormelde werken dienen te worden aangevat binnen één maand na de betekening van huidige beschikking en te worden beëindigd binnen twee maanden na de betekening van huidige beschikking, zulks onder de verbeurte van een dwangsom van tweehonderd vijftig euro (250 EUR) per dag vertraging, zonder het toekennen van een bijkomende termijn ex artikel 1385bis, vierde lid Ger.W;

Zeggen voor recht dat verzoekende partij als de door de Vlaamse Regering aangewezen ambtenaar wordt gemachtigd om desnoods ambtshalve te voorzien in de uitvoering van de opgelegde werken, op kosten van gedaagde, te begroten op basis van de loutere voorlegging door verzoekende partij van de facturen;

Zeggen voor recht dat het verbeurd zijn van de dwangsommen zal kunnen worden bewezen door alle middelen van Recht.

Onderhavige beschikking is ingevolge artikel 1039 van het Gerechtelijk Wetboek uitvoerbaar bij voorraad.

Veroordelen gedaagde tot de kosten van het geding aan haar zijde niet begroten daar ze haar ten laste blijven, aan de zijde van eiseres begroot op 205,52 EUR dagvaardingskosten, en 1.200 EUR rechtsplegingsvergoeding.

Artikel 1024 van het Ger.W. regelt de kosten van tenuitvoerlegging.

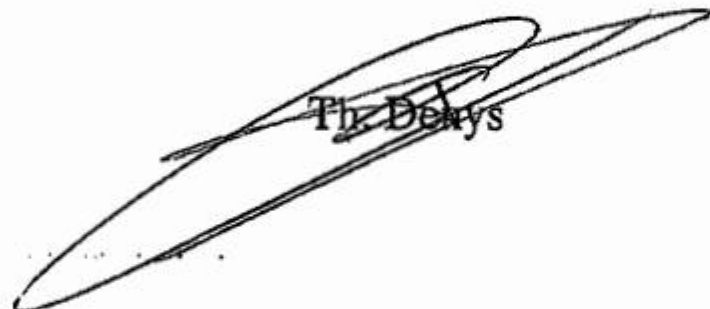
Aldus gewezen en uitgesproken in openbare terechtzitting van **kort geding** in het gerechtsgebouw te Brugge op **twee april tweeduizend en acht**

Aanwezig zijn:

Thierry Denys, Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge
Katrien Candaele, e.a. adjunct-griffier



K. Candaele



Th. Denys